

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ  
МИӘКӘ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МИӘКӘ АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ  
ИНН 0238001480  
ОРГН 1020200677386

452080, Кыргыз-Миәкә ауылы,  
Ғөбәйзуллин урамы, 137,  
Тел. (834788) 2-10-85, факс (834788) 2-10-85



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МИЯКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МИЯКИНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ИНН 0238001480  
ОРГН 1020200677386  
452080, село Киргиз-Мияки, улица Губайдуллина, 137,  
Тел. (834788) 2-10-85, факс 2-10-85

## КАРАР

«27» апрель 2016 й.

№ 255

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27» апреля 2016 г.

О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д.61/1

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и протокола публичных слушаний сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 19.06.2016г:

1. Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул.Советская, д.61/1 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в части уменьшения минимальной площади земельного участка со значения с 0,1 га до 0,091 га.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



И.Х. Хасаев

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1

с. Киргиз-Мияки

19 июня 2016 г.

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул.Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление № 226 от 01.06.2016 г. О публичных слушаниях по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1, размещенное на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан.

Присутствовали:

Председатель комиссии - Хасаев И.Х. глава сельского поселения Миякинский сельсовет -  
Заместитель главы сельского поселения Миякинский сельсовет - Мельник Х.Н.;

Секретарь комиссии - Гилязова М.Ф.- управляющий делами администрации сельского поселения;

Комиссия для проведения публичных слушаний (приложение к протоколу публичных слушаний).

Заявитель: Гумеров Р.М.

Собственники земельных участков, граничащих с земельным участком находящимся по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Советская, д 61\1 Миякинского района Республики Башкортостан.

Жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинский район Республики Башкортостан.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 910 кв.м, кадастровый номер 02:40:090409:638, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Советская, д 61/1

По вопросу повестки дня выступил:

**Хасаев И.Х.** открыл публичные слушания. Осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Миякинский район № 1 от 19.02.2010 г. Предоставил слово заинтересованному лицу Гумерову Р.М.

**Гумеров Р.М.:** Я обратился в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 910 кв.м, кадастровый номер 02:40:090409:638, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Советская, д 61/1. Участок принадлежит мне на праве собственности. Я планирую строительство жилого дома. Озвучил просьбу о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного использования в части уменьшения минимальной площади земельного участка со значения с 0,1 га до 0,091 га.

**Хасаев И.Х.:** Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке площадью 910 кв.м, кадастровый номер 02:40:090409:638, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Советская, д 61/1 путем внесения изменения в ГПЗУ.

**Решили:** Дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке площадью 910 кв.м, кадастровый номер 02:40:090409:638, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Советская, д 61/1.

Председатель



И.Х. Хасаев

Секретарь

М.Ф. Гилязова

## **Заключение**

О результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1 в части уменьшения минимальной площади земельного участка со значения с 0,1 га до 0,091 га.

с. Киргиз-Мияки

19 июня 2016 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1, согласно приложению

### **1. Основания проведения публичных слушаний**

На основании Постановления № 226 от 01.06.2016 г. О публичных слушаниях по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1.

### **2. Сведения о проведении публичных слушаний**

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул.Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени 19.06.2016 г.

С протоколом публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1 можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

### **3. Общие сведения о проекте предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1**

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1.

### **4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1 на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан: в сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1**

Экспозиция демонстрационных материалов проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1 размещалась с 01.06.2016 г. в здании администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан, и были размещены на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

**6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

**7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1**

Замечания и предложения по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1 принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан. Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул.Губайдуллина, 137 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний назначенных на 19.06.2016 года не поступило.

Вопросы, предложения и замечания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1 от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1) Процедура проведения публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Советская, д 61/1 в части уменьшения минимальной площади земельного участка со значения с 0,1 га до 0,091 га считать состоявшимися.

2) Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Миякинский сельсовет

