



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«22» сентября 2022 года

№ 162

КАРАР
«22» сентябрь 2022 йыл

О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, согласно решения Совета сельского поселения Миякинский сельсовет от №294 от 21.03.2019 года об утверждении «Положения о публичных слушаниях в сельском поселении Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», протокола и заключения публичных слушаний сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 21.09.2022 года:

1. Выдать разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, отклонением от границы земельного участка до 2 метров, и дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отступа от красной линии до 3,5 метра, на земельном участке с кадастровым номером 02:40:090402:179 по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а, муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава СП Миякинский сельсовет



А.И.Сапожков

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:40:090402:179, по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 10:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 12 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление № 138 от 05.09.2022 г. О публичных слушаниях по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а, размещенный на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Сапожков А.И. глава сельского поселения Миякинский сельсовет

Секретарь – Шаяхметова Э.А

Члены комиссии для проведения публичных слушаний.

Заявитель: Шаймухаметова Л.В.

Собственники земельных участков, граничащих с земельным участком расположенный по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Речная д.18а, Миякинского района Республики Башкортостан.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 792 кв. м, кадастровый номер 02:40:090402:179, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Речная д.18а.

По вопросу повестки дня выступил:

Сапожков А.И. открыл публичные слушания. Осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Миякинский район № 294 от 21.03.2019 г. Предоставил слово заинтересованному лицу Шаймухаметовой Л.В.

Шаймухаметова Л.В.: Я обратилась в администрацию СП о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 792 кв.м, кадастровый номер 02:40:090402:179, расположенным по адресу :с. Киргиз-Мияки по ул. Речная д.18а.

Данный участок принадлежит мне на праве собственности. Прошу Вас, дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отклонением от границы земельного участка 71А до 2 метров, так же прошу Вас дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отступа от красной линии до 3,5 метра.

Сапожков А.И.: Предлагаю одобрить и дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отклонением от границы земельного участка 71А до 2 метров, так же дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отступа от

красной линии до 3,5 метра., на земельном участке площадью 792 кв.м, кадастровый номер 02:40:090402: 179, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Речная д.18а.

Решили: Дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отклонением от границы земельного участка 71А до 2 метров, так же дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отступа от красной линии до 3,5 метра., на земельном участке площадью 792 кв.м, кадастровый номер 02:40:090402: 179, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Речная д.18а.

Председатель



А.И.Сапожков

Секретарь

Э.А.Шаяхметова

Заключение

О результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а

с. Киргиз-Мияки

21 сентября 2022 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по выдаче разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а согласно приложению

1. Основания проведения публичных слушаний

На основании Постановления № 138 от 05.09.2022 г. О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, с. ул. Речная д.18а.

2. Сведения о проведении публичных слушаний

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 10:00 часов местного времени 21.09.2022 г.

С протоколом публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

3. Общие сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки ул. Речная д.18а

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан: в сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан.

5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района Республики Башкортостан

6. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по

адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а

Замечания и предложения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Вопросы, предложения и замечания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1) Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Речная д.18а считать состоявшимися.

2) Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района Республики Башкортостан.

Глава СП Миякинский сельсовет



А.И.Сапожков