

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная около дома 37

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 10:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 12 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление №61А от 02.05.2024г. О публичных слушаниях по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная около дома 37, размещенный на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Сапожков А.И. глава администрации сельского поселения Миякинский сельсовет.

Заместитель председателя комиссии – Синакаева Р.Р. заместитель главы администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;

Секретарь-Шахметова Э.А.-специалист администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;

Члены комиссии для проведения публичных слушаний.

Заявитель: Минигулов Р.И.

Собственники земельных участков, граничащих с земельным участком расположенном на земельном участке по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Шоссейная около дома 37. Миякинского района Республики Башкортостан сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинский район Республики Башкортостан.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с площадью 72 кв.м., кадастровый номер 02:40:090410:586. расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Шоссейная около дома 37

По вопросу повестки дня выступил:

Сапожков А.И. открыл публичные слушания. Осветил вопрос слушаний и проинформировал, что момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Миякинский район № 285 от 14.11.2014 г. Предоставил слово заинтересованному лицу Минигулову Р.И.

Минигулов Р.И. Я обратился в администрацию СП о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:40:090410:586 расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Шоссейная около дома 37. Данный участок принадлежит мне на праве собственности, Прошу Вас дать разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного уменьшением от 72 до 30 кв метров.

Сапожков А.И.: Предлагаю дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров

метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияк ул. Шоссейная около дома 37.

Решили: Дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в случае уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная около дома 37

Председатель



А.И.Сапожков

Секретарь



Э.А.Шаяхметова

Заключение

О результатах публичных слушаний по выдаче на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке с кадастровым номером 02:40:090410:586, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37

с. Киргиз-Мияки

27мая 2024 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, около дома 37 согласно приложению.

1. Основания проведения публичных слушаний

На основании Постановления №61А от 02.05.2024 г. О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37

Сведения о проведении публичных слушаний

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 10:00 часов местного времени 27.05.2024 г.

С протоколом публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37 можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

2. Общие сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37
3. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37
4. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37
5. **Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37 на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан: в сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан.

5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района Республики Башкортостан

6. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная д.33/1

Замечания и предложения по предоставлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37 принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Вопросы, предложения и замечания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37 от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1) Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная около дома 37 считать состоявшимися.

2) Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Миякинский сельсовет
муниципального района Миякинский район РБ



А.И.Сапожков



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» мая 2024 года

№79

КАРАР

«29» май 2024 йыл

О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, около дома 37

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, согласно решения Совета сельского поселения Миякинский сельсовет от №294 от 21.03.2019 года об утверждении «Положения о публичных слушаниях в сельском поселении Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», протокола и заключения публичных слушаний сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 27.05.2024 года:

1. Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимой площади земельного участка с 72 метров до 30 метров на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная около дома 37 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.И.Сапожков