

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 10:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 12 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление № 195 от 29.04.2019 г. О публичных слушаниях по рассмотрению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118, размещенный на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Гилязова М.Ф. глава сельского поселения Миякинский сельсовет

Секретарь – Шаяхметова Э.А

Члены комиссии для проведения публичных слушаний.

Заявитель: Муллаянова Г.М

Собственники земельных участков, граничащих с земельным участком расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Октябрьская д.118, Миякинского района Республики Башкортостан сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинский район Республики Башкортостан.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров на земельном участке площадью 515 кв. м, кадастровый номер 02:40:090408:167, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Октябрьская д.118.

По вопросу повестки дня выступил:

Гилязова М.Ф открыла публичные слушания. Осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Миякинский район № 1 от 19.02.2010 г. Предоставил слово заинтересованному лицу Муллаяновой ГМ

Муллаянова Г.М.: Я обратилась в администрацию СП о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка площадью 515 кв.м, кадастровый номер 02:40:090408:167, расположенном по адресу :с. Киргиз-Мияки по ул. Октябрьская д.118. Данный участок принадлежит мне на праве собственности. Прошу Вас дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка со значения с 0,1га до 0,515 га, так же прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границы участка уменьшением отступа от красной линии до 5,2 метров и прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границы прилегающего земельного участка уменьшением отступа, от прилегающего участка до 2 метра. Для получения уведомления о соответствии

планируемого индивидуального жилого дома, необходим отступ участка 3 метра,

Гилязова М.Ф.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных отступов от границы земельного участка уменьшение отступа от прилегающего участка до 2 метра, уменьшение отступа от красной линии до 5,2 метров, отклонение от границы прилегающего земельного участка уменьшением отступа до 2х метров, на земельном участке площадью 515 кв.м, кадастровый номер 02:40:090408:167, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Октябрьская д.118


Решили: дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка со значения с 0,1га до 0,515 га, так же прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границы участка уменьшением отступа от красной линии до 5,2 метров и прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границы прилегающего земельного участка уменьшением отступа, от прилегающего участка до 2 метра на земельном участке площадью 515 кв.м, кадастровый номер 02:40:090408:167, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Октябрьская д.118

Председатель



М.Ф.Гилязова

Секретарь



Э.А.Шаяхметова

Заключение

О результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118

с. Киргиз-Мияки

15 января 2021 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118, согласно приложению

1. Основания проведения публичных слушаний

На основании Постановления № 423 от 16.12.2019 г. О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, с. ул. Октябрьская д.118.

2. Сведения о проведении публичных слушаний

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137
Время начала проведения: 10:00 часов местного времени 15.01.2021 г.

С протоколом публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118 можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

3. Общие сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки ул. Октябрьская д.118

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118.

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118 на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан: в сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан.

5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района Республики Башкортостан

6.Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118

Замечания и предложения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118 принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан. Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.


Вопросы, предложения и замечания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д. населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1) Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимальных размеров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Октябрьская д.118 считать состоявшимися.

2) Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района Республики Башкортостан.

**И о главы администрации СП Миякинский сельсовет
муниципального района Миякинский район РБ**

 **М.Ф.Гилязова**