



**БОЙОРОК**

31 май 2023 й.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 273

31 мая 2023 г.

с.Киргиз-Мияки

О подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

В целях обеспечения устойчивой и безаварийной работы объектов энергетического хозяйства жилищно-коммунального и социального назначения к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов:

1. Образовать комиссию по оперативному решению вопросов подготовки и организации работы объектов энергетического хозяйства, жилищно-коммунального и социального назначения в осенне-зимний период 2023-2024 годов и утвердить прилагаемый ее состав, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Образовать комиссию по проверке готовности учреждений и предприятий, организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического и газового хозяйства предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений культуры и образования муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Заместителю главы Администрации по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан - Бурханову Р.К.:

а) осуществлять контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

б) организовать строительство, капитальный ремонт и своевременный ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения, включенных в республиканскую адресную инвестиционную программу на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов;

в) организовать работу по проверке готовности к отопительному сезону 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии с обязательным участием представителей Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. №103;

г) до 1 сентября 2023 года проверить наличие и готовность к работе автономных резервных источников электроснабжения на объектах водоснабжения и теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, при необходимости обеспечить закупку автономных резервных источников электроснабжения до полного обеспечения потребности.

д) до 18 августа 2023 года организовать предварительное заслушивание руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий и учреждений муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о готовности к отопительному сезону 2023-2024 годов;

5. МБУ «Центр комплексного обслуживания муниципальных учреждений» муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан:

а) провести ревизию котлов в бюджетных организациях на предмет замены или ремонта, также рассмотреть возможность переноса котельных в существующие здания (*при наличии целесообразности*).

б) провести техническое обследование теплотрасс и водопроводов-вводов в общеобразовательные здания, здания детских дошкольных учреждений, а также в здания учреждения культуры района и при необходимости выполнить их замену;

в) по заявкам сельских поселений провести ревизию гидрантов на предмет их работоспособности и при необходимости последующий их ремонт;

6. Заведующему сектором по мобилизационной подготовке, ГО и ЧС Администрации муниципального района Миякинский район РБ Еникееву А.А.:

а) до 1 сентября 2023 года обеспечить проверку соблюдения норм пожарной безопасности в энергетических системах, электро- и газовых установках общеобразовательных учреждений и других объектов социального назначения, связанных с массовым пребыванием людей.

б) совместно с руководителями организаций жилищно-коммунального, энергетического, газового хозяйства уточнить состав сил и средств, привлекаемых для ликвидации аварий на объектах жизнеобеспечения населения. Обеспечить взаимодействие аварийно-восстановительных служб и в срок до 1 августа 2023 года провести проверку их готовности к ликвидации аварий на объектах жизнеобеспечения населения.

7. Заместителю главы Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по вопросам сельского хозяйства Идрисову Ф.М., руководителям хозяйств:

а) составить график и организовать проведение ревизии котельного и отопительного оборудования в хозяйствах и обеспечить их ремонт;

б) погасить задолженность за потребленную теплоэнергию и транспортировку газа перед ресурсоснабжающими организациями, а также отделами образования и культуры (*при наличии*);

в) в срок до 30 сентября 2023 года обеспечить подготовку животноводческих ферм к зимнему периоду;

г) обеспечить оформление паспортов готовности животноводческих ферм к прохождению осенне-зимнего периода 2023-2024 годов.

8. Рекомендовать руководителям предприятий и учреждений, организаций жилищно-коммунального хозяйства муниципального района, в целях качественной и своевременной подготовки объектов энергетического хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства и социального назначения для работы в осенне-зимний период 2023-2024 годов:

а) выполнить все пункты предписаний газовых и пожарных служб, тепловых и электрических сетей, организовать проверку систем тяги специализированной службой ВДПО, до 1 сентября 2023 года завершить создание резерва материально-технических ресурсов и оборудования для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

б) обеспечить надежную работу генерирующего и электросетевого оборудования при прохождении осенне-зимнего периода 2023-2024 годов;

в) обеспечить наличие на объектах электроэнергетики аварийного запаса необходимых материалов и оборудования, а также постоянную готовность подразделений к ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, проведению аварийно-восстановительных работ в течение осенне-зимнего периода 2023-2024 годов;

г) тщательно проанализировать допущенные недостатки в работе предприятия и учреждения в прошедшем отопительном периоде и в соответствии с мероприятиями по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов осуществить комплекс мер, обеспечивающих выполнение в установленные сроки запланированных работ;

д) обеспечить контроль за своевременной и полной оплатой текущего потребления топливно-энергетических ресурсов, коммунальных услуг и принять меры по погашению задолженности за потребленную электрическую и тепловую энергию, природный газ;

е) провести обучение и аттестацию обслуживающего персонала котельного оборудования до 1 августа 2023 года;

ё) обеспечить котельные резервным топливом до начала отопительного сезона на случай отключения от основного вида топлива;

ж) провести промывку, гидравлическое испытание отопительных систем зданий до 18 августа 2023 года представить в МУП «Энергетик» акты проверок;

з) представлять по запросу отдела строительства, архитектуры и ЖКХ требуемую информацию о ходе выполнения планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического и газового хозяйства к зимнему периоду в установленные сроки;

и) завершить к 15 сентября 2023 года подготовку объектов энергетического хозяйства, жилищно-коммунального и социального назначения к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, а также оформление согласованных по установленным формам единых паспортов готовности к прохождению осенне-зимнего периода 2023-2024 годов.

9. Рекомендовать руководителю ООО «Мияки-Жилищник», ООО «Мияки-коммунальный сервис» Хамматову С.В., директору МУП «Энергетик» Бахтиярову Ф.А., руководителю ООО «Айсушишма» Муллабаеву Р.Р., начальнику ОП с. Киргиз-Мияки ООО «ГИП-Электро» Минигулову С.М.:

а) обеспечить начиная с 1 июня 2023 года представление в отдел строительства, архитектуры и ЖКХ отчет по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

б) продолжить постоянную активную информационно-разъяснительную работу с населением, обратив внимание на разъяснения гражданам изменений, вносимых в платежные документы по оплате за ЖКУ;

в) вести ежедневную работу по размещению информации в ГИС ЖКХ;

10. Рекомендовать руководителю ООО «Мияки-Жилищник»:

а) обеспечить выполнение требований пожарной безопасности жилищного фонда;

б) завершить работы по текущему ремонту многоквартирных домов до начала отопительного периода;

в) усилить работу с населением по сбору платежей и взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

11. Рекомендовать главам сельских поселений:

а) оказывать содействие энергоснабжающим организациям в работе по погашению задолженности за потребленную электрическую и тепловую энергию, природный газ;

б) продолжить работу по выявлению, постановке на учет и регистрации права муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе на бесхозные объекты и обеспечить 100 % регистрацию в срок до 1 сентября 2023 года;

в) продолжить работу по корректировке адресов жилищного фонда в ФИАС, ГИС ЖКХ и внесению информации по жилфонду в данные системы. Вести постоянный мониторинг состояния жилищного фонда.

г) обеспечить исполнение мероприятий по улучшению систем наружного освещения, запланированных к реализации в 2023 году.

д) главам сельских поселений Биккуловский и Миякинский сельсовет:

- обеспечить своевременную оплату взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

- усилить работу с населением по сбору платежей и взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

- выявить жилые дома, в которых не проживают, установить собственников и совместно с ресурсоснабжающей организацией ООО «Айсушишма», ООО «Мияки-коммунальный сервис» принять меры по отключению водопроводов-вводов, в целях недопущения промерзания последних.

- завершить к 15 сентября 2023 года подготовку объектов энергетического хозяйства, жилищно-коммунального и социального назначения к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, а также оформление согласованных по установленным формам единых паспортов готовности к прохождению осенне-зимнего периода 2023-2024 годов.

12. Рекомендовать главе сельского поселения Миякинский сельсовет:

- обеспечить актуализацию схемы теплоснабжения, в соответствии с требованиями законодательства;

13. Комиссии по оперативному решению вопросов подготовки и организации работы объектов энергетического хозяйства, жилищно-коммунального и социального назначения в осенне-зимний период 2023-2024 годов подвести итоги выполнения плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального энергетического и газового хозяйства предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений культуры и образования, в срок до 1 сентября 2023 года (приложение № 3 настоящего распоряжения).

14. Заместителю главы Администрации по финансовым вопросам-начальнику финансового управления администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Мухаметшиной С.М.:

а) предусмотреть денежные средства на финансирование мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

15. Контроль за ходом выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителей главы Администрации района Бурханова Р.К., Мухаметшину С.М., Идрисова Ф.М., Сахапову Л.Н.

Глава Администрации



Р.Г. Актуганов

## Лист согласования распоряжения

ФИО	Должность	Подпись	Примечания
Бурханов Р.К.	Заместитель главы Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан		
Мухаметшина С.М.	Заместитель главы Администрации по финансовым вопросам – начальник финансового управления Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан		
Валиахметов А.Р.	Управляющий делами Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан		
Кучкаров Р.Н.	Зав. сектором-главный юрисконсульт Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан		
Самигулова А.М.	Главный специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан		Подготовила 2-18-50

Приложение № 1  
к распоряжению  
главы Администрации  
муниципального района  
Миякинский район  
Республики Башкортостан  
№ 273 от «31» 05 2023 года

## СОСТАВ

комиссии по оперативному решению вопросов подготовки и организации работы объектов энергетического хозяйства, жилищно-коммунального и социального назначения в осенне-зимний период 2023-2024 годов

1. Бурханов Р.К. – заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и ЖКХ, председатель комиссии;
2. Губайдуллин Т.Т. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, заместитель председателя комиссии;
3. Самигулова А.М. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, секретарь комиссии.

### Члены комиссии:

1. Еникеев А.А. – зав.сектором по мобилизационной подготовке, ГО ЧС;
2. Галеева Г.Г. – и.о. начальника МКУ «Отдел образования администрации муниципального района Миякинский район РБ»;
3. Ирниченко Е.Ю. – и.о. начальника МКУ «Отдел культуры администрации муниципального района Миякинский район РБ»;
4. Бахтияров Ф.А. – директор МУП «Энергетик»;
5. Хамматов С.В. – директор ООО «Мяки-Жилищник», ООО «Мяки-коммунальный сервис» (по согласованию);
6. Муллабаев Р.Р. – директор ООО «Айсушишма» (по согласованию);
7. Садыков Р.Б. – начальник Миякинской комплексной службы ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Стерлитамаке (по согласованию);
8. Минигулов С.М. – начальник ОП с. Киргиз-Мяки ООО «ГИП-Электро» (по согласованию);
9. Арсланов Р.Ф. – руководитель Миякинский РЭС ООО «БашРЭС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРЭС» (по согласованию);
10. Шайгарданов И.И. – директор МБУ «Центр комплексного обслуживания муниципальных учреждений» муниципального района Миякинский район РБ».

Управляющий делами Администрации



А.Р. Валиахметов

Приложение № 2  
к распоряжению  
главы Администрации  
муниципального района  
Миякинский район  
Республики Башкортостан  
№ 273 от «31» 05 2023 года

## СОСТАВ

комиссии по проверке готовности учреждений и предприятий, организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

1. Бурханов Р.К. – заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и ЖКХ, председатель комиссии;
2. Губайдуллин Т.Т. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, заместитель председателя комиссии;
3. Самигулова А.М. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Еникеев А.А. – зав. сектором по мобилизационной подготовке, ГОЧС;
2. Динисламов А.Р. – инспектор Белебеевского межрайонного отдела НД (по согласованию);
3. Зуев О.А. – Главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по РБ Западно-Уральского Управления Ростехнадзора (по согласованию);
4. Представитель Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору (по согласованию);
5. Садыков Р.Б. – начальник Миякинской комплексной службы ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке (по согласованию);
6. Бахтияров Ф.А. – директор МУП «Энергетик»;
7. Шайгарданов И.И. – директор МБУ «Центр комплексного обслуживания муниципальных учреждений» муниципального района Миякинский район РБ»;
8. Галеева Г.Г. – и.о. начальника МКУ «Отдел образования администрации муниципального района Миякинский район РБ»;
9. Ирниченко Е.Ю. – и.о. начальника МКУ «Отдел культуры администрации муниципального района Миякинский район РБ»;
10. Хамматов С.В. – директор ООО «Мияки-Жилищник», ООО «Мияки-коммунальный сервис» (по согласованию);
11. Муллабаев Р.Р. – директор ООО «Айсүшишма» (по согласованию).

Управляющий делами Администрации

А.Р. Валиахметов



## ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального энергетического и газового хозяйства предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений культуры и образования, муниципального района Миякинский район РБ к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

Наименование объектов, населенных пунктов, учреждений	Виды работ	Требуется денежных средств (тыс.руб.)	Сроки исполнения	Примечание
<b>МУП «Энергетик»</b>				
<b>Тепловые сети, котельная</b>				
Блочно-модульная котельная №1 с. К-Мияки	Гос.поверка манометров – 36 шт.	6,2	до 20.07.2023 г.	ежегодно
	Гос.поверка сигнализаторов -2 шт	7,1	до 20.07.2023 г	ежегодно
	Ревизия котловых,сетевых и подпиточных насосов – 6 шт	70,0	до 20.08.2023 г	ежегодно
	Гидроиспытание т/сетей (весенне)-5,3 км	50,0	до 15.05.2023 г	ежегодно
	Гидроиспытание т/сетей (осенние)- 5,3км	50,0	до 10.09.2023 г	ежегодно
	Капитальный ремонт тепловых камер -7 шт	85,0	до 01.09.2023 г	ежегодно
	Замеры сопротивления и заземления в котельной – 3 шт	25,0	20.08.2022 г	ежегодно
	Обследование дымовых труб – 4 шт	5,0	до 20.08.2022 г	ежегодно
	Шурфовка (вскрытие ) мест стыковки трубопроводов т/сетей проложенных из труб изопрофлекс на территории микрорайона – 4 шт	20,0	до 01.09.2022 г	
	Капитальный ремонт теплотрассы по ул. Калинина, Гагарина 130 м в двухтрубном исчислении	702,68	до 01.09.2023 г	
	<b>ИТОГО</b>	<b>2185,98</b>		
<b>ООО «Мияки-Жилищник»</b>				
<b>жилфонд</b>				

с. Киргиз-Мияки, с. Биккулово	Ревизия запорной арматуры (задвижки, вентили)		по плану
с. Киргиз-Мияки, 30 многоквартирным отоплением	Опрессовка системы отопления		по плану
с. Киргиз-Мияки, с. Биккулово	Сварочные и ремонтные работы по результатам опрессовки		по плану
с. Киргиз-Мияки, с. Биккулово	Обследование и ремонт водопроводных сетей		по плану
с. Киргиз-Мияки, с. Биккулово	Обследование и ремонт канализационных сетей		по плану
с. Киргиз-Мияки, с. Биккулово	Дезинфекция подвалов		июнь, сентябрь
<b>ООО «ГИП-Электро»</b>			
<b>Электрические сети</b>			
с. Киргиз-Мияки	Капитальный ремонт : - ВЛ-0,4 кВ ТП -452 Л-2		июнь
с. Киргиз-Мияки	Капитальный ремонт : - ВЛ-0,4 кВ ТП- 455 Л-1		июнь
с. Киргиз-Мияки	Капитальный ремонт : - ВЛ-0,4 кВ ТП- 455 Л-4		июль
с. Киргиз-Мияки	Капитальный ремонт : Вынос ВЛ-0,4 кВ ул. Шоссейная 16		август
с. Киргиз-Мияки	Текущий ремонт : ВЛ-10 кВ Ф 10 п/ с «Киргиз-Мияки » замена РТП 464		июль
с. Киргиз-Мияки	Текущий ремонт : ВЛ-10 кВ Ф. 10 п/ с «Киргиз-Мияки» РТП 451;		июнь
с. Киргиз-Мияки	Текущий ремонт : ВЛ-10 кВ Ф. 13 п/ с «Киргиз-Мияки» замена изоляторов опоры № 244-256;		сентябрь
с. Киргиз-Мияки	Капитальный ремонт : ВЛ-10 кВ Ф. 13 п/ с «Киргиз-Мияки» вынос участка ВЛ-10 кВ опоры № 267-274		август-сентябрь
с. Киргиз-Мияки	Проведение ТО ВЛ-0,4-10кВ. ТП согласно плана графика на 2023 г.		ежемесячно
<b>МБУ ЦКО</b>			
СДК с. Енебей-Урсаво	Замена котла		по плану

МОБУ ООШ с. Каибеково	Перевод на низкое давление газа в котельной с ликвидацией ШП	по плану	
МОБУ СОШ с. Менеузтамак	Проведение наружной отопительной системы	по плану	
МОБУ СОШ с. Каран-Кункас, СДК с. Баязитово, СДК с. Сатыево	Ремонт внутренней отопительной системы	по плану	
МОБУ СОШ с. Анясево	Замена отопительной системы	по плану	
МОБУ СОШ с. Менеузтамак, МОБУ СОШ с. Зильдярово	Замена теплообменника	по плану	
МОБУ СОШ с. Менеузтамак, с. Комсомольский, с. Енебей-Урсаево	Режимная наладка котлов	по плану	
СОШ с. Сатыево, с. Родниковка, с. Тамьян-Таймас, с. Шатмантамак	Проверка газовых счетчиков	по плану	
СОШ Зильдярово, Баязитово, Менеузтамак, Новые Ишлы, Качеганово, Каран-Кункас.	Провести диагностику ШП в котельных школ в связи с окончанием срока эксплуатации	по плану	
<b>ООО «Мияки-коммунальный сервис»</b>			
с. Киргиз-Мияки, ул. М. Гафури дома №22-38, №13-25	Замена водопровода	по плану	
с. Родниковка, ул. Аэродромная	Реконструкция водопровода	по плану	
с. Киргиз-Мияки, ул. Чапаева дома №1А-5	Отключение старого водопровода	по плану	
с. Киргиз-Мияки	Замена погружных насосов	по плану	
<b>ООО «Айсуншма»</b>			
По нас.пунктам	Заглушка бесхозных сетей	по плану	
По нас.пунктам	Устранение утечек	по плану	
<b>Башни, водозаборы</b>			
с. Киргиз-Мияки, с. Новые Карамалы	Замена водонапорных башен	по плану	