ДОГОВОР № l

купли-продажи муниципального имущества, реализуемого на конкурсе с. Киргиз-Мияки «21» октября 2017 года

На основании итогового протокола от 21.10.2017 года № 1 заседания комиссии по проведению продаж муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Миякинский сельсовет МР Миякинский район РБ, Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Миякинский сельсовет Хасаева Ильвира Хамзаевича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава сельского поселения, и Индивидуальный Предприниматель Ахунова Рафида Ринатовна, в лице Ахунова Альмира Рамисовича, действующего на основании доверенности №02 АА 3925193 от 04 октября 2017 г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения
	1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением совета сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 15 сентября 2017 года № 176, и итоговым протоколом от 21.10.2017 года № 1 заседания комиссии по проведению продаж муниципального имущества.
2. Предмет Договора
	1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора муниципальное имущество - Плиты авиаплощадки железобетонные в количестве 1425 шт., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Родниковка микрорайон «Южный» на площади бывшего аэродрома в качестве покрытия поля, именуемое далее «Имущество».
		1. Передаваемое Покупателю Имущество: имеет следующие основные характеристики: размер одной плиты 2,95 м.х1.15м.х0.16м.,

состояние удовлетворительное, требуется демонтаж, вывоз и рекультивация земельного участка.

* 1. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество не обременены, под арестом, в залоге и в споре не состоят.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

1. Оплата по Договору
	1. Стоимость Имущества составляет 499000 (четыреста девяносто девять тысяч) руб.
	2. Оплата стоимости Имущества осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере 249500 (двести сорок девять тысяч пятьсот) руб., внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. Сведения о реквизитах счета для оплаты за Имущество: «Получатель» - УФК по Республике Башкортостан (Администрация СП Миякинский СС МР Миякинский район РБ)

«Банк получателя» - Отделение-НБ Республика Башкортостан г. Уфа

«Расчетный счет получателя» - 40101810100000010001

«БИК получателя» - 048073001

«ИНН» - 0238001480 «КПП» - 023801001

«ОКТМО» - 80644450

«КБК» - 79111705050100000180 (в поле «Назначение платежа» - «Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений)

3.4 Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

1. Обязанности Сторон
	1. Покупатель обязуется:
		1. Оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.
		2. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
		3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией данного Имущества.
	2. Продавец обязуется:
		1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.
		2. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
2. Передача Имущества.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Имущества

* 1. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2 настоящего Договора.
	2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.
1. Ответственность Сторон
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.
	2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.
	3. Настоящий Договор расторгается в случаях:
		1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Имущества, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.
		2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Имущества, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.
		3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Имущества, Продавцом не возвращаются, Имущество возвращаются в распоряжение Продавца.

1. Уведомление о состоянии Имущества
	1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.
	2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемого Имущества.
2. Особые условия
	1. Право собственности Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента полного расчета в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.
	2. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.
3. Заключительные положения
	1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.
	2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.
	3. До момента полной оплаты Имущества и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.
	4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
	5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, два - у Покупателя.

Продавец:

1. Реквизиты Сторон:

 Покупатель:

Администрация сельского поселения
Миякинский сельсовет муниципального
района Миякинский район РБ
Юридический адрес 452080 Миякинский
р-н с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина
137

Почтовый адрес 452080 Миякинский р-н
с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137
«Получатель» - УФК по Республике
Башкортостан (Администрация СП
Миякинский СС МР Миякинский район
РБ)

«Банк получателя» - Отделение-НБ
Республика Башкортостан г. Уфа
«Расчетный счет получателя» -
40101810100000010001
«БИК получателя» - 048073001
«ИНН» - 0238001480 «КПП» - 023801001
«ОКТМО» - 80644450
«КБК» - 79111705050100000180 (в поле
«Назначение платежа» - «Прочие

неналоговые доходы бюджетов сельских

поселений)

Г лава сельского и

**‘ I**ш

Ахунов Альмир Рамисович Юридический адрес: 452080, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Акмуллы, д. 27, кв. 1

Почтовый адрес: 452080, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Акмуллы, д. 27, кв. 1

ИНН 021200624508 Рас/счет 40802810506000001451 в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК

Кор/счет 30101810300000000601 БИК 048073601 ОКПО 0173484077

передаточный акт

по договору купли-продажи муниципального имущества, реализуемого на

конкурсе

с. Киргиз-Мияки

21.10.2017 г.

Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Миякинский сельсовет Хасаева Ильвира Хамзаевича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава сельского поселения, и Индивидуальный Предприниматель Ахунова Рафида Ринатовна, в лице Ахунова Альмира Рамисовича, действующего на основании доверенности №02 АА 3925193 от 04 октября 2017 г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

ТВ соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества, реализуемого на конкурсе №1 от «21» октября 2017 г. (далее - «Договор») Продавец передает имущество, указанное в п.2 Акта, а Покупатель принимает указанное имущество.

1. По настоящему Акту Покупателю передается следующее недвижимое имущество:
	1. Плиты авиаплощадки железобетонные в количестве 1425 шт., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Родниковка микрорайон «Южный» на площади бывшего аэродрома в качестве покрытия поля.
2. В соответствии с п. Договора Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче имущества в собственность Покупателя после подписания настоящего Акта и фактической передачи имущества Покупателю.
3. Покупатель принимает имущество с условиями, оговоренными в характеристике передаваемого имущества, являющейся пунктом Договора. Продавец не освобождается от ответственности за иные недостатки недвижимости в соответствии с действующим законодательством и Договором.
4. Настоящий Акт с момента его подписания Сторонами является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй - Покупателю, третий - МКУ «Централизованная бухгалтерия».

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_ Покупатель

И.Х. Хасаев А.Р. Ахунов