



РЕШЕНИЕ

ҚАРАР

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района
Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта -
«Мечеть»**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и протокола публичных слушаний сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 02.12.2020 г:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта - «Мечеть».
2. Опубликовать проект планировки и проект межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта - «Мечеть» на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель председателя Совета
Миякинский сельсовет
с. Киргиз-Мияки
№122 от 11 декабря 2020

Р.А.Мухаметзянов

Введение

Проект планировки территории в административных границах сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан разработан на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан №155 от 07.08.2020;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «Атлас» №136-ИГДИ-20.

При разработке проекта были проанализированы и использованы следующие градостроительные регламенты:

- градостроительная документация «Генеральный план сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 253 от 18.09.2018г.;

- градостроительная документация «Правила землепользования и застройки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», утвержденные Решением Совета сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 254 от 18.09.2018г.

Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

Часть I. Комплексная оценка территории

Глава 1. Положение проектируемой части квартала 02:40:090407 сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

1.1. Положение проектируемой части квартала 02:40:090407 сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Миякинский район находится в юго-западной части Республики Башкортостан.

Проектируемая территория относится к землям сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан. На основании принятых решений генерального плана данная территория в настоящее время находится в территориальной зоне общего пользования территории: «Территория общего пользования».

Вдоль южной границы территории проектирования проходит автомобильная дорога местного значения - ул. Лесная, с северной и восточной ограничена существующими земельными участками сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.2. Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

На проектируемом участке расположены инженерные сети газоснабжения и электроснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» запроектированы охранные зоны:

- сети газоснабжения – 2 м по обе стороны;
- сети электроснабжения – 2 м по обе стороны;

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000»

Часть II. Планировка территории части квартала 02:40:090406 в с. Киргиз-Мияки.

Глава 2. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

2.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения

Проектом предусмотрено установление границы земельного участка в кадастровом квартале 02:40:090406 для строительства Мечети.

Выбор приема планировки и застройки территории проектирования обуславливается следующими факторами:

- «Генеральный план сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 253 от 18.09.2018;
- «Правила землепользования и застройки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 254 от 18.09.2018.
- природные условия местности (рельеф, геологические условия, зеленые насаждения).

2.2. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения необходимо вести строительство жилых и общественных зданий и сооружений с учетом потребности инвалидов, а именно:

1. Оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудования лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям инвалидов помещений досуга, специальные спортивные и тренажерные залы.

3. Строительство и реконструкцию улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: пандусы в подземных переходах, устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных и жилых зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов, и других маломобильных посетителей».

Глава 3. Улично-дорожная сеть и транспорт

3.1. Улицы и дороги

Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети на данной территории.
Автомобильное движение осуществляется по дороге местного значения – ул. Лесная.

Глава 4. Инженерное обеспечение

Газоснабжение

Проектом предусмотрено централизованное газоснабжение, с подключением к существующим сетям.

Электроснабжение

Проектом предусмотрено централизованное электроснабжение, с подключением к существующим сетям. Строительство новых трансформаторных подстанций не предусмотрено.

Глава 5. Градостроительные мероприятия

5.1. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Предложения по охране окружающей среды проектируемой территории направлены на защиту воздуха, водоемов почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижения уровня городских шумов, освоение непригодных для застройки территорий, улучшение микроклимата. Предложенные мероприятия приведут к стабилизации экологического равновесия, эффективному развитию территорий.

Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации предлагаемых архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

Планировочные решения проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

Мероприятия, предлагаемые проектом

- инженерная подготовка территории;
- создание и соблюдение режима охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- функциональное зонирование территорий;
- благоустройство улиц и дорог, с соблюдением технических параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией;
- обеспечение населения объектами культурно-религиозного обслуживания.

Шумовое воздействие

Шумы относятся к числу вредных для человека загрязнений окружающей среды. Защита населения от шума стала в последнее время важнейшей гигиенической проблемой.

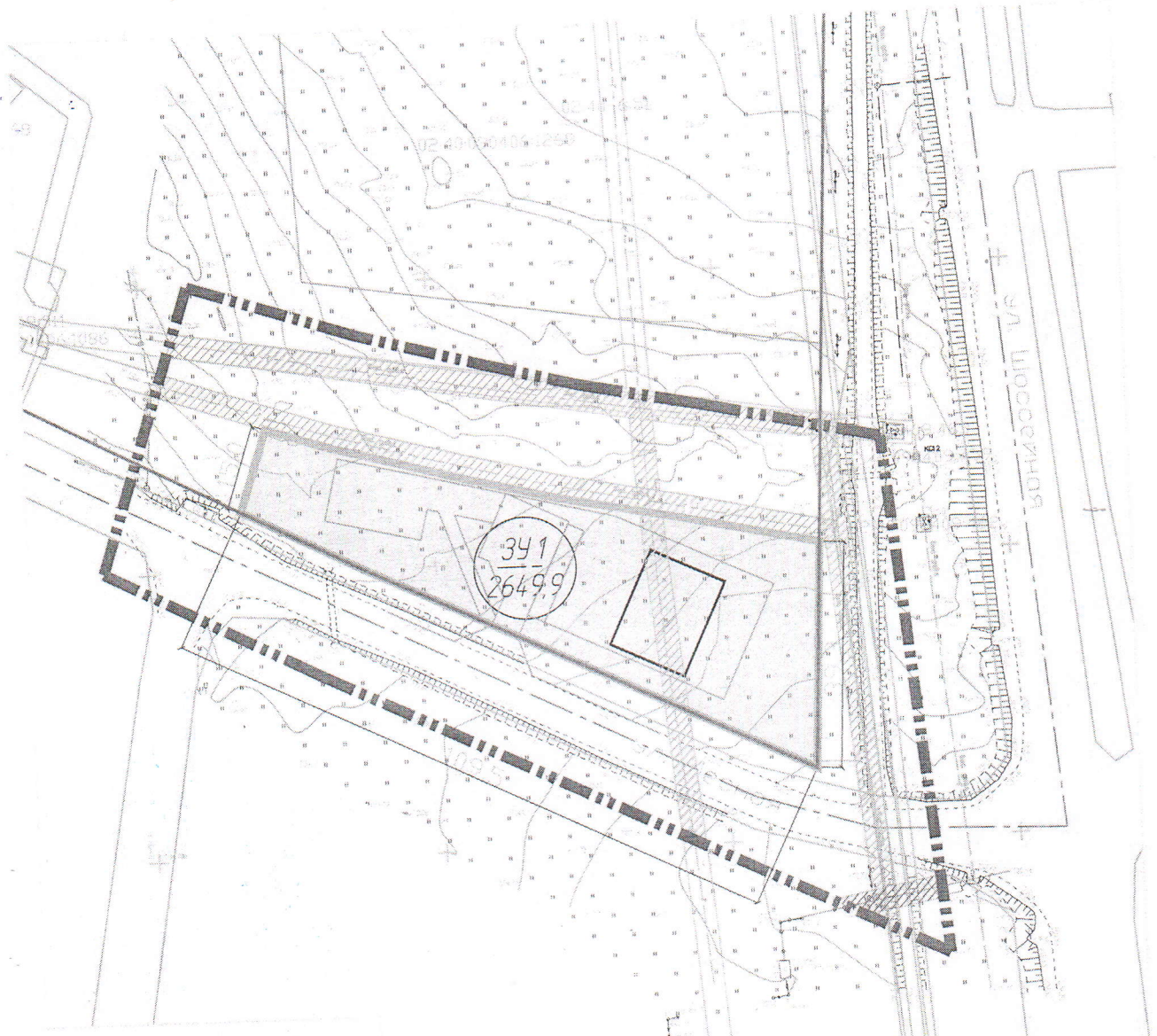
Главными источниками шума служат все виды транспорта, легковой и особенно грузовой автомобильный транспорт. Зоны шумового дискомфорта зависят от загруженности и категории автодорог.

Параметры проектируемых улиц соответствуют нормативной ширине, в зависимости от классификации улиц.

Глава 6. Основные технико-экономические показатели и баланс территорий

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Территория проектирования	кв.м	9300,3
2	Образующие участки	шт.	1

3	Участок для размещения объекта капитального строительства	шт/кв.м	1/2649,9
---	---	---------	----------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| | границы территории проектирования | | сети электроснабжения |
| | граница проектируемого участка | | условный номер проектируемого земельного участка |
| | красные линии | | номер существующего ЗУ согласно кадастровой выписке |
| | границы участков | | охранная зона сетей газоснабжения |
| | граница застройки | | охранная зона сетей электроснабжения |
| | оси улиц и дорог | | общественная застройка (Мечеть) |
| | сети газоснабжения | | |

№ ЗУ	НАИМЕНОВАНИЕ УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ кв. м	№ точки	КООРДИНАТА	
				X	Y
1	Проектируемый земельный участок 0240-090406-ЗУ1 (разрешенный вид использования: Религиозное использование)	2649,9	1	534774.82	1284871.35
			2	534771.38	1284881.96
			3	534765.22	1284904.83
			4	534760.98	1284921.92
			5	534757.00	1284942.85
			6	534751.77	1284966.97
			7	534712.47	1284965.07
			8	648190.79	1375179.33
			9	648227.32	1375169.50