



№ 155А от « 07 » 09 2023 г.

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О публичных слушаниях по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе – «Ручеек»

В целях соблюдения прав населения на обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденными Правилами землепользования и застройки. Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Миякинский сельсовет, утвержденный решением Совета сельского поселения Миякинский сельсовет от 21.03.2019 № 294

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» 27.09.2023 г. в 10.00 часов дня по адресу: с. Кыргыз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137, здание администрации сельского поселения Миякинский сельсовет
2. Для организации проведения публичных слушаний создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» и внесению изменений проект в составе:
 - Сапожков А.И. - глава сельского поселения Миякинский сельсовет;
 - Устивицкая Н.В. – упрпавляющий делами главы сельского поселения
 - Шаяхметова Э.А. - специалист 1 категории администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;
 - Аликова Э.И. - депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет;
 - Тепляков С.П. – депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет;
 - Халикова И.Р.- депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет.

- Губайдуллин Т.Т. – начальник отдела архитектуры района (по согласованию)

3. Утвердить регламент работы комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» (приложение № 1)

4. С содержанием проекта проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» можно ознакомиться:

- на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: <http://spmiyaki.ru/> в сети Интернет;

- в администрации сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137, по рабочим дням с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.

5. Письменные предложения, замечания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» принимаются в администрации сельского поселения до 17 сентября 2023 года.

6. Не позднее чем через 10 дней со дня проведения публичных слушаний предоставить Главе сельского поселения документацию по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний.

7. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на информационном стенде администрации сельского поселения, и разместить на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: <http://spmiyaki.ru/> в сети Интернет.

10. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации сельского поселения Миякинский сельсовет и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

11. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Миякинский сельсовет




А.И.Сапожков

Регламент работы

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Остановочный павильон»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет полномочия Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» (далее - Комиссия), порядок организации и проведения публичных слушаний по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» регулирует её деятельность и порядок принятия Комиссией решений (далее – «Регламент»).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим организацию, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек»

1.3. Предметами обсуждения, замечаний и предложений в процессе публичного слушания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» (далее - публичные слушания) являются вопросы соответствия обсуждаемого проекта:

- мероприятия по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения;
- развитие инженерной инфраструктуры.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Полномочиями Комиссии являются:

2.1.1. Проведение в установленном порядке публичного слушания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» или изменений в него.

2.1.2. Составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичного слушания.

2.1.3. Назначение ответственных лиц за исполнение мероприятий, составляющих программу публичного слушания.

2.1.4. Определение предметов обсуждения, замечаний и предложений по материалам публичного слушания.

2.1.5. Утверждение текста объявления о проведении публичного слушания.

2.1.6. Определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичного слушания;

2.1.7. Определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения публичного слушания по проекту.

2.1.8. Ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичного слушания.

2.1.9. Организация и проведение утвержденных мероприятий публичного слушания.

2.1.10. Составление протокола публичного слушания.

2.1.11. Анализ информации и материалов, полученных в процессе публичного слушания.

2.1.11. Проведение заключительного заседания Комиссии по подведению итогов публичного слушания.

2.1.12. Подготовка заключения о результатах публичного слушания.

2.1.13. Другие предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления Сельского поселения Миякинский сельсовет полномочия.

2.2. Председатель Комиссии (заместитель председателя):

- принимает решение о проведении публичных слушаний;

- утверждает программу мероприятий публичных слушаний и текст объявления об их проведении;

- утверждает перечень организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения публичного слушания по проекту;

- утверждает список лиц - участников публичных слушаний, подлежащих обязательному оповещению о проведении публичных слушаний и почтовый реестр адресов рассылки заказных писем с уведомлением о вручении;

2.3. Утверждаемые материалы готовит секретарь Комиссии.

3. Организация и проведение публичных слушаний

3.1. Подготовка к проведению публичных слушаний осуществляется Администрацией Сельского поселения Миякинский сельсовет.

В порядке подготовки к проведению публичных слушаний заказчиком проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» обязательно в порядке прилагаются следующие документы:

- постановление Администрации Сельского поселения Миякинский сельсовет о проведении публичных слушаний;

- документация по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек»

- графические и текстовые материалы для размещения на стенде с целью доведения до населения информации о содержании проекта.

По окончании формирования необходимых материалов (документов) для проведения публичных слушаний Администрация Сельского поселения Миякинский сельсовет направляет в Комиссию заявку на проведение публичных слушаний и готовит проект правового акта о проведении публичных слушаний.

3.2. После принятия правового акта о проведении публичных слушаний по представленному проекту, руководствуясь сроками проведения публичных слушаний в соответствии со ст.28 Градостроительного кодекса РФ, Комиссия обеспечивает информирование граждан путем публикации.

3.3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.4. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, территория Сельского поселения Миякинский сельсовет может быть при необходимости разделена на части.

3.5. Председатель Комиссии при получении проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок, не

- позднее, чем через десять дней со дня получения такого проекта, утверждает программу мероприятий и текст объявления о проведении публичных слушаний.
- 3.6. Секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии осуществляет мероприятия по размещению объявления в установленных местах, может быть размещено на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет), и иными способами. Период времени с даты опубликования проекта соответствующего муниципального правового акта и до даты проведения публичных слушаний не может быть более 30 дней.
- 3.7. В течение времени, указанного в объявлении о проведении публичных слушаний, участники публичного слушания вправе представить в Комиссию свои замечания и предложения по предмету слушаний. Комиссия предоставляет заинтересованным лицам возможность ознакомления с материалами, выносимыми на публичное слушание.
- 3.8. Участниками публичных слушаний с правом выступления являются жители сельского поселения, которые внесли в Комиссию в письменной форме свои предложения по теме публичных слушаний не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний, а также Глава Сельского поселения Миякинский сельсовет.
- 3.9. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаний могут быть все заинтересованные жители сельского поселения.
- 3.10. Перед началом проведения публичных слушаний секретарь Комиссии проводит регистрацию участников с правом выступления.
- 3.11. В месте проведения публичных слушаний организуется выставка, либо экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана.
- 3.12. Секретарь публичных слушаний ведет протокол.
- 3.13. Во время проведения мероприятия может вестись видео и/или аудиозапись. При наличии аудиозаписи подготавливается стенограмма и приобщается к протоколу мероприятия.
- 3.14. После получения информации о содержании разрешения проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.
- 3.15. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» для включения их в протокол публичных слушаний.
- 3.16. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.
- 3.17. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.
- 3.18. После выполнения программы запланированных мероприятий не позднее **15 дней** от даты заседания Комиссии по подведению итогов публичного слушания составляется Протокол публичных слушаний в окончательном виде. К протоколу публичных слушаний прилагаются все материалы, поступившие в Комиссию в процессе организации и проведения публичных слушаний. Протокол публичного слушания подписывается ведущим публичных слушаний и секретарем.
- 3.19. В срок не позднее **10 дней** с момента составления протокола публичного слушания Комиссия готовит заключение о результатах публичного слушания (далее - Заключение). Заключение подписывается ведущим публичных слушаний и секретарем.

3.20. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию(обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования(обнародования) муниципальных правовых актов и размещено на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет (Эл. адрес: <http://spmiyaki.ru/>)

3.21. В срок не позднее, чем **25 дней** от дня завершения публичного слушания (определяется программой публичного слушания) Комиссия представляет протокол (ы) и заключение о результатах публичного слушания Главе Сельского поселения Миякинский сельсовет для принятия соответствующего решения. Обязательным приложением к проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.22. Глава сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о:

1) согласии с проектом планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» и направлении его в Совет сельского поселения Миякинский сельсовет;

2) отклонении от проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» и направлении его на доработку.

3.23. Протоколы публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» направляемому Главой Сельского поселения Миякинский сельсовет Совету сельского поселения Миякинский сельсовет.

3.24. Совет сельского поселения Миякинский сельсовет с учетом протоколов публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Остановочный павильон» и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении разрешения на планировку территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» или об отклонении проекта планировки территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» и о направлении его Главе сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

4. Оформление материалов публичных слушаний

4.1. В процессе проведения публичных слушаний составляются: протокол мероприятия публичных слушаний, протокол публичных слушаний, заключение комиссии о результатах публичных слушаний

4.2. Процесс проведения мероприятия, входящего в программу публичных слушаний, фиксируется в протоколе мероприятия публичных слушаний. В протоколе мероприятия публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний, Ф.И.О (для юридических лиц наименование) инициатора публичных слушаний;
- вид мероприятия, дата и место его проведения, время начала;

- дата и способ оповещения населения о времени и месте проведения слушаний;
- дата, номер и наименование решения о назначении слушаний, а также дата и место его опубликования (обнародования);
- фамилии, имена, отчества и должности членов комиссии, ведущих мероприятие;
- фамилии имена отчества и должности участников мероприятия присутствующих по приглашению комиссии
- информация об участниках мероприятия и их количестве;
- тема доклада, фамилия, имя, отчество докладчика, содержание доклада;
- фамилия, имя, отчество лиц участвующих в обсуждении вопроса;
- содержание выступлений, вопросов и ответов, замечаний, предложений и рекомендаций;
- общее количество письменных замечаний, предложений и рекомендаций, поступивших во время мероприятия.

К протоколу прилагаются:

- материалы регистрации участников мероприятия (листки регистрации);
- письменные замечания, предложения и рекомендации, поступившие в период проведения мероприятия, иные поступившие материалы.

4.3. Процесс проведения публичных слушаний фиксируется в протоколе публичных слушаний. В протоколе публичных слушаний указывается:

- дата составления протокола публичных слушаний в окончательной форме;
- решение о проведении публичных слушаний по соответствующему вопросу;
- состав документации, поступившей для проведения публичных слушаний Ф.И.О (для юридических лиц наименование) инициатора публичных слушаний;
- дата и способы опубликования объявления о проведении публичных слушаний;
- количество лиц, персонально уведомленных о проведении публичных слушаний, с указанием способа их уведомления;
- дата начала публичных слушаний;
- состав, даты и время проведения мероприятий публичных слушаний;
- количество поступивших замечаний, предложений и рекомендаций и их содержание;
- количество участников публичных слушаний, принявших участие в мероприятиях.

4.4. По итогам проведения публичных слушаний составляется Заключение. Заключение состоит: из вводной, описательной, мотивировочной и резолютивной частей, содержит выводы и решение Комиссии по результатам публичных слушаний.

Комиссия при подготовке Заключения обязана провести анализ поступивших замечаний, предложений и рекомендаций на соответствие законам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местным нормативным правовым актам.

В Заключении отражается мнение участников публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории земельного участка, принадлежащего Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек», поступившие замечания, предложения, рекомендации, и их анализ.

4.5. На основании Заключения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по существу испрашиваемого утверждения на проект планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» Рекомендации комиссии содержат ответ на содержание испрашиваемого утверждения и его обоснование и (или) условия, связанные с осуществлением утверждения.

5. Порядок проведения заседаний Комиссии по рассмотрению решений

5.1. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.2. В случае отсутствия председателя Комиссии ее полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

5.3. Повестка заседания Комиссии составляется ее секретарем Комиссии и утвержденная ее председателем, в течение 10 дней доводится до сведения членов Комиссии.

5.4. Комиссия вправе принимать решения, выходящие за ее компетенцию по вопросам, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

5.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов).

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.6. Материалы, собранные в процессе проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах территории Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – «Ручеек» брошюруются и выносятся на публичное обсуждение в течение нормативного срока.