



ИНН 0238001480 ОГРН 1020200677386

КАРАР

№ 167

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентябрь 2023 йыл

27 сентябрь 2023 года

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания – кафе «Ручеек»

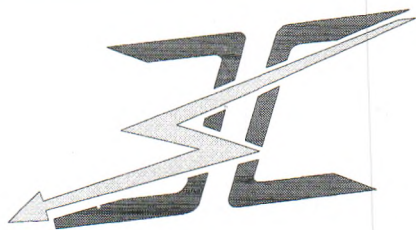
В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и протокола публичных слушаний сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 27.09.2023 г:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе- «Ручеек».
2. Опубликовать проект планировки и проект межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе-«Ручеек» на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Миякинский сельсовет



А.И.Сапожков



ООО "Энергострой"
Россия, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.7
ОГРН 1050202239340; ИНН 0259007839
Тел.: +7-905-354-44-08
e-mail: ooo_energostroy@list.ru

ПРОЕКТ

**"Разработка проекта планировки
и проекта межевания территории
сельского поселения Миякинский
сельсовет муниципального района
Миякинский район
Республики Башкортостан
для реконструкции здания
кафе - "Ручеек"**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

2023-033

ООО "Энергострой"

Директор _____ Ганиев А.Ф.

РБ, г. Давлеканово, 2023г.



ООО "Энергострой"
Россия, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.7
ОГРН 1050202239340; ИНН 0259007839
Тел.: +7-905-354-44-08
e-mail: ooo_energostroy@list.ru

ПРОЕКТ

"Разработка проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек"

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

часть 1

Пояснительная записка

2023-033 ПП-ПЗ

ООО "Энергострой"

Директор _____ Ганиев А.Ф.

Состав проекта

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|----------------|--|------------|
| I часть 1 | 2023-033 ПП-ПЗ | Проект планировки территории. Пояснительная записка. | |
| I часть 2 | 2023-033 ПП | Проект планировки территории. Графическая часть. | |
| II часть 1 | 2023-033 ПМ | Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть. | |
| II часть 2 | 2023-033 ГПЗУ | Градостроительный план земельного участка. | |

| | | | | | | 2023-033 ПП | | |
|----------------|---------|---------|--------|---------|------|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Пузачев | | | | РП | 1 | 11 |
| | | | | | | | | |
| Состав проекта | | | | | | 000 "Энергострой" | | |

Содержание тома

| № п/п | Наименование | Лист |
|-------|---|------|
| 1 | Общая часть | 3 |
| 2 | Основание для разработки проекта, исходные данные | 3 |
| 3 | Градостроительные и природные условия | 4 |
| 4 | Характеристика участка | 4 |
| 5 | Архитектурно-планировочные решения | 4 |
| 6 | Расчёт нормативных параметров и принятые проектные решения | 5-6 |
| 7 | Технико-экономические показатели территории | 6 |
| 8 | Транспортные решения | 7 |
| 9 | Организация рельефа | 7 |
| 10 | Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений и территории | 7 |
| 11 | Инженерное обеспечение | 7 |
| 12 | Благоустройство и озеленение | 8 |
| 13 | Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов | 8-9 |
| 14 | Противопожарные мероприятия | 9 |
| 15 | Ссылочная литература | 10 |
| 16 | Прилагаемые документы | 11 |

| | | | | | |
|---|---------|---------|--------|-------------------|------|
| 2023-033 ПП | | | | | |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Пузачев | | | |
| | | | | | |
| сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | | | | Стадия | Лист |
| | | | | РП | 2 |
| | | | | Листов | 11 |
| Содержание тома | | | | 000 "Энергострой" | |
| | | | | | |

3. Градостроительные и природные условия.

| | |
|--|--------------------------|
| Климатический подрайон | - IB |
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 36°C |
| Расчетное значение веса снегового покрова | - 320 кгс/м ² |
| Расчетное значение ветрового давления | - 27 кгс/м ² |
| Среднегодовая сумма осадков | - 420 мм |
| Глубина промерзания грунтов | - 0,93-1,3 м |

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием территория с. Киргиз-Мияки относится к лесостепной природной зоне: теплomu с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Рельеф местности относительно ровный. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 244,84 до 245,21 метров.

4. Характеристика участка.

Рассматриваемый земельный участок ограничен ул. Ленина, 1-3-этажными нежилыми зданиями, трансформаторной подстанцией и прилегающей территорией школы и застроен одноэтажным нежилым зданием. По схеме градостроительного зонирования застройки сельского поселения Миякинский сельсовет МР Миякинский район РБ, данный участок находится в зоне Ж - жилая застройка.

Общая площадь существующего участка составляет 70 м²; общая площадь образуемого земельного участка составляет 80,26 м².

5. Архитектурно-планировочные решения.

На земельном участке размещено одноэтажное нежилое здание. Размещение, размеры здания и планировочное решение обеспечивают необходимую инсоляцию помещений.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | 2023-033 ПП | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 4 |

6. Расчет нормативных параметров и принятые проектные решения.
Принятые проектные решения обеспечивают необходимую площадь озеленения.
Парковочные места, а также площадки для отдыха не предусмотрены.

6.1 Расчетные данные.

Площадь участка - 0,008026 га;

Количество квартир - 0 шт;

Общая площадь квартир 0 м²

Количество жителей: 0 чел.;

Плотность населения: 0 чел/га;

Общая площадь нежилого здания - 50,8 м²;

Рельеф местности относительно ровный. Абсолютные отметки рельефа
изменяются от 244,84 до 245,21 метров.

008026 га
0 шт
0 м²
0 чел.
0 чел/га
50,8 м²
244,84 до 245,21 м

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | 2023-033 ПП | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 5 |

7. Техничко-экономические показатели проекта.

ТЭП

| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|----------------|------------|
| Площадь земельного участка | га | 0,008026 |
| Площадь застройки (зданий и сооружений) | м ² | 70,14 |
| Площадь твёрдых покрытий (проездов, тротуаров и площадок) | м ² | 7,8 |
| Площадь озеленения | м ² | 0 |
| Коэффициент застройки | | 0,86 |
| Коэффициент плотности застройки | | 0,62 |

14. Противопожарные мероприятия.

Нежилое здание расположено в существующей застройке. Противопожарные разрывы между зданиями составляют 5860 мм (до здания по ул. Шоссейная, 5А) и 2130 мм (до здания по ул. Ленина, 30/1). При разработке проекта реконструкции предусмотреть мероприятия по снижению пожарной опасности и возможности распространения пожара.

Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин, согласно СНиП 2.07.1-89*. Таким образом, обеспечивается доступ пожарной машины и другой спасательной техники в каждое помещение.

Для обеспечения наружного пожаротушения на территории на сетях водоснабжения предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Проектируемая территория расположена в радиусе действия существующей пожарной части, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут, (требование Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (принят ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.)
Расстояние от проектируемой территории до пожарной части 0,61 км (2 мин).

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | 2023-033 ПП | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 9 |

15. Ссылочная литература.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест." Новая редакция.
3. РНГП (Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан). Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан. 2008 г.
4. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Миякинский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан.
5. Правила землепользования и застройки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.
6. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
7. Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июня 2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
8. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
9. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
10. СНиП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.
11. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

2023-033 ПП

16. Прилагаемые документы.

1. Постановление администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 05.03.2022 г. № 36 "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек".
2. Письмо №908 от 29.11.2021г., выданное ООО "ГИП-Электро" о согласовании размещения здания в охранной зоне ТП-491.
3. Выписка АСРО МОП.

кумант
сбжу
лп
лп №
№908
2021
29.11.2021
ООО "ГИП-Электро"

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | 2023-033 ПП | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 1' |



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение проектировщиков»**
450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-069-02122009

г. Уфа

«25» марта 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 82-04-0259007839-П-069

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Энергострой»**

ОГРН 1050202239340, ИНН 0259007839

453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 7

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета Партнерства, протокол №6 от «25» марта 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с «25» марта 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «24» февраля 2012 г.

№ 82-03-0259007839-П-069

Президент



(подпись)

Р. Б. Ходжаева

000939



2.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства

от «25» марта 2013 г.

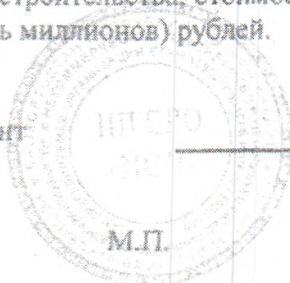
№ 82-04-0259007839-П-069

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой» имеет Свидетельство

| № | Наименование видов работ |
|-----|--|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка. |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений. |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструктивных решений. |
| 4. | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами. |
| 5. | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений. |
| 6. | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды. |
| 7. | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. |
| 8. | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. |
| 9. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. |
| 10. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). |

Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

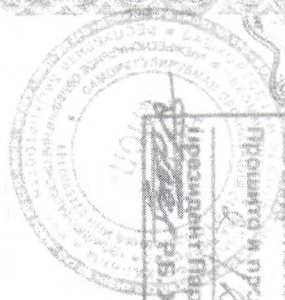
Президент



М.П.

(подпись)

Р. Б. Ходжаева



НП СРО «Международна»
Обединение проектни услуги
Проекти и проектировачни листов
Президент Проектна
г.г. В. Козарева « 27 » 03 2013 г.

0259007839-20230810-1516

(регистрационный номер выписки)

10.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1050202239340

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 0259007839 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «Энергострой» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 7 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» (СРО-П-069-02122009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-069-000259007839-0082 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 02.02.2010 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

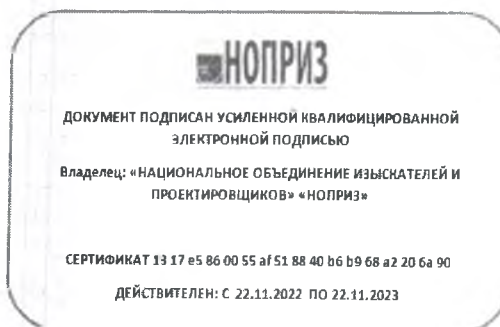
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 02.02.2010 | Нет | Нет |



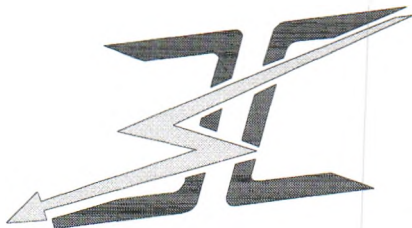
| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда | | |
|--|--|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 01.06.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





ООО "Энергострой"
Россия, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.7
ОГРН 1050202239340; ИНН 0259007839
Тел.: +7-905-354-44-08
e-mail: ooo_energostroy@list.ru

ПРОЕКТ

"Разработка проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек"

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

часть 2

Графическая часть

2023-033 ПП

ООО "Энергострой"

Директор _____ Ганиев А.Ф.

РБ, г. Давлеканово, 2023г.

Ведомость чертежей основного комплекта

| Наименование | Примечание |
|---|------------|
| ие данные | |
| на расположения проектируемой территории в структуре зления | |
| на градостроительного зонирования | |
| на современного использования территории (опорный план) | М 1:500 |
| обной чертёж | М 1:500 |
| на организации транспорта и улично-дорожной сети | |
| на расположения инженерных сетей и сооружений | М 1:500 |
| на красных линий | М 1:500 |
| | |

Ведомость ссылочных документов

| ение | Наименование | Примечание |
|---------|---|------------|
| 30.2020 | Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения | |
| 01-2001 | Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения | |
| 30.2016 | Здания жилые многоквартирные | |
| 30.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| РБ | Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан | |

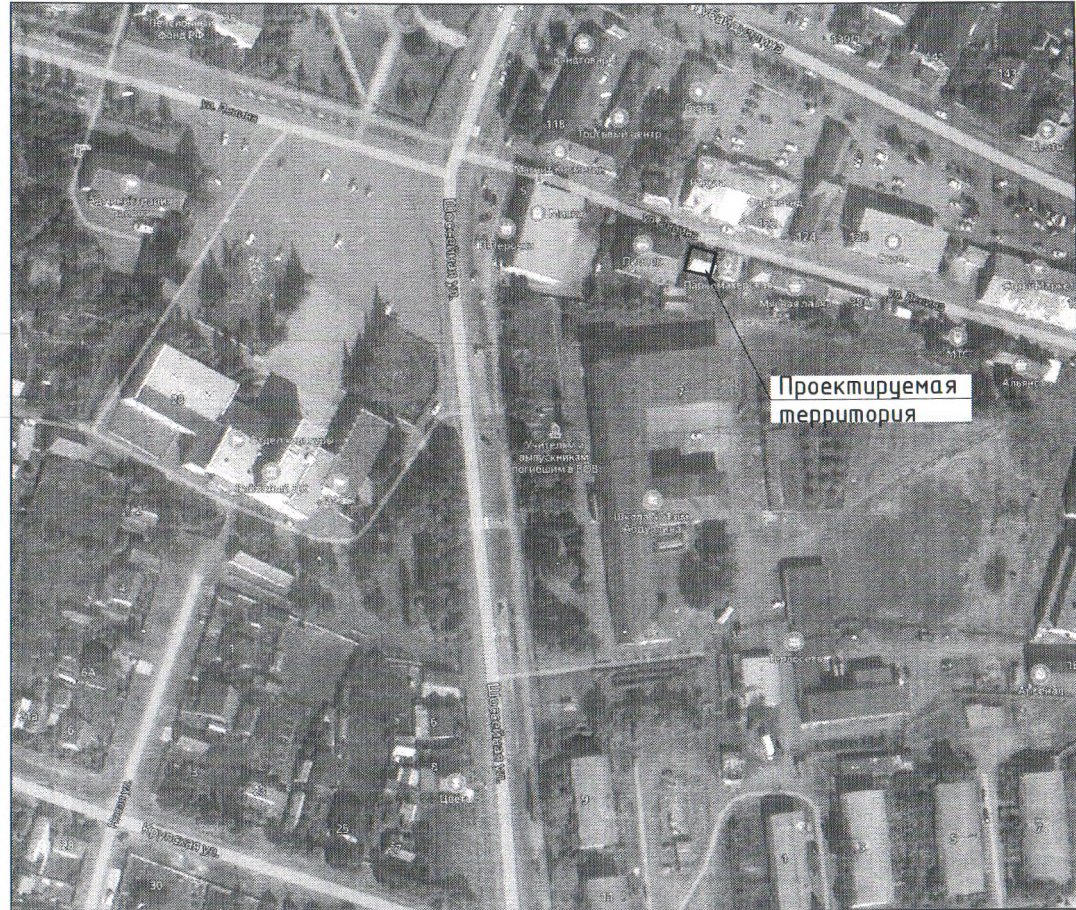
| Технико-экономические показатели | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|------------|
| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Территория: | | |
| 1.1. | Площадь проектируемой территории - всего | га | 0,008026 |
| 1.2. | Из общей площади проектируемой территории: | | |
| | автостоянки для постоянного и временного хранения | шт | 0 |
| | гостевые автостоянки | шт | 0 |
| | автостоянки для МНГ | шт | 0 |
| 1.3. | Площадь зелёных насаждений: | м ² | 0 |
| | | м ² /чел | - |
| 1.4. | Площадь застройки | м ² | 70,14 |
| 1.5. | Коэффициент плотности застройки | | 0,62 |
| 1.6. | Коэффициент застройки | | 0,86 |
| 1.7. | Площадь твёрдых покрытий | м ² | 7,8 |
| | Из них: - спортивные и физкультурные площадки | м ² | 0 |
| | - детские площадки | м ² | 0 |
| | - хозяйственные площадки | м ² | 0 |
| | - дороги, проезды, парковки | м ² | 0 |
| | - тротуары, пешеходные дорожки, отмостки | м ² | 7,8 |
| 2 | Население | | |
| 2.1. | Численность населения | чел | 0 |
| 2.2. | Плотность застройки | чел/га | - |
| 3 | Жилищный фонд | | |
| 3.1 | Общая площадь квартир | м ² | - |

Данный комплект проектной документации не подлежит размножению и передаче другим организациям без согласия ООО "Энергострой"
 Все авторские права защищены законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данных чертежей или их частей, а также передача другим организациям и лицам запрещается без письменного разрешения автора проекта.

| | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 2023-033 ПП | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Пугачев | | | | | РП | 1 | 8 |
| | | | | | | сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | | |
| | | | | | | Листов проекта | | |
| | | | | | | ООО "Энергострой" | | |

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Фрагмент 1



| | | | | | | | | |
|---|--------|---------|--------|---------|------------------------------|-------------------|------|--------|
| | | | | | 2023-033 ПП | | | |
| | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Р.док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Пугачев | | | | РП | 2 | 8 |
| Схема размещения проектируемой территории | | | | | | ООО "Энергострой" | | |

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Схема градостроительного зонирования выполнена согласно
Правилам градостроительного зонирования сельского поселения
Мякинский сельсовет МР Мякинский район Республики
Башкортостан в части границ территориальных зон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

Ж

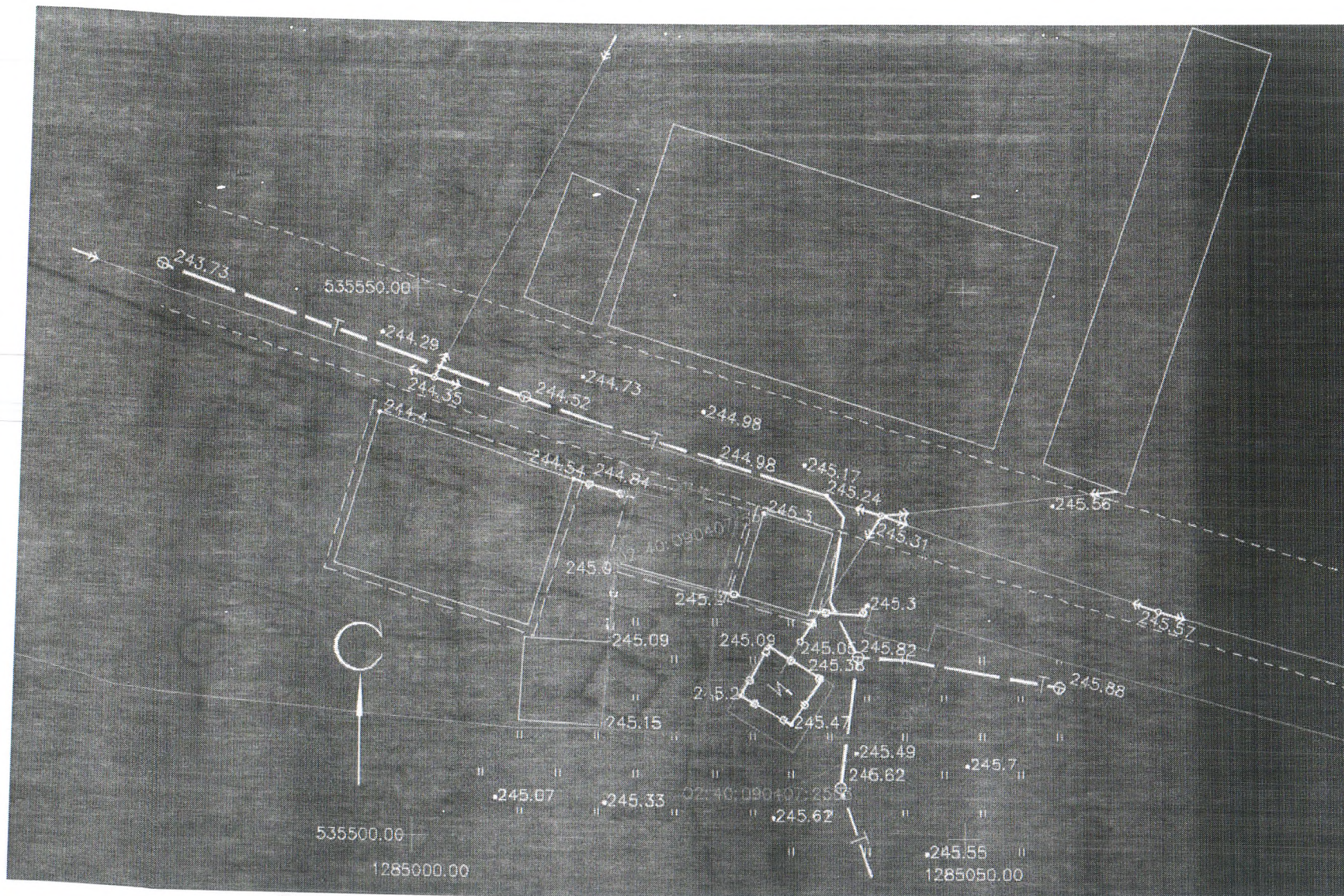
- Жилая территориальная зона (Ж) - территориальная зона, предусматривающая размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

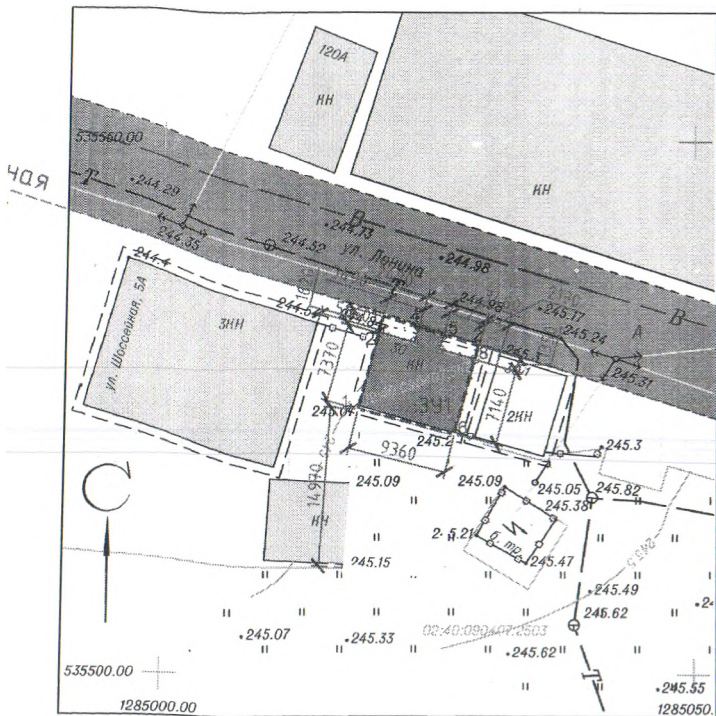
| | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 2023-033 ПП | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Пугачев | | | | РП | 3 | 8 |
| | | | | | | сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | | |
| | | | | | | Сх. на градостроительного | | |
| | | | | | | 000 "Энергострой" | | |






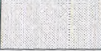

сечение:

тема координат МСК-02
 тема высот - Балтийская
 генерно-геодезические изыскания выполнены

| | | | | | | | | |
|--|--------|---------|--------|---------|-------------------------------------|-------------------|------|--------|
| | | | | | 2023-033 ПП | | | |
| | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Пугачев | | | | РП | 4 | 8 |
| сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | | | | | | ООО "Энергострой" | | |
| План временного использования | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы ранее сформированных земельных участков
-  - существующее здание Ленина, 30
-  - существующие здания
-  - существующее асфальтобетонное покрытие

течение:

тема координат МСК-02

тема высот - Балтийская

генерно-геодезические изыскания выполнены

"Геоинженерная фирма" С. П. О. "МФЭО"

Перечень земельных участков, входящих в проект планировки

| № уч. по плану | Адрес | Категория земель | Разрешённое использование | Площадь земельного участка, м ² |
|----------------|--|--------------------------|------------------------------------|--|
| :3У1 | Республика Башкортостан, р-н. Миякинский, с/с Миякинский, с. Киргиз-Мияки, д. 30 | Земли населенных пунктов | Для размещения закусочной "Ручеек" | 70 |

Ведомость координат образуемого земельного участка

| № п/п | Обозначение участка по плану | № точек | Координаты | | Длина линий |
|-------|------------------------------|---------|------------|------------|-------------|
| | | | X, м | Y, м. | |
| 1 | :3У1 | 1 | 535533,41 | 1285020,71 | 3,49 |
| | | 4 | 535532,42 | 1285024,06 | 2,42 |
| | | 5 | 535531,72 | 1285026,38 | 3,46 |
| | | 2 | 535530,78 | 1285029,61 | 1,35 |
| | | 8 | 535529,43 | 1285029,23 | 7,14 |
| | | 6 | 535522,49 | 1285027,26 | 9,36 |
| | | 1 | 535524,99 | 1285018,37 | 7,37 |
| | | 2 | 535531,84 | 1285020,28 | 1,62 |

2023-033 ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

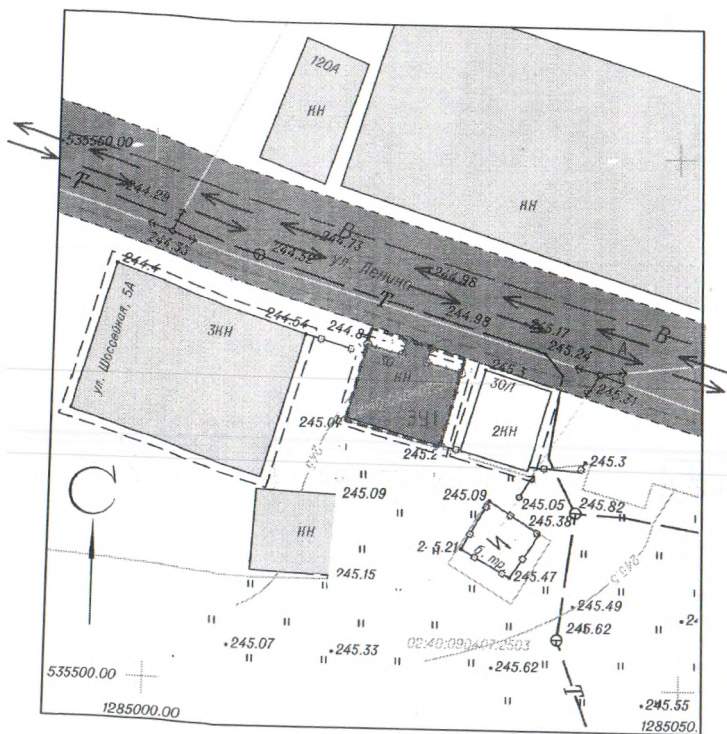
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------|---------|----------|--------|---------|------|
| Разраб. | | Лузгачев | | | |

сельского поселения Миякинский сельсовет
муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан
для реконструкции здания кафе - "Ручеек"

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| РП | 5 | 8 |

Основной чертёж

000 "Энергострой"



замечание:







система координат МСК-02

система высот - Балтийская

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Геотехкадастр" с. Раевский, М1:500.

Автомобильные парковки у существующего здания не предусмотрены.

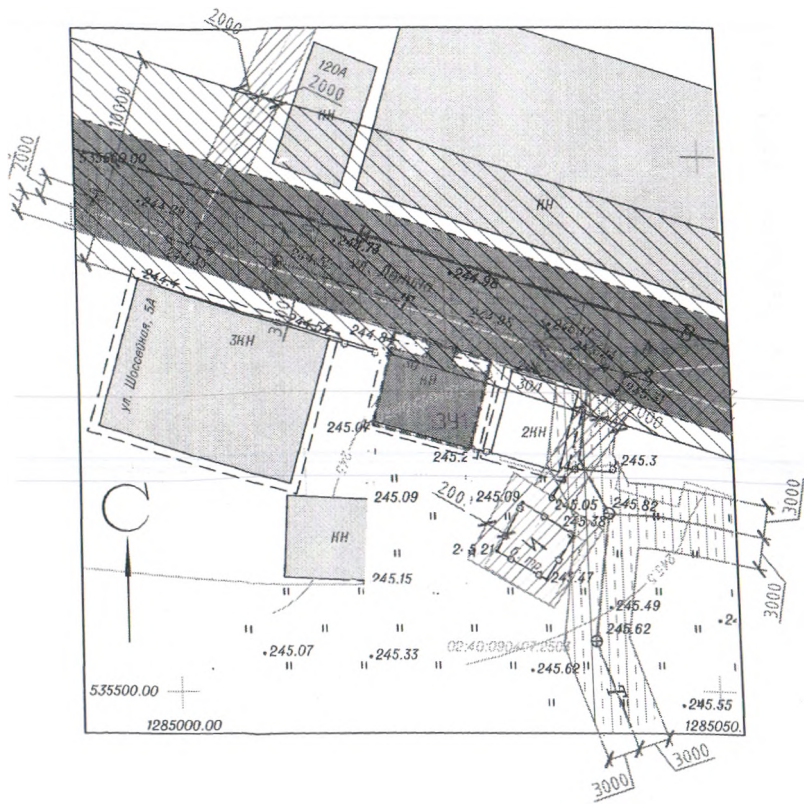
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - существующее здание Ленина, 30
-  - существующие здания
-  - существующее асфальтобетонное покрытие
-  - пешеходные пути
-  - пути движения транспорта
-  - граница землеотведения

2023-033 ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---------|---------|---------|--------|---------|------|---|-------------------|------|--------|
| Разраб. | | Лузачев | | | | сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 6 | 8 |
| | | | | | | Схема организации транспорта и | 000 "Энергострой" | | |











инженерные сети и коммуникации прокладывать согласно технических условий, выданных ответствующими службами и в соответствии с разработанным проектом на реконструкции (при необходимости проведения реконструкции).

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка ких и сельских поселений". В случае проведения строительно-монтажных работ до 1 строительно-монтажных работ вызвать на место представителей организаций, их в этом районе подземные и надземные коммуникации и в их присутствии уточнить расположение и глубину заложения существующих коммуникаций.

Водство работ в зоне действующих сетей осуществлять в присутствии уполномо

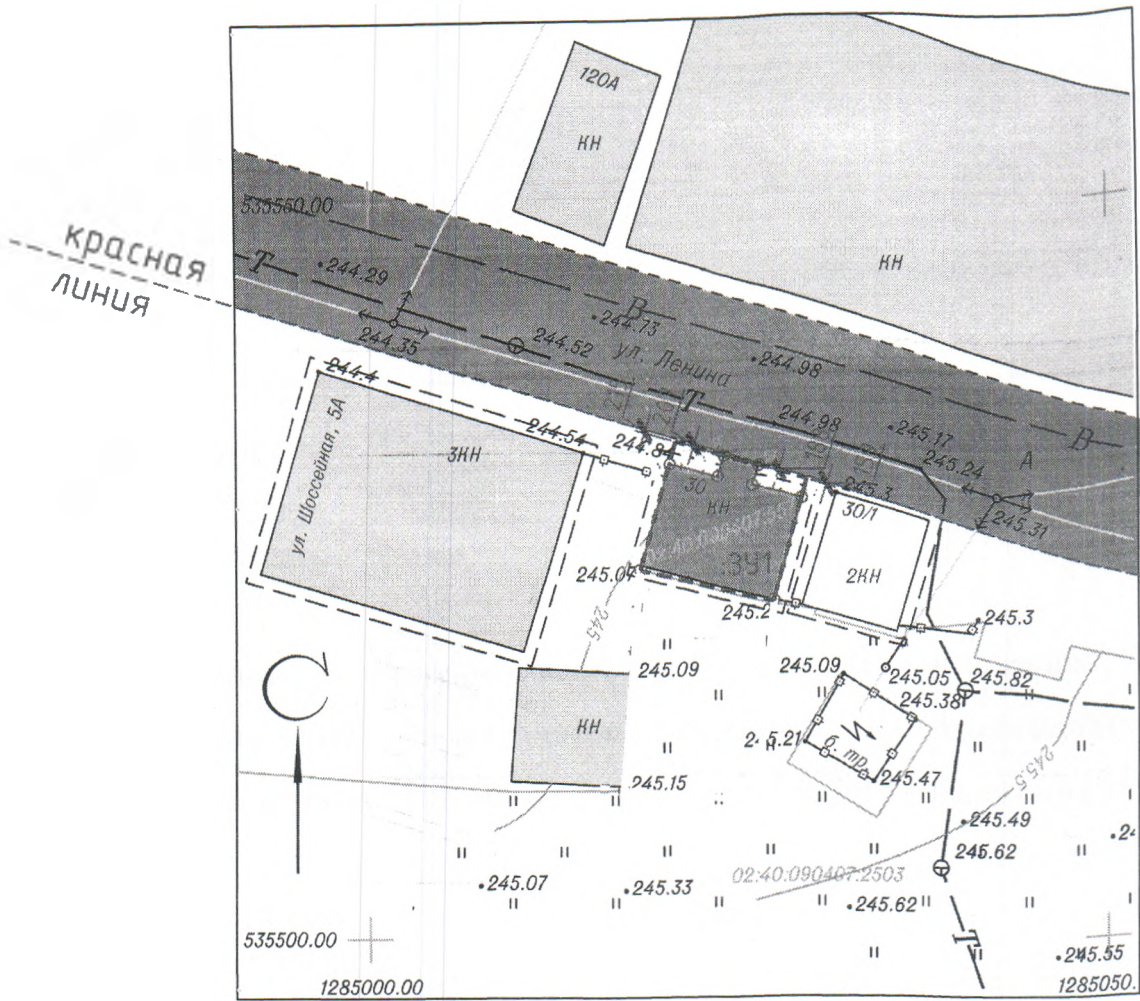
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - существующее здание Ленина, 30
-  - существующие здания
-  - существующее асфальтобетонное покрытие
-  - граница землеотведения
-  - Охранная зона сетей электроснабжения
-  - Существующие сети электроснабжения
-  - Охранная зона сетей водоснабжения
-  - Охранная зона сетей теплоснабжения

2023-033 ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| Изм. | Жолуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---------|---------|------|--------|---------|------|---|-------------------|------|--------|
| Разраб. | Пугачев | | | | | сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Схема охраняемых зон, инженерных | РП | 7 | 8 |
| | | | | | | | ООО "Энергострой" | | |

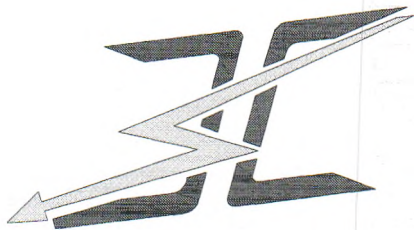


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - границы образуемого земельного участка

 - красная линия

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|--------|---------|------|---|--------|-------------------|--------|
| | | | | | | 2023-033 ПП | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | сельского поселения Мякинский сельсовет муниципального района Мякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Лукачев | | | | | РП | 8 | 8 |
| | | | | | | Схема красных линий | | ООО "Энергострой" | |



ООО "Энергострой"
Россия, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 7
ОГРН 1050202239340; ИНН 0259007839
Тел.: +7-905-354-44-08
e-mail: ooo_energostroy@list.ru

ПРОЕКТ

"Разработка проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек"

ТОМ II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

часть 1

2023-033 ПМ

ООО "Энергострой"

Директор _____ Ганиев А.Ф.

РБ, г. Давлеканово, 2023г.

Состав проекта

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|----------------|--|------------|
| I часть 1 | 2023-033 ПП-ПЗ | Проект планировки территории. Пояснительная записка. | |
| I часть 2 | 2023-033 ПП | Проект планировки территории. Графическая часть. | |
| II часть 1 | 2023-033 ПМ | Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть. | |
| II часть 2 | 2023-033 ГПЗУ | Градостроительный план земельного участка. | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 2023-033 ПМ | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Пузачев | | | | сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 1 | 10 |
| | | | | | | Состав проекта | | | |
| | | | | | | ООО "Энергострой" | | | |

Содержание тома

| № п/п | Наименование | Лист |
|-------|--|------|
| | I. Пояснительная часть | |
| 1.1. | Основание для выполнения проекта межевания | 3 |
| 1.2. | Исходные материалы | 4 |
| 1.3. | Характеристика участка строительства | 4 |
| 1.4. | Правовая основа системы землепользования | 5 |
| 1.5. | Порядок формирования границ ЗУ | 5-6 |
| 1.6. | Геодезические данные проектируемых ЗУ | 6 |
| 1.7. | Сылочная литература | 7 |
| | II. Графическая часть | |
| 2.1. | План границ земельных участков. М 1:500 | 9 |
| 2.2. | Чертеж ГПЗУ. М 1:500 | 1 |

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------------------|------|
| 2023-033 ПМ | | | | | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Пугачев | | | | |
| | | | | | |
| сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | | | | Стадия | Лист |
| | | | | РП | 2 |
| | | | | Листов | 10 |
| Содержание тома | | | | ООО "Энергострой" | |

1. Пояснительная часть.

1.1 Основания для выполнения работы.

Основанием для разработки данного проекта послужили: Постановление администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 05.03.2022 г. № 36 "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек".

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ проектируемого земельного участка с учётом функционального назначения объекта в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.

1.2 Исходные материалы:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съёмка территории, выполненная в М 1:500 в системе координат МСК-02. Топографическая съёмка выполнена ООО "Геотехкадастр" с. Раевский.
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в системе координат МСК-02 (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории).
3. На проектируемой территории, подлежащей проектированию имеются ранее учтённые земельные участки с кадастровыми номерами 02:40:090407:557 и 02:40:000000:1936.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

2023-033 ПМ

Лист
3

1.3 Характеристика участка строительства.

Рассматриваемый земельный участок ограничен ул. Ленина, 1-3-этажными нежилыми зданиями, трансформаторной подстанцией и прилегающей территорией школы. Данный земельный участок застроен одноэтажным нежилым зданием.

По схеме градостроительного зонирования застройки сельского поселения с. Киргиз-Мияки МР Миякинский район, данный участок находится в зоне Ж - жилая зона.

Общая площадь образуемого участка составляет 80,26 м².

Рельеф местности относительно ровный. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 244,84 до 245,21 метров.

Площадь проектируемой территории составляет 0,008 га.

Природно-климатические условия.

| | |
|--|--------------------------|
| Климатический подрайон | - IB |
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 36°С |
| Расчетное значение веса снегового покрова | - 320 кгс/м ² |
| Расчетное значение ветрового давления | - 27 кгс/м ² |
| Среднегодовая сумма осадков | - 420 мм |
| Глубина промерзания грунтов | - 0,93-1,3 м |

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием территория с. Киргиз-Мияки относится к лесостепной природной зоне: теплomu с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

2023-033 ПМ

Лист

4

1.4 Правовая основа системы землепользования.

Проектно-правовая документация о земельном участке.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале 02:40:090407, граница которого в свою очередь, установлена в соответствии с кадастровым делением.

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

В ходе проведения подготовительных работ собраны следующие материалы и документы:

Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съёмка территории, выполненная ООО "Геотехкадастр").

Постановление администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 05.03.2022 г. № 36 "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек".

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утверждённая приказом отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 12 декабря 2022 г. № М04ТО-05-32-П-, представленная в масштабе 1:369.

Данные проекта планировки территории (раздел ПП настоящей проектной документации).

Кадастровая выписка о земельном участке 02:40:090407:557 от 29.11.2021г. общей площадью 70 м².

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

2023-033 ПМ

Лист
5

1.5 Порядок формирования границ земельного участка.

На первом этапе разработки проекта межевания проведены натурные обследования территории в границах ул. Ленина, 1-3-этажными нежилыми зданиями, трансформаторной подстанцией и прилегающей территорией школы. Также проведён анализ данных Отдела строительства, архитектуры и ЖКХ.

Границы земельного участка сформированы по аналогам разработанной документации по планировке территории муниципального образования. Сформирован новый земельный участок, с расположенным на нём одноэтажным нежилым зданием. На данной территории согласно представленным данным действует норматив градостроительного проектирования местного уровня, который устанавливает требования по расчету площади земельных участков объектов градостроительной деятельности, планируемых к размещению.

Расчет площади земельного участка, объектов транспортной инфраструктуры учитывает охранные зоны ЛЭП, красные линии улиц, объемно-композиционное и планировочное решения, принятые проектом планировки данной территории и выполненные на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельного участка объекта проектирования и формирования границ основан на необходимости создания благоприятной среды для жизнедеятельности граждан, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельного участка позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения сельского сообщества.

| | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

2023-033 ПМ

Лист
6

1.6 Геодезические данные проектируемого земельного участка.

Каталог координат границ проектируемого земельного участка ,
ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами
02:40:090407:2503, 02:40:000000:1936, 02:40:090407:546:

Ведомость координат образуемого земельного участка

| № п/п | Обозначение участка по плану | № точек | Координаты | | Длина линий |
|-------|------------------------------|---------|------------|------------|-------------|
| | | | X, м | Y, м. | |
| 1 | :3У1 | 1 | 535533,41 | 1285020,71 | 3,49 |
| | | 4 | 535532,42 | 1285024,06 | 2,42 |
| | | 5 | 535531,72 | 1285026,38 | 3,46 |
| | | 2 | 535530,78 | 1285029,61 | 1,35 |
| | | 8 | 535529,43 | 1285029,23 | 7,14 |
| | | 6 | 535522,49 | 1285027,26 | 9,36 |
| | | 1 | 535524,99 | 1285018,37 | 7,37 |
| | | 2 | 535531,84 | 1285020,28 | 1,62 |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

2023-033 ПМ

Лист

7

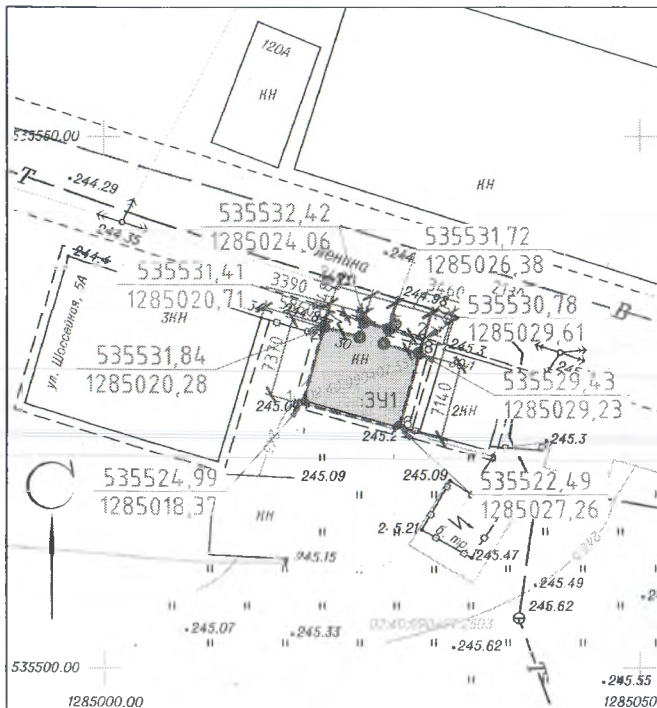
1.7 Список литературы.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Миякинский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан;
4. Правила землепользования и застройки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;
5. СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
6. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

2023-033 ПМ

Лис
8



Ведомость координат образуемого земельного участка

| Обозначение участка по плану | № точек | Координаты | | Длина линий |
|------------------------------|---------|------------|------------|-------------|
| | | X, м | Y, м | |
| :341 | 1 | 535533,41 | 1285020,71 | 3,49 |
| | 4 | 535532,42 | 1285024,06 | 2,42 |
| | 5 | 535531,72 | 1285026,38 | 3,46 |
| | 2 | 535530,78 | 1285029,61 | 1,35 |
| | 8 | 535529,43 | 1285029,23 | 7,14 |
| | 6 | 535522,49 | 1285027,26 | 9,36 |
| | 1 | 535524,99 | 1285018,37 | 7,37 |
| | 2 | 535531,84 | 1285020,28 | 1,62 |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СФОРМИРОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| № на плане | Наименование | Площадь, м ² |
|------------|---|-------------------------|
| ЗУ 1 | Площадь земельного участка | 80,26 |
| | Площадь застройки объектов капитального строительства | 70,14 |
| | Площадь дорожного покрытия | - |
| | Площадь пешеходных дорожек, площадок (отмостка) | 7,8 |
| | Площадь озеленения | 0 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы образуемого земельного участка



Поворотная точка границы участка

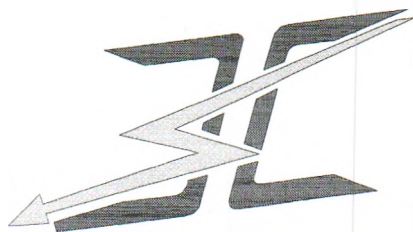
535532,59
1285024,11

Координаты поворотных точек участка

2023-033 ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---------|---------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| Разраб. | Пугачев | | | | | сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек" | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 9 | 10 |
| | | | | | | ООО "Энергострой" | | | |



ООО "Энергострой"
Россия, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.7
ОГРН 1050202239340; ИНН 0259007839
Тел.: +7-905-354-44-08
e-mail: ooo_energostroy@list.ru

ПРОЕКТ

"Разработка проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для реконструкции здания кафе - "Ручеек"

ТОМ II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

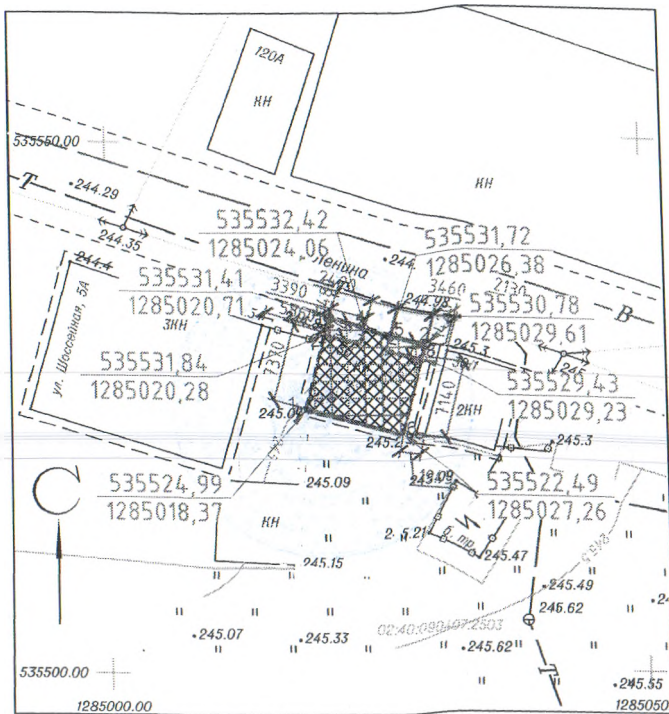
часть 2

2023-033 ГПЗУ

ООО "Энергострой"

Директор _____ Ганиев А.Ф.

РБ, г. Давлеканово, 2023г.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование | Площадь, м ² |
|---|-------------------------|
| Площадь образуемого земельного участка (уточнённая) | 80,26 |
| Площадь застройки объектов капитального строительства | 70,14 |
| Площадь допустимого строительства (реконструкции) | 11,19 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы образуемого земельного участка

1
○

Поворотная точка границы участка

535532,59
1285024,11

Координаты поворотных точек участка



Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Существующий объект

2023-033 ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------|-------|---------|--------|---------|------|
| Разраб. | | Пугачев | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

сельского поселения Миякинский сельсовет
муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан
для реконструкции здания кафе - "Ручеек"

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| РП | 10 | 10 |

000 "Энергострой"

ГПЗЧ