

Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть»

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени

Количество присутствующих: 10 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление № 50 от 20.02.2017 г. О публичных слушаниях по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть», размещенное на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

Присутствовали:

Председатель комиссии – М.Ф.Гилязова, и о главы администрации сельского поселения Миякинский сельсовет - Заместитель главы сельского поселения Миякинский сельсовет – Устивицкая Н.В.

Секретарь – Шаяхметова Э.А – специалист сельского поселения

Комиссия для проведения публичных слушаний (приложение к протоколу)

Фарионов И

Представитель собственника земельного участка, граничащий с земельным участком, находящимся по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Шоссейная муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан – Исхаков М.З

Повестка дня

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть»

По вопросу повестки дня выступили:

Гилязова М.Ф открыла публичные слушания. Осветила вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Миякинский район № 254 от 18.09.2018 г. Предоставил слово заинтересованному лицу Фарионову И

Фарионов И. Я обратился в администрацию сельского поселения о проведении публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть».

Ознакомил присутствующих проектом планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть», а также с эскизным проектом Мечеть.

Исхаков М.З.: У нас претензий не имеется. Мы будем только рады, если будет Мечеть, единственный вопрос по благоустройству, кто будет заниматься уборкой территории?

Фаридонов И.: Планируем посадку клумб, благоустройством обязательно будем заниматься.

Гилязова М.Ф.: Предлагаю одобрить проект планировки и проект межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть».

Решили: Одобрить и утвердить проект планировки и проект межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть».

Председатель

М.Ф.Гилязова

Секретарь ;

Э.А.Шаяхметова

Заключение

О результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть»

с. Киргиз-Мияки

02 декабря 2020 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть», согласно приложению

1. Основания проведения публичных слушаний

Постановление № 217 от 02.11.2020 г. О публичных слушаниях по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть».

2. Сведения о проведении публичных слушаний

Место проведения: Здание администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени 13.03.2017 г.

С протоколом публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

3. Общие сведения о проекте планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть»

Проект планировки и проект межевания территории с. Киргиз-Мияки по ул. Шоссейная разработан с целью размещения объекта – Мечеть.

По градостроительному заданию осуществляется установление границ земельных участков, на которых расположены существующие объекты недвижимости и проектируемый объект застройки.

Согласно статьи 41 п.4 Градостроительного кодекса РФ разделение проектируемой территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости. Согласно статьи 43 п.4 Градостроительного кодекса размеры земельных участков в границах застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект планировки и межевания территории по ул. Шоссейная в с. Киргиз-Мияки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры селитебной территории села Киргиз-Мияки.

Территория проектирования расположена в южной части села в зоне общего пользования: «Территория общего пользования». Проектируемая территория имеет хорошие транспортные и пешеходные связи с центром села по улицам Шоссейная и по улице Лесная.

Вдоль южной границы территории проектирования проходит автомобильная дорога местного значения – улица Лесная, и с северной и восточной ограничена существующими земельными участками.

Рельеф проектируемого участка имеет уклон в северо – западную сторону, перепад высот составляет около 1 метра. Абсолютные отметки на проектируемой территории изменяются в пределах 231,91-237,11м.

Для создания нормальных и безопасных условий движения пешеходов и транспорта значение продольных уклонов принять в интервале 0,0004-0,030, а поперечный уклон 0,020.

Территория МР Миякинский район РБ располагается в пределах пологоволнистой Прибельской равнины, характеризуется спокойным рельефом, но достаточно сложным геологическим строением.

Вокруг зданий выполнить отмостку шириной 1,0м и уклоном 0,01.

Для рационального использования избыточного грунта (из под устройства фундаментов, устройства автомобильных проездов, пешеходных дорожек, автостоянок, прокладки подземных инженерных сетей) его сохраняют в отвале на прилегающей территории, применяют для устройства газонов планировки территории, излишки вывозятся.

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть». Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть»

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть» на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан: в сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть»

Экспозиция демонстративных материалов проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть» размещалась с 02.11.2020 г. в здании администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, и были размещены на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

6. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть»

Замечания и предложения по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть» принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан. Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний назначенных на 02.12.2020 г. не поступило.

Вопросы, предложения и замечания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть» от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта – «Мечеть» считать состоявшимися.
2. Предложить на утверждение
2. Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

И о главы администрации
СП Миякинский сельсовет



М.Ф.Гилязова