БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИҠАҺЫ
ХӨКҮМӘТЕ
450101, Өфө, Республика йорто

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
450101, Уфа, Дом Республики

ҠАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«8» апрель 2022 й. № 144 «8» апреля 2022 г.

Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проекта генерального плана не требуется в целях его приведения в соответствие с:

а) положениями законодательства Российской Федерации;

б) положениями законодательства Российской Федерации на основании вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

2. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проекта правил землепользования и застройки не требуется в целях их приведения в соответствие с:

а) положениями генерального плана;

б) положениями законодательства Российской Федерации на основании вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

3. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории не требуется при:

а) размещении линейных объектов;

б) наличии одного из заключенных договоров: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории или оснований,

установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории;

в) исполнении обязательств, предусмотренных соглашениями по инфраструктурным бюджетным кредитам, реструктуризованными бюджетными кредитами, инфраструктурными облигациями, Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

г) исполнении вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

4. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проекта внесения изменений в генеральный план не требуется при:

а) исполнении вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;

б) наличии одного из заключенных договоров: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории или оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории;

в) размещении объекта федерального, регионального или местного значения;

г) включении в границы населенного пункта земель лесного фонда в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) приведении генерального плана в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации или схемой территориального планирования Республики Башкортостан;

е) исполнении обязательств, предусмотренных соглашениями по инфраструктурным бюджетным кредитам, реструктуризованными бюджетными кредитами, инфраструктурными облигациями, Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

5. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки не требуется при:

а) исполнении вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;

б) приведении в соответствие с положениями законодательства Российской Федерации и генерального плана;

в) определении на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

г) наличии одного из заключенных договоров: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории или оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории.

6. Установить, что в 2022 году проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проектов внесения изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории не требуется при:

а) исполнении вступивших в силу судебных актов судов Российской Федерации, актов прокурорского реагирования или актов Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;

б) наличии одного из заключенных договоров: договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории или оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории;

в) размещении линейных объектов.

7. Установить, что в 2022 году при подаче в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на строительство не требуется представление разрешения на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка при условии наличия прав на земельный участок и установленного вида разрешенного использования, предусматривающего размещение на земельном участке планируемого к возведению объекта.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Абдрахимова Р.Р.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан А.Г. Назаров

БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ХӨКҮМӘТЕ
ОТДЕЛ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН