

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
МИӘКӘ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МИӘКӘ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ
ИНН 0238001480
ОРГН 1020200677386

452080, Кыргыз-Миәкә ауылы,
Гобәйзуллин урамы, 137,
Тел. (834788) 2-10-85, факс (834788) 2-10-85



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИЯКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МИЯКИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ИНН 0238001480
ОРГН 1020200677386
452080, село Кыргыз-Мияки, улица Губайдуллина, 137,
Тел. (834788) 2-10-85, факс 2-10-85

КАРАР
«27» апрель 2016 й.

№ 122

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« 27» апреля 2016 г.

О выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Кыргыз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и протокола публичных слушаний сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 25.04.2016г:

1. Выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Кыргыз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в части увеличения максимального процента застройки до 50 %.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



И.Х. Хасаев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

с. Киргиз-Мияки

25 апреля 2016 г.

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул.Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 15 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление № 106 от 07.04.2016 г. О публичных слушаниях по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, размещенное на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан.

Присутствовали:

Председатель комиссии - Хасаев И.Х. глава сельского поселения Миякинский сельсовет - Заместитель главы сельского поселения Миякинский сельсовет - Мельник Х.Н.;

Секретарь комиссии - Гилязова М.Ф.- управляющий делами администрации сельского поселения;

Комиссия для проведения публичных слушаний (приложение к протоколу публичных слушаний).

Заявитель: Мухтаров И.Л.

Собственники земельных участков, граничащих с земельным участком находящимся по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 Миякинского района Республики Башкортостан.

Жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинский район Республики Башкортостан.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1653 кв.м, кадастровый номер

02:40:090406:0341, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38

По вопросу повестки дня выступил:

Хасаев И.Х. открыл публичные слушания. Осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Миякинский район № 1 от 19.02.2010 г. Предоставил слово заинтересованному лицу Мухтарову И.Л.

Мухтаров И.Л.: Я обратился в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1653 кв.м, кадастровый номер 02:40:090406:0341, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38. Участок принадлежит мне на праве собственности. Я планирую строительство магазина. Ознакомил присутствующих с эскизным проектом магазина. Озвучил просьбу о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного использования.

Бурханов Р.К.: Земельный участок по ул. Крупская, 38 с кадастровым номером 02:40:090406:0341 согласно правилам землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки находится в территориальной зоне Ж-2. Предельные параметры разрешенного использования объектов для этой зоны составляют:

1. Максимальная этажность - 3

2. Максимальный коэффициент застройки – 40%

3. Минимальный коэффициент озеленения – 20%

при рассмотрении эскизного проекта магазина, было выявлено, что максимальный процент застройки превышает 40% территории земельного участка. Согласно ПЗЗ возможно предоставление разрешения на отклонение параметров разрешенного использования объектов капитального строительства посредством проведения публичных слушаний. В данном случае необходимо изменить параметр разрешенного использования, как максимальный процент застройки земельного участка от 40 % до 50 %, путем внесения изменения в ГПЗУ. Если имеются вопросы, сразу говорите, здесь присутствуют собственники земельных участков, которые граничат данной территорией.

Ямилов И.Н.: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке в части увеличения предельно допустимого процента максимальной застройки.

Хасаев И.Х.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1653 кв.м, кадастровый номер 02:40:090406:0341, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 путем внесения изменения в ГПЗУ.

Решили: Дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1653 кв.м, кадастровый номер 02:40:090406:0341, расположенном по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38

Председатель  И.Х. Хасаев

Секретарь  М.Ф. Гилязова



Заключение

О результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

с. Киргиз-Мияки

25 апреля 2016 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, согласно приложению

1. Основания проведения публичных слушаний

На основании Постановления № 106 от 07.04.2016 г. О публичных слушаниях по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Сведения о проведении публичных слушаний

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул.Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени 25.04.2016 г.

С протоколом публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

3. Общие сведения о проекте предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан: в сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Экспозиция демонстрационных материалов проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан размещалась с 07.04.2016 г. в здании администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан, и были размещены на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

6. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Замечания и предложения по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан. Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул.Губайдуллина, 137 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний назначенных на 25.04.2016 года не поступило.

Вопросы, предложения и замечания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1) Процедура проведения публичных слушаний по утверждению проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в с. Киргиз-Мияки по ул. Крупская, д 38 муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2)Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет Миякинского района республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Миякинский сельсовет,
муниципального района Миякинский район РБ



И.Х. Хасаев