



№ 54 от « 18 » 04 2024 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:40:090301:787, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, улица Сиреневая д.20

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Миякинский сельсовет, утвержденный решением Совета сельского поселения Миякинский сельсовет от 21.03.2019 № 294

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отклонения от предельных параметров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20, 18.05.2024 г. в 10.00 часов дня по адресу: с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137, здание администрации сельского поселения Миякинский сельсовет
2. Для организации проведения публичных слушаний создать комиссию по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отклонения от предельных параметров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина и внесению изменений проекта в составе:
 1. Сапожкова А.И - Председателя комиссии, глава сельского поселения Миякинский сельсовет;
 2. Синакаева Р.Р.- Заместителя председателя комиссии, заместитель главы сельского поселения Миякинский сельсовет;
 3. Шаяхметовой Э.А.- специалиста I категории администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;
 4. Губайдуллина Т.Т.-начальника отдела архитектуры района(по согласованию);
 5. Аликова Э.И.- Депутата Совета сельского поселения Миякинский сельсовет.
3. Работа комиссии по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отклонения от предельных параметров на земельном участке по адресу: Республика

Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20 осуществляется в соответствии с регламентом.

4.С содержанием по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отклонения от предельных параметров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул.Сиреневая д.20 можно ознакомиться:

- на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: <http://spmiyaki.ru/> в сети Интернет;

- в администрации сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137, по рабочим дням с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.

5. Письменные предложения, замечания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отклонения от предельных параметров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул.Сиреневая д.20 принимаются в администрации сельского поселения до 08.05.2024 года.

6. Не позднее чем через 10 дней со дня проведения публичных слушаний предоставить Главе сельского поселения документацию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отклонения от предельных параметров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул.Сиреневая д.20 , протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний.

7. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на информационном стенде администрации сельского поселения, и разместить на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: <http://spmiyaki.ru/> в сети Интернет.

8. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации сельского поселения Миякинский сельсовет и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Миякинский сельсовет



А.И.Сапожков

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 10:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 12 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление №54 от 18.04.2024г. О публичных слушаниях по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20, размещенный на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Сапожков А.И. глава администрации сельского поселения Миякинский сельсовет.

Заместитель председателя комиссии – Синакаева Р.Р. заместитель главы администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;

Секретарь-Шаяхметова Э.А.-специалист администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;

Члены комиссии для проведения публичных слушаний.

Заявитель: Захаров Г.М.

Собственники земельных участков, граничащих с земельным участком расположенном на земельном участке по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул.Сиреневая д.20 Миякинского района Республики Башкортостан сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинский район Республики Башкортостан.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с площадью 1332кв.м., кадастровый номер 02:40:090301:787, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Сиреневая д.20.

По вопросу повестки дня выступил:

Сапожков А.И. открыл публичные слушания. Осветил вопрос слушаний и проинформировал, что момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Миякинский район № 285 от 14.11.2014 г. Предоставил слово заинтересованному лицу Захарову Г.М.

Захаров Г.М. Я обратился в администрацию СП о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с площадью 1332кв.м., с кадастровым номером 02:40:090301:787, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Сиреневая д.20. Данный участок принадлежит мне на праве собственности, осуществлено строительство фундамента с нарушением минимального отступа от красной линии до 4,8м. Прошу Вас дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от красной линии с уменьшением отступа до 4,8 метров.

Сапожков А.И.: Предлагаю дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:40:090301:787, расположенном по адресу:

Киргиз-Мияки по ул. Сиреневая д.20.от красной линии уменьшением отступа до 4,8 метров, **Решили:** Да разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от красной линии до 4 метров, на земельном участке с кадастровым номером 02:40:090301:787, расположенном по адресу: Киргиз-Мияки по ул. Сиреневая д.20.

Председатель



А.И.Сапожков

Секретарь



Э.А.Шаяхметова

Заключение

О результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20

с. Киргиз-Мияки

20 май 2024 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20 согласно приложению.

1. Основания проведения публичных слушаний

На основании Постановления № 54 от 18.04.2024 г. О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20.

2. Сведения о проведении публичных слушаний

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 10:00 часов местного времени 18.05.2024г.

С протоколом публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20 можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

3. Общие сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20 на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан: сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан.

5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района Республики Башкортостан

6. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20

Замечания и предложения по предоставлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20 принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Вопросы, предложения и замечания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20 от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1) Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20 соблюдена и соответствует

Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Сиреневая д.20 считать состоявшимися.

2) Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Миякинский сельсовет
муниципального района Миякинский район РБ



А.И.Сапожков



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«20» мая 2024 года

№ 71

КАРАР
«20» май 2024 йыл

О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:40:090301:787, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, улица Сиреневая д.20

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, согласно решения Совета сельского поселения Миякинский сельсовет от №294 от 21.03.2019 года об утверждении «Положения о публичных слушаниях в сельском поселении Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», протокола и заключения публичных слушаний сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 20.05.2024 года:

1. Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального отступа от красной линии до 4,8 метра, на земельном участке с кадастровым номером 2:40:090301:787, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, улица Сиреневая д.20, муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава СП Миякинский сельсовет

А.И.Сапожков