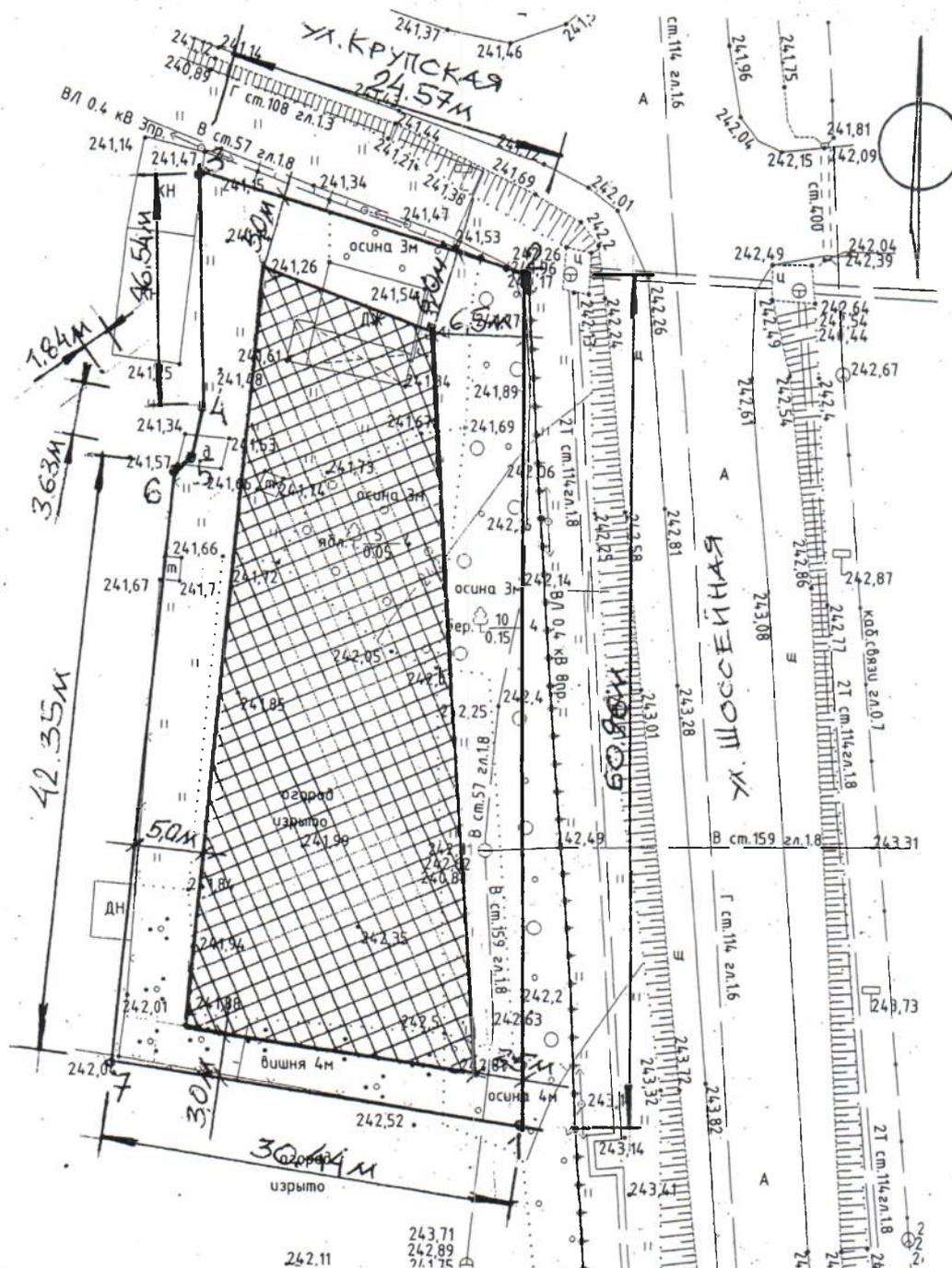




## СОДЕРЖАНИЕ:

Чертеж градостроительного плана земельного участка.....	3
Информация о градостроительном регламенте земельного участка.....	5
Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.....	7
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия .....	8
Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.....	8
Информация о невозможности разделения земельного участка.....	8
Схема размещения объекта.....	9

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения к чертежу, координаты точек поворотных углов и площадь земельного участка приведены в приложении на 4 странице

Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ	Чертеж ГПЗУ				Заказчик: Мухтаров И.Л.	
	Должность	Подпись	Дата	ФИО	Масштаб	1:500
	Нач.отдела	<i>[Signature]</i>		Бурханов Р.К.	Лист	3
	Разработал	<i>[Signature]</i>	12.11.14	Губайдуллин Т.Т	Листов	9

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - номер зоны
-  - граница земельного участка
- 1-4 - номера точки поворота земельного участка
-  - зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - размерная линия (расстояние в метрах)
-  - действующие красные линии

Координаты точек поворотных углов земельного участка:

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	535211,35	1284945,90
2	535272,30	1284945,11
3	535278,91	1284921,45
4	535262,38	1284922,07
5	535258,83	1284921,32
6	535257,63	1284919,93
7	535215,49	1284915,74

Площадь земельного участка 1653 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе кадастрового плана земельного участка, выполненный территориальным отделом по Миякинскому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РБ и топографической съемки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:  
отделом строительства, архитектуры и ЖКХ  
(дата разработки чертежа градостроительного плана земельного участка, наименование организации, администрации МР Миякинский район РБ 19.11.2014 г. выполнявшей чертеж градостроительного плана земельного участка)

## 2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Совета МР Миякинский район РБ № 186 от 26.02.2010 года  
(наименование представительного органа местного

---

самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового

---

акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона: Ж-1

Основные виды разрешенного использования:

-Усадебные жилые дома с приквартирными участками площадью от 1500 до 5000 кв. м (до 3-х этажей)

-Одно-, двухквартирные жилые дома с приквартирными участками площадью от 1000 до 5000 кв. м (до 3-х этажей)

-Многоквартирные блокированные жилые дома (до 3-х этажей)

-Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих

-Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)

-Жилые дома для обслуживающего персонала

-Детские дошкольные учреждения

-Школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи

-Многопрофильные учреждения дополнительного образования

-Станция юных техников (натуралистов, туристов)

-Учреждения среднего специального и профессионального образования

-Стационары

-Амбулаторно-поликлинические учреждения

-Станции и подстанции скорой медицинской помощи

-Аптеки

-Пункты оказания первой медицинской помощи

-Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям

-Физкультурно-оздоровительные сооружения

-Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий

-Культурно-просветительские и зрелищные учреждения

-Клубные и досугово-развлекательные учреждения

-Культовые сооружения, здания религиозных объединений

-Магазины

-Крупные торговые комплексы

-Временные объекты мелкорозничной торговли

-Предприятия общественного питания

-Объекты бытового обслуживания

- Отделения банков
- Предприятия связи
- Учреждения управления
- Районные военные комиссариаты
- Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения и участковые пункты милиции, КПП

милиции, КПП

- Пожарные части, пожарные депо
- Отделения и участковые пункты пожарной охраны
- Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания
- ЖЭУ
- Бюро похоронного обслуживания
- Ветлечебницы без содержания животных
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории
- Линейные объекты и сооружения
- Гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей

автомобилей

- Предприятия автосервиса
- Объекты телефонизации и предприятия связи
- Скверы, бульвары, аллеи и объекты рекреационного назначения на их территориях

территориях

- Объекты благоустройства внутримикрорайонного пользования

Условно разрешенные виды использования:

- Многоквартирные жилые дома секционного типа (от 2-х до 4-х этажей)
- Специальные учреждения социальной защиты
- Авторемонтные и автосервисные предприятия
- Библиотека, архив, информационный центр,

Вспомогательные виды использования:

- Автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
- Объекты электро-теплоснабжения:
- Объекты водоснабжения, водоотведения:
- Объекты газообеспечения

### 3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,  
(согласно чертежу  
градостроительного плана)

Здание магазина  
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

№ п/п	Наименование физического параметра	Минимальное значение	Максимальное значение	Примечание
1	Площадь участка, в гектарах	0,10		
2	Длина стороны участка по уличному фронту, в метрах	20		
3	Коэффициент застройки участка, в процентах		40	
4	Коэффициент озеленения участка, в процентах	20		
5	Высота оград, в метрах		1,5	
6	Этажность зданий, строений, сооружений		3	

#### **4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

На данном земельном участке объектов капитального строительства нет.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеются.

#### **5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Объекты капитального строительства

№ 1,

Здание магазина

(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного плана)

По вопросу о технической возможности подключения объекта к инженерным коммуникациям следует обратиться в коммунальные службы и предприятия района (владельцы и балансодержатели сетей)

#### **6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка.**

(невозможно) ~~возможно~~ разделение земельного участка (*ненужное зачеркнуть*).

СНИП 2.07.01 – 89\* (Градостроительный кодекс)

(наименование органа (органов), издавшего акт, наименование вида акта и его название, дата подписания (утверждения) и номер акта, определяющего возможность или невозможность разделения земельного участка)

