

Пояснительная Записка
К эскизному проекту магазина по ул. Крупская д.38.

Проектом предусматривается строительство двухэтажного магазина размерами в осях 48х18м, высотой 9,1м.

Высота первого и второго этажа 3,5м.

Площадь двух этажей 1420м.

Площадь застройки 794 кв.м..

Площадь участка 1653 кв.м..

Расчетный коэффициент застройки 48,03%.

Состав помещений первого этажа: входная группа с лестницей на второй этаж площадью 70,1 кв.м., продуктовый магазин площадью 403,6 кв.м., аптека площадью 73,8 кв.м.,

магазин хозяйственные товары площадью 145,8 кв.м.

Помещение второго этажа: магазин бытовой техники площадью 518,5 кв.м., офисные помещения 144,2 кв.м.,

складское помещение 34,2 кв.м.

Основной вход с ул. Шоссейная, эвакуационные выходы с боковых и задних фасадов.

Предусмотрена парковка на 15 автомобилей по ул. Шоссейная.

Для приема и выгрузки товара предусмотрены выезды по ул. Крупская и ул. Шоссейная.

Объект располагается в центральной части с. Киргиз-Мияки на пересечении ул. Шоссейная и ул. Крупская и находится в шаговой доступности от микрорайона двухэтажек и удобно расположен для жителей южных микрорайонов.

В данном направлении отсутствуют торговые точки с предлагаемым перечнем товаров и услуг.

Открытие магазина обеспечит около 45 новых рабочих мест, разгрузит транспортный поток по ул. Губайдуллина.

Приложение:

1. Ситуационный план.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

3. План на ОТМ 0.000, план на отметке 3.750

4. Разрез 1-1

Дата «23» марта 2016г.

Подпись: _____

