

Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Коммунальной, Школьной в с.

Киргиз-Мияки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени

Количество присутствующих: 12 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление № 7 от 18.01.2021 г. О публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Коммунальной, Школьной в с. Киргиз-Мияки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, размещенное на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Гилязова М.Ф. и. о. главы администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;

Заместитель председателя – Устивицкая Н.В. управляющий делами администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;

Секретарь – Шаяхметова Э.А. – специалист 1 категории;

Нуриева Л.Р.–специалист 1 категории сельского поселения;

Гильмутдинова З.Р.– депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет;

Мухаметзянов Р.А. – депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет;

Хамматов С.В. - депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет;

Комиссия для проведения публичных слушаний (приложение к протоколу)

Губайдуллин Т.Т – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района (по согласованию).

Бурханов Р.К-заместитель главы администрации по строительству архитектуры и ЖКХ.

Жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинский район РБ.

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Коммунальной, Школьной в с. Киргиз-Мияки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

По вопросу повестки дня выступили:

Гилязова М.Ф: Предлагаю открыть публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Коммунальной, Школьной в с. Киргиз - Мияки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Сообщаю, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета

муниципального района Миякинский район № 285 от 14.11.2014 г. Предоставляю слово начальнику отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Губайдуллину Т.Т.

Губайдуллин Т.Т.: Проектируемый участок расположен в центральной части с. Киргиз-Мияки, ограниченный улицами Цветочная, Школьная, Коммунальная.

Существующие улицы и дороги обеспечивают связь со всеми планировочными элементами с. Киргиз-Мияки.

Планировочная структура квартала—линейно-прямоугольная сетка улиц, в данном квартале присутствует застройка усадебного типа с участками 0,10-0,15га, а так же территория существующего детского сада.

Общественная застройка запроектирована в квартале для обслуживания населения в доступном радиусе обслуживания. В жилой застройке секционными 3х этажными жилыми домами предлагается разместить физкультурные, спортивные площадки, площадки отдыха для детей и взрослых, автомобильные стоянки, площадки для мусорных контейнеров.

Водоотведение территории в границах проекта планировки предусмотрены в септики с последующим вывозом ассенизационными машинами на очистные сооружения. Проектом заложена перспективная трасса хозяйственно-бытовой канализации с возможностью подключения проектируемых объектов к ней.

Рельеф умеренный, общий перепад высот составляет 3м на 220м территории.

Гидрология: на участке отсутствуют водные объекты.

Жилищная застройка запроектирована в границах проекта межевания – секционная средне этажная. Общий объем жилищного фонда в границах проекта межевания 1,4тыс.м. 2 общей площади.

Количество единиц жилья в границах проекта межевания: Секционная застройка:4(ед.) - двух секционных трехэтажных жилых дома проектируемые. Общая площадь-1446,4м2 всего-5785,6м2. Жилая площадь-654,5м2 всего 2618,0м2. Количество квартир 36 всего-144. На этом у меня все, спасибо за внимание.

Гилязова М.Ф.: С момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Так как замечаний на самом слушании так же не поступило, предлагаю утвердить проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Коммунальной, Школьной в с.Киргиз-Мияки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Решили: Одобрить и утвердить проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Коммунальной, Школьной в с.Киргиз-Мияки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Председатель

М.Ф.Гилязова

Секретарь

Э.А.Шаяхметова