|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФТ–16–00  **Введение.**  Проекты планировки и межевания территории, образованной частями земельных участков с кадастровыми номерами 02:40:000000:1920, 02:40:000000:1919, частью кадастрового квартала 02:40:090501 сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) разработан по заказу Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.  Основание для проектирования:  - статьи 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - Постановление главы Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о подготовке проекта планировки и проекта межевания;  - Республиканская адресная инвестиционная программа на 2017г. и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная распоряжением правительства Республики Башкортостан.  Проект выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом №20669 и Техническим заданием на разработку проектной документации по планировке территории.  Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, линий регулирования застройки, уточнения транспортных связей между жилыми районами и кварталами; разработки поперечных профилей улиц проектируемой территории; определения плана красных линий с учетом существующей застройки, определения территорий общего пользования; зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, уточнения границ территориальных зон градостроительного регламента, определение земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.  Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; оценки изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При подготовке проекта межевания определяются территории публичных и частных сервитутов.  В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан; данные отраслевых министерств и ведомств, ранее выполненных проектных работ.  1 лист текстового материала проектной  документации ГОСТ 21.101–97, форма 5 | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
| Согласовано |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
| Согласовано |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  | |  | | | | | | | | | | | |
|  |  | Взам. инв. № |  |  | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Подп. и дата |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  | | **20669-ПЗ** | | | | |
|  |  | Изм. | | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | |  | | | | |
|  |  | Инв. № подл. |  |  | | |  | |  |  | |  | **Стадия** | | **Лист** | **Листов** |
|  |  |  |  | | |  | |  |  | |  | ПП(с) | | 1 | 1 |
|  |  |  | ГИП | | | Козин | |  |  | | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА |  | ОАО ПИ «Башкирграж-данпроект»  г. Уфа | | |
|  |  |  |  | | |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  | | |  | |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава I. Положение проектируемого района в плане населенного пункта. Современное использование территории.**  **1.1. Размещение проектируемого района в плане населенного пункта.**    Проектируемый участок расположен в юго-восточной части села Киргиз-Мияки, в продолжении застройки села Ерлыково, ограниченный территорией коллективных огородов с северной стороны, объездной дорогой с южной стороны.  **1.2. Природные условия.**  **1.2.1. Климат.**  Территория села Киргиз-Мияки относится к умеренно-сухому, умеренно-теплому агроклиматическому району. Безморозный период в среднем составляет 123-157 дней. Среднегодовая температура колеблется от 1,70 до 2,20С.  Наиболее холодным месяцем является январь: температура месяца от минус 15 до минус 170С; самым теплым – июль: температура воздуха от плюс 17 до 200С.  Абсолютный минимум температуры достигает минус 520С, абсолютный максимум – плюс 420С.  Период со среднесуточной температурой воздуха выше 00С составляет около 6,5 месяцев. Переход температуры через 00С обычно происходит быстро. Глубина промерзания грунта колеблется от 0,5м до 1,8м и зависит в основном от высоты снежного покрова.  Ветры имеют преимущественно южное направление, в теплый период преобладают в основном западные и северо-западные. Среднегодовые скорости ветра 1,6-4,4м/сек. Южные ветра имеют большую скорость, чем северные и западные. Сильные ветра наиболее часты на открытых степных пространствах.  Среднее количество осадков составляет 400-4500мм.  Осадки выпадают крайне неравномерно по периодам вегетации растений.  **1.2.2. Физико-географические условия.**  Миякинский район расположен на Бугульмино-Белебеевской возвышенности. Это единая пластообразная поверхность расчлененная глубокими долинами рек. рельеф участка умеренный, имеет общий уклон в сторону реки.  Перепад рельефа составляет 11,0м на 560м, в отметках от 263,0м до 274,0м.  Растительность на участке луговая, леса отсутствуют.  **1.2.3. Геоморфологическая характеристика.**  Основные черты геоморфологии рассматриваемой территории определяются прежде всего тем, что после герцинского орогенеза она почти повсеместно была сушей. Поэтому современный рельеф является результатом длительной дедукции (характер проявления которой тесно связан с составом пород и геологической структурой) и в небольшой степени – результатом аккумуляции. В целом на рассматриваемой территории можно выделить следующие генетические типы рельефа: структурно-денудационный, денудационный, литоморфный и эрозионно-аккумулятивный.  Для структурно-денудационного рельефа характерно соответствие его с общей геологической структурой и с большей частью легких структур.  К денудационно-литоморфному относится рельеф, возникший в результате се-  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  лективной избирательной дедукции. Различная устойчивость пород к выветриванию определяет форму и распределение орфографических единиц независимо от структуры местности.  Эрозионно-аккумулятивный рельеф обусловлен действием эрозии в совокупности с аккумуляцией, приводящим к общему снижению местности, расчлененной эрозией на одних участках и выравненной за счет аккумуляции на других.  **1.2.4. Геологические условия.**  В геологическом отношении район характеризуется развитием отложений четвертичной и пермской систем. Четвертичные отложения представлены коричневыми суглинками и глинами, поднимающиеся в районе первой надпойменной террасы гравием и галечником карбонатных пород.  По генезису четвертичные отложения относятся к аллювиальным. Мощность четвертичных отложений 1,5-9,0м.  Пермские отложения, слагающие водоразделы и подстилающие четвертичные образования, представлены красноцветными мергелистыми глинами и песчаником Казанского яруса.  **1.2.5. Экзогенно-геологические процессы.**  В центре Киргиз-Мияки находится овраг глубиной до 10м. его образование связано с деятельностью временных водотоков. В настоящее время овраг вскрыл казанские водоносные песчаники и является дренажным подземных вод.  Плоскостной слив может осуществляться дождевыми, талыми водами. Смыв дождевыми и талыми водами распространен повсеместно, носит длительный и относительно непрерывный характер.  Карст связан с известняками верхнеказанского яруса. Устойчивость относительно карстовых провалов соответствует требованием для размещения объектов социально-культурного назначения и зданий предполагаемого типа застройки.  **1.2.6. Гидрогеологические условия.**  Гидрогеологические условия сложные, что является следствием неоднородности литолого-фациального состава отложений и геологоструктурного строение территории грунтовые воды приурочены к трещиноватым казанским песчаникам и дренируются реками и оврагами, а также к гравийно-галечниковым отложением террасы. Фактически на территории села до глубины 8-9м грунтовые воды не вскрыты. Весной и осенью возможно появление 4-х в четвертичных отложениях, на глубине 6,0-8,0м.  **1.2.7. Гидрографическая сеть.**  На участке проектирования водных объектов нет. Территория не затапливается. На прилегающей территории протекает река Мияки.  **1.2.8. Почвы и растительность.**  Основными типами почв являются: чернозем, серые лесные, дерновоподзолистые. Преобладающая часть пахотных земель расположены на почвах черноземного типа и серых лесных почвах. Для почв характерен тяжелый механический состав. основными почвообразующими породами является аллювиально-делювиальные, де-  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  лювиально-аллювиальные и аллювиальные неоген-четвертичные глины, суглинки, пески, обладающие слабой противоэрозионной устойчивостью.  Сенокосы и пастбища с сохранившейся естественной растительностью, на перепаханных землях – разнотравнолуговых степей.  **1.2.9. Минерально-сырьевые ресурсы.**  Согласно справке Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на земельном участке в границах проекта месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ), учтенных государственным балансом запасов и действующих лицензий на ОПИ по состоянию на 08.09.2017г. не зарегистрировано.  **1.3. Зона с особыми условиями использования территории.**  Планировочными ограничениями в пределах границ проектирования в настоящее время являются:  - технические коридоры, охранные и санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций на прилегающих территориях;  - санитарно-защитные зоны от объездной дороги, санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и промышленно-коммунальных объектов, которые находятся на прилегающих территориях.  Охранная зона газопровода – 10,0м.  Охранная зона от ЛЭП – 10,0м.  Санитарно-защитные зоны от объездной дороги – 50м.  Санитарно-защитные зоны от зернотока, складов – 50м.  **1.4. Современное использование территории.**  Территория в границах проектирования относится к землям поселения.  Территории в границах проектирования свободны от застройки.  Растительность на участке луговая.  Рельеф умеренный, общий перепад высот составляет 11м на 560м территории интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов менее 1%.  Геологические особенности: устойчивость относительно карстовых провалов соответствует требованиям для размещения объектов социально-культурного назначения и зданий предполагаемого типа застройки.  Гидрология: на участке отсутствуют водные объекты.  Затапливаемых территорий нет.  Экология: санитарно-защитные зоны скотомогильников, кладбищ, полигонов ТКО, несанкционированных свалок, отсутствуют.  Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране и вновь выявленные отсутствуют.  Особоохраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения не имеется. Месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ), учтенных государственным балансом запасов и действующих лицензий на ОПИ не зарегистрировано.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Экспликация промышленно-коммунальных и складских предприятий и объектов.  I. Зерноток  1. Склад.  2. Склад.  3. Ток.  4. Ток.  5. Склад.  6. Автовесы.  II. Пилорама.  7. Цех пилорамы.  8. Склад.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава II. Проектные решения.**  **2.1. Архитектурно-планировочные решения. Функциональное зонирование.**  **2.1.1. Архитектурно-планировочные решения.**  Проектируемый участок в структуре с.Киргиз-Мияки и с.Ерлыково.  Архитектурно-планировочные решения продиктованы следующими факторами:  - действующим генеральным планом села Киргиз-Мияки;  - ранее выполненными отводами и проектами;  - природными условиями;  - планировочными ограничениями.  Проектируемые улицы и дороги обеспечивают связь со всеми планировочными элементами с Кригиз-Мияки и с.Ерлыково. Улицы протрассированы с учетом существующих коридоров сетей и существующих улиц.  Проектируемые улицы в продолжение ранее запроектирвоанных улиц обеспечат связь жилых зон с общественным центром жилого района, с центром села, с промышленными зонами, с подцентрами обслуживания.  Планировочная структура – линейно-прямоугольная сетка улиц, кварталы предлагается застраивать по периметру. Застройка усадебного типа с участками 0,10-0,15га.  Подцентр запроектирован на пересечении основных улиц №7 и №4. Улица №7 обеспечивает связь проектируемого участка с центром жилого района в квартале 14Д. Вдоль реки Мияки предлагается сформировать парковую зону. Между жилой застройкой и парковой зоной в подцентре предлагается разместить физкультурные, спортивные площадки, площадки отдыха для детей и взрослых, зеленые насаждения общего пользования.  В составе подцентра также размещены объекты социального и культурно-бытового обслуживания каждодневного пользования, необходимые по расчету. В коммерческо-коммунальной зоне на прилегающей территории размещаются рынок, склады строительных материалов, объекты коммунального назначения, инженерного обслуживания и ряд малых предприятий, не имеющих санитарных зон или с санитарными зонами не превышающих 50м.  **2.1.2. Функциональное зонирование.**  В границах проекта планировки и на прилегающих территориях выделены следующие функциональные зоны:  - зона жилой застройки - малоэтажной усадебной и блокированной, секционной, малоэтажной;  - зона общественной застройки, зона подцентров;  - зона детских садов, школ;  - зона объектов инженерного обслуживания;  - зона коммерческо-коммунальной застройки;  - зона линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (зона улиц).  - зона зеленых насаждений общего пользования;  - зона санитарно-защитного озеленения;  - санитарно-защитные зоны;  - охранные зоны инженерных коммуникаций газопровода, линии электропередач.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Параметры функциональных зон.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование зон | В границах проекта | | | ПП | ПМ | | Зона жилой застройки, в т.ч. | 23,92 | 22,49 | | - зона секционной малоэтажной застройки | 1,08 | - | | - зона блокированной застройки | 0,86 | 0,86 | | - зона усадебной застройки, в т.ч. существующей | 21,98 | 21,63 | | в т.ч. существующей | 0,35 | - | | Зона общественной застройки, в т.ч. | 2,72 | - | | Зона детских садов, школ | 1,35 | - | | Зона объектов культурно-бытового обслуживания | 1,37 | - | | Зона объектов инженерного обслуживания | 0,1 | - | | Зона линейных объектов инженерно-транспортного обслуживания | 15,55 | 11,37 | | Зона скотопрогонов | 1,71 | 1,71 | | Зона зеленых насаждений общего пользования | 3,2 | - | | Зона защитного озеленения | 1,77 | - | | Зона коммунально-коммерческая | 1,82 | - | | Зона коммунально-складская | 1,98 |  | | Зона охранная высоковольтной линии электропередач | 2,2 | 1,07 | | Зона охранная газопровода | 1,35 | 1,07 | | Зоны санитарно-защитные (суммарный показатель) | 12,78 | - |   **2.2. Жилищное строительство. Население.**  **2.2.1. Состояние жилищного фонда.**  Жилищная застройка запроектирована усадебного и блокированного типа, в границах проекта межевания и секционная малоэтажная в квартале №XIII в границах проекта планировки.  Общий объем жилищного фонда в границах проекта планировки 25,7тыс.м2, в границах проекта межевания 19,2тыс.м2 общей площади.  Количество единиц жилья 0,27 тыс.ед. в границах проекта планировки, 0,19тыс.ед. в границах проекта межевания.  Население 1,02тыс.чел. в границах проекта планировки, 0,58тыс.чел. в границах проекта межевания.  Нормы жилищной обеспеченности 30-35 м2/чел.  Существующей застройки в границах проекта межевания нет.  Коэффициент семейности принят 3,0 человека на 1 семью.  Средняя площадь одного коттеджа составит около 100,0м2.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.3. Учреждения и предприятия обслуживания.**  **2.3.1. Система культурно-бытового обслуживания.**  Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания произведен в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования, на расчетную численность населения. Расчет сведен в нижеследующую таблицу.  Система культурно-бытового обслуживания предложена в действующем генеральном плане села Киргиз-Мияки трехступенчатая: объекты эпизодического и периодического обслуживания формируют общепоселковый центр и специализированные центры; объекты периодического обслуживания районного значения формируют центр районного значения, объекты каждодневного обслуживания формируют подцентры обслуживания, размещаются в радиусе пешеходной доступности.  В центре культурно-бытового и социального обслуживания жилого района, который размещается в квартале 14Д, находится: детский сад на 100 мест, начальная школа на 85 учащихся, стоматологическая поликлиника на 100пос/см, поликлиника на 10пос/см, аптека, торгово-развлекательный центр.  В составе торгово-развлекательного центра:  - помещения для занятий физкультурой и спортом 100м2 пола;  - видеозал на 50п мест;  - танцпол на 30 пар;  - ресторан, бар на 30п мест  - отделение связи 1об;  - АТС;  - сберкассы 2оп. окна;  - магазин товаров повседневного спроса 100м2 торг пл.;  - комплексный приемный пункт бытового обслуживания на 5р мест;  - салон красоты на 5р мест;  - прачечная самообслуживания 10кг белья/см;  - химчистка 20кг вещей/см.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.3.3. Экспликация объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания.**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Размещение | № по плану | Наименование | Ед. измерения | Емкость | Очередность стр-ва | Территория, га | | Квартал №14 | 193 | Детский сад | мест | 60 | Iоч | 1,35 | | ПЦ-1 |  | Н.школа | учащ | 95 | |  | 196 | Дом семейного досуга | пос | 100 | Iоч | 0,83 | |  |  | - помещение досуга | пос. | 80 |  | 0,55 | |  |  | - кружковые | пос. | 10 |  |  | |  |  | - физкультурно-тренажерные залы | м2/пол | 80 |  |  | |  |  | - бассейн | м2 зерк. воды | 25 |  |  | |  |  | - кафе | п. мест | 10 |  |  | |  |  | - сауна | п. мест | 5 |  |  | |  |  | - озеленение общественного здания | га |  |  | 0,22 | |  |  | - площадки детские, отдыха |  |  |  | 0,02 | |  |  | - стоянки кратковременные | м.мест | 30 |  | 0,04 | |  | 195 | Блок обслуживания |  |  | Iоч | 0,54  0,36 | |  |  | - магазин товаров повседневного спроса | м2 т.пл. | 100 |  |  | |  |  | - КБО | р. мест | 2 |  |  | |  |  | - прачечная самообслуживания  - химчистка самообслуживания | кг белья/см  кг вещ./см | 10  4 |  |  | |  |  | Фельдшерско-акушерский пункт (семейный врач) | пос/см | 20 |  |  | |  |  | - отделение социальной помощи | об/р. мест | 2/8 |  |  | |  |  | - аптека | об | 1 |  |  | |  |  | - полицейский участок | м2 | 10 |  |  | |  |  | - отделение связи | об | 1 |  |  | |  |  | - отделение сбербанка | об | 1 |  |  | |  |  | - общественные  туалеты | очко | 2 |  |  | |  |  | - ЖЭУ | об | 1 |  |  | |  |  | - АТС | номеров |  |  |  | |  |  | - озеленение общественного здания | га |  |  | 0,15 | |  |  | - площадки детские, отдыха | га |  |  | 0,03 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Расчет объектов социального и культурно-бытового и социального обслуживания.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Ед.  измер. | Норм.  расчета ед.изм. на 1000 жител. | Требуется на расч. период | | Размещается всего | | Требуется территорий\*, га  примечания | | 1 оч. |  | 1 оч. |  | | 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 52-61 | 31 | 61 | 60 | 60 | в радиусе  обслуживания | | 2 | Общеобразовательные школы | уч | 93 | 56 | 93 | 95 | 95 | в радиусе  обслуживания | | 3 | Поликлиника | Пос/см | 18,5 | 11 | 19 | 20 | 20 | в центре района | | 4 | Аптека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  | | 5 | Раздаточный пункт молочной кухни | м2 | 0,3 на реб. до года | 18 | 30 | 30 | 30 | в радиусе  обслуживания | | 6 | Бассейн | м2 зеркала воды | 20-25 | 12 | 25 | 25 | 25 | в радиусе  обслуживания | | 7 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 пл. пола | 70-80 | 42 | 80 | 80 | 80 | в радиусе  обслуживания | | 8 | Детские дошкольные учреждения | мест | 10% числа школьников | 6 | 9 | 10 | 10 | в радиусе  обслуживания | | 9 | Центр досуга | м2общ. пл | 80 | 48 | 80 | 80 | 80 | в радиусе  обслуживания | |  | Магазины | м2 торг.  пл. | 100 | 60 | 100 | 100 | 100 | в радиусе  обслуживания | |  | в том числе: магазин продовольственных товаров | м2 торг.  пл. | 70 | 42 | 70 | 70 | 70 |  | |  | магазин непродовольственных товаров | м2 торг.  пл. | 30 | 18 | 30 | 30 | 30 |  | | 10 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 8 | 5 | 8 | 10 | 10 | в радиусе  обслуживания | | 12 | Магазин кулинарии | м2 торг.  пл. | 3 | 2 | 3 |  | 3 | в центре  района | | 13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | в радиусе  обслуживания | | 14 | Приемный пункт химчистки и прачечной | Кг/см белья/  вещей | 4/10 | 2,4/6 | 4/10 | 4/10 | 4/10 | в радиусе  обслуживания | | 15 | Баня | мест | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 | в радиусе  обслуживания | | 16 | Отделение сбербанка | объект | 1 на ж.р. | 1 | 1 | 1 | 1 | в радиусе  обслуживания | | 17 | Почта | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | в радиусе  обслуживания | | 18 | Предприятие социального обслуживания населения | объект | 1  120 чел. или 30 чел. данной категории | 1/5 | 2/8 | 2/8 | 2/8 | в радиусе  обслуживания | | 19 | ЖЭУ | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | в радиусе  обслуживания | | 20 | Опорный пункт полиции | м2 | 10 | 6 | 10 | 10 | 10 |  | | 21 | Общественные уборные | объект | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.3.4. Экспликация зданий и сооружений.**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Размещение | № | Наименование | Параметры | | Очередность строительства | | Ед. измерения | Емкость  кол-во | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | Квартал №1 | 1-16 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №2 | 20-33 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | |  | 17-19 | Жилые здания блокированные | ед. | 3 | Iоч | | Квартал №3 | 37-50 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | |  | 34-36 | Жилые здания блокированные | ед. | 3 | Iоч | | Квартал №4 | 51-64 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №5 | 65-80 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №6 | 81-94 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №7 | 95-110 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №8 | 111-127 | Жилые здания усадебные | ед. | 17 | Iоч | | Квартал №9 | 128-144 | Жилые здания усадебные | ед. | 17 | Iоч | | Квартал №10 | 145-158 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №11 | 159-174 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №12 | 175-186 | Жилые здания усадебные | ед. | 12 | Iоч | | Квартал №13 | 187-190 | Жилые здания секционные | ед. | 4 | IIоч | |  | 191 | Трансформаторная подстанция | ед. | 1 | IIоч | |  | 192 | Боксовые гаражи | м.мест | 15 | IIоч | | Квартал №14 | 193 | Детский сад с начальной школой | мест  уч. | 60  95 | Iоч | |  | 194 | Хозблок |  |  |  | |  | 196 | Дом семейного досуга | пос | 100 | I-IIоч | |  |  | - помещения досуга | пос | 80 |  | |  |  | - кружковые | пос | 10 |  | |  |  | - физкультурно-тренажерные залы | м2 пл.пола | 80 |  | |  |  | - бассейн | м2 зеркала воды | 25 |  | |  |  | - кафе | п. мест | 10 |  | |  |  | - сауна | п. мест | 5 |  | | Квартал №14 | 195 | Блок обслуживания | пос/см | 100 | I-IIоч | |  |  | - отделение филиал, банка | об | 1 |  | |  |  | - отделение связи | об | 1 |  | |  |  | - опорный пункт полиции | об | 10 |  | |  |  | - магазин товаров повседневного спроса | м2 торг. пл. | 100 |  | |  |  | - комплексный приемный пункт бытового обслуживания | р. мест | 2 |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |  |  | - прачечная самообслуживания | кг белья/в см | 10 |  | |  |  | - химчистка самообслуживания | кг вещей/ в см | 4 |  | |  |  | - отделение социальной помощи на дому и специализированное отделение социально-медицинской помощи для лиц пенсионного возраста и инвалидов | об | 2/8 |  | |  |  | - аптечный киоск | об | 1 |  | |  |  | Фельдшерско-акушерский пункт | пос/см | 20 |  | |  |  | Кабинет (семейного врача) |  |  |  | |  |  | ЖЭУ | об | 1 |  | |  |  | - АТС | номеров |  |  | |  |  | Туалеты общественные | очко | 2 |  | |  | 197 | Трансформаторная подстанция | об | 1 | Iоч | |  | 198 | Газораспределительный пункт | об | 1 | Iоч | |  | 199 | Миникотельная | об | 1 | Iоч | | Вне квартала | 200 | Трансформаторная подстанция | об | 1 | Iоч | |  | 201 | Рынок | м2 | 1000 | сущ.рек. | | Квартал №15 | 202 | Пилорама (реконструкция под склад строительных материалов) | м2 | 280 | сущ.рек. | |  | 203 | Бюро траурных услуг | об | 1 | рс | |  | 204 | Коммунальный участок ЖЭУ | об | 1 | рс | |  | 205 | Малые предприятия, офисные помещения |  |  | рс | |  | 206 | Гаражи для секционной застройки | м.мест | 65-100 | рс | | Квартал №16 | 207 | Зерносклады |  |  | сущ. | |  | 208 | Зерноток |  |  | сущ. | |  | 209 | Автовесы |  |  | сущ. |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.4. Памятники археологии, истории и культуры. Особоохраняемые природные территории.**  В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.  В соответствии с реестром памятников истории, культуры, археологии на рассматриваемой территории нет.  Отдел по охране культурного наследия министерства культуры РБ рекомендует провести сплошное натурное обследование территории в связи с вероятностью обнаружения объектов культурного наследия.  Необходимо учесть, что все исследования территории, в том числе и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п.4 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.  Для проведения археологических исследований (в том числе и разработку проектов зон охраны) заказчику необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ, и состоящим в трудовых отношениях с физическими лицами, отвечающими требованиям согласно Положению о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.  В случае выявления дополнительных объектов историко-культурного наследия охранные зоны должны быть подготовлены и по ним.  Согласно письму министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан в пределах разработки градостроительной документации особоохраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения не имеется.  **2.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**  Основным принципом формирования среды жизнедеятельности маломобиль-ных групп населения является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.  Для обеспечения безопасности и доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения необходимо предусмотреть  - оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудования лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д;  - организация адаптированных к потребителям инвалидов помещений досуга, специальные спортивные и тренажерные залы;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - при формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.  - в зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов и маломобильных групп населения.  При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 59.13330.20122 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для мало-мобильных групп населения»;  - строительство и реконструкцию улиц и дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения - пандусы и понижения бордюрного камня в местах пересечений тротуаров и проезжих частей улиц, устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных и жилых зданий.  Общее количество мест специальных групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, а также для инвалидов на креслах-колясках и их семей в проектируемом районе составляет: 22 квартир на расчетный срок.  **2.6. Благоустройство и озеленение территории.**  **2.6.1. Озеленение.**  Система озеленения в границах проекта планировки является составной частью единого озелененного пространства села и тесно связана с планировочной структурой жилого района.  В систему озеленения входят: озеленение парков, улиц, скверов, бульваров; озеленение жилых кварталов, территорий школ детских садов, территорий общественных центров и коммунальных предприятий, санитарно-защитное озеленение, водоохранное озеленение.  Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых пород:  - деревья: береза бородавчатая, дуб перешчатый, клен остролистный, липа крупнолистная, лиственница сибирская, тополь берлинский, ясень обыкновенный.  Кустарники: боярышник кроваво-красный, дерен белый, кизильник блестящий, спирея, сирень обыкновенная и др.  В целях укрепления склонов и откосов рекомендуется применять следующий ассортимент деревьев и кустарников: облепиха, вишня Бессея, жимолость татарская, клен татарский, дерен белый, роза морщинистая и др.  **2.6.2. Благоустройство.**  Благоустройство территории представляет собой важную часть градостроительной деятельности. К работам по благоустройству территории жилого района относятся:  - строительство улиц и дорог по нормативным параметрам, соответствующим данной категории, а именно: соблюдение продольных уклонов проезжих частей улиц, возведение твердых покрытий проезжих частей и тротуаров соответствующей ширины;  - возведение подпорных стен, пандусов, лестниц с поручными в местах перепада рельефа;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  - строительство открытых автостоянок длительного и кратковременного хранения автомобилей;  - благоустройство территорий объектов обслуживания в соответствии с требованиями СНиП.  Расчет и размещение площадок в границах проектирования.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7м2/чел | | Для отдыха взрослого населения 0,1м2/чел | | Для занятий физкультурой и спортом 2,0м2/чел | | Для хоз-х целей и выгул собак 0,3м2/чел | | Стоянки 0,8м2/чел | | Примечание | Населен. тыс.чел. | | Расчет | Размещение | Расчет | Размещение | Расчет | Размещение | Расчет | Размещение | Расчет | Размещение | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | В границах ПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартал 12 | 420 |  | 50 | 50 | 1,0 | 1,0 | 150 | 150 | 400 | 400 | 15 ед. | 0,6 | | Квартал 13 | 700 | 700 | 100 | 100 | 2000 | 2000 | 30 | 30 | 800 | 800 | 25 | 1,0 |   **2.6.3. Основные показатели по озеленению и благоустройству.**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | Ед.изм. | В границах | | | | ПП | | ПМ | | Зеленые насаждения, всего | га | 11,52 | |  | | Общего пользования | га | 3,2 | | - | | Озеленение общественных зданий | га | 0,37 | | - | | Озеленение коммунальных зон | га | 1,9 | | - | | Озеленение улиц | га | 4,28 | | 3,08 | | Санитарно-защитное озеленение | га | 1,77 | | - | | Площадки | га | 0,61 | | - | | Покрытие |  | 14,4 | | 9,98 | | Стоянки кратковременные | м.мест/га | 170 | 5,53 | 5,0/3,46 | | Проезжая часть улиц ,подъезды | км/га | 7,04 | | Тротуары | км/га | 21,0/4,27 | | 16,45/3,25 | | Велодорожки | км/га | 13,5/2,05 | | 10,0/1,56 | | Аллеи, дорожки | км/га | 2,5/0,84 | | - | | Скотопрогоны | км/га | 2,9/1,71 | | 2,9/1,71 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.7 Улично-дорожная сеть и транспорт**  Решение транспортного обеспечения проектируемой территории основано на положениях проекта генерального плана с.Киргиз-Мияки МР Миякинского района Республики Башкортостан.  Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой села, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.  Классификация улиц приведена в ведомости улично-дорожной сети. Здесь же приведены параметры элементов улиц в поперечном профиле.  **2.7.1. Улично-дорожная сеть.**  Вдоль южных границ проектируемого участка на сопредельных территориях проходит объездная дорога Раевка-Стерлитамак. Основные улицы села обеспечивают связь жилого района с общепоселковым центром жилого района с промышленно-коммунальными зонами и имеют выход на объездную дорогу. Тип поперечника I-I.  Основные улицы села – улица №7, 8 пешеходно-транспортные, ширина улиц в красных линиях 30м.  Основная улица №4 – парковая дорога, тип поперечника II-II и IX-IX.  Второстепенные улицы обеспечивают связь жилых кварталов с подцентром жилого района, имеют выходы на основные улицы, к остановкам общественного пассажирского транспорта. Ширина второстепенных улиц 20,0-25,0 метров, улица №9, ширина улиц в красных линиях 25,0м, тип поперечника III-III, улица №10 – окраинная, ширина улицы 20,0м, тип поперечника IV-IV.  Улица №11, ширина улиц в красных линиях 20,0м, тип поперечника V-V; улица №12-17, улица №18 (улица дублер), ширина улицы 20,0м, тип поперечника VII-VII, жилые улицы шириной в красных линиях 20,0м, тип поперечника VI-VI.  Ведомость улично-дорожной сети.   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Улицы | Длина, км | Ширина в красных линиях, м | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуара/ аллей | Велодорожка | Тип поперечника | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 1. Основные улицы - пешеходно-транспортные | | | | | | | | |  | Улица №7 | 0,68 | 30,0 | 7,0 | 3,0 | 1,5 | I-I | |  | Улица №8 | 0,9 | 30,0 | 7,0 | 3,0 | 1,5 | I-I | |  | Итого | 1,58 |  |  |  |  |  | | 2. Основные улицы – парковая дорога | | | | | | | | |  | Улица №4 | 0,2  0,4 | 30,0  20,0 | 7,0  7,0 | 1,5  1,5 | 1,5  1,5 | II-II  (IX-IX) | |  | Итого | 0,6 |  |  |  |  |  | |  | Всего | 2,18 |  |  |  |  |  | | 3. Второстепенные улицы | | | | | | | | |  | Улица №9 | 0,68 | 25,0 | 7,0 | 1,5 | 1,5 | III-III | |  | Улица №10 (окраинная) | 0,5 | 20,0 | 6,0 | 1,5 | 1,5 | IV-IV | |  | Улица №11 | 0.73 | 20.0 | 6.0 | 1.5 | 1.5 | V-V | |  | Улица №12-17 | 2.25 | 20.0 | 6.0 | 1.5 | 1.5 | VI-VI |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |  | Улица №18 (дублер) | 0,7 | 20,0 | 6,0 | 1,5 | 1,5 | VII-VII | |  | Итого | 4,86 |  |  |  |  |  | | 4. Скотопрогоны | | | | | | | | |  | Скотопрогоны | 2,9 | 6,0 | 3,0 | - | - |  | |  | Всего | 9,94 |  |  |  |  |  | |  | в т.ч. основные | 2,18 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |   **2.7.2. Транспорт.**  Пассажирский транспорт на проектируемой территории является частью транспортной системы села Киргиз-Мияки.  Движение общественного транспорта в пределах расчетного периода осуществляется по основным улицам.  Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки принята не более 500 м; остановки размещаются через 400-600 м.  Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.  Перекрестки на пересечении основных улиц регулируемые, оборудованы светофорами.  Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам бульварам.  В жилом районе мы встречаем следующие виды транспортного обслуживания жителей:  - пассажирским транспортом;  - индивидуальными автомобилями;  - грузовым транспортом (доставка продуктов, товаров, перевозка домашних вещей, мебели),  - специальным транспортом (машины скорой медицинской помощи, очистка района от домового мусора и уличного смета мусоровозами, пожарные машины и н.п.).  Кроме движущегося транспорта в жилом районе постоянно находятся стоящие транспортные средства (легковые, грузовые, специальные автомобили). Для стоящего транспорта организованы стоянки длительного и кратковременного хранения автомобилей.  Для правильной организации движения транспорта был решен ряд задач: расположения въездов в гаражи при жилых домах, расположение въездов на территорию школ, детских садов и других общественных зданий, размещение площадок загрузки у магазинов, размещение хозплощадок для мусоросборников и подъездов к ним.  Все вопросы транспортного обслуживания жилого района рассмотрены и решены комплексно в общем процессе проектирования. В районе нет территорий неопределенного назначения.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.7.3. Обслуживание и хранение транспортных средств.**  На селитебных территориях и в коммунальных зонах в радиусе пешеходной доступности следует предусматривать открытые стоянки, предназначенных для хранения не менее 90% расчетного числа автомобилей, что составит машино-мест. Хранение машин жителей усадебной застройки, предусмотрено на приусадебном участке.  В пределах проектных границ открытые стоянки для хранения автомобилей организуются на жилых улицах, дублерах магистральных улиц, внутриквартальных проездах, из расчета 70% расчетного индивидуального парка. Временные стоянки легковых автомобилей у общественных зданий рассчитаны по СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ».  Расчетный уровень автомобилезащиты принят 300 автомобилей и 100 мотоциклов на 1000 жителей. Мотоциклов, привезенных к автомобилю – 12,5.  Ур=300 -5+12,5=307,5 маш (1000 жит. – 310м. мест)  Расчетный парк индивидуальных автомобилей составит  П=N х Ур=0,6х310=186маш.  Паркинги для личного транспорта из расчета 100% от общего числа автомобилей.  На приусадебных участках 186м. мест.  Временные стоянки для хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей  Р=0,7 х П=0,7х186=130м.мест  Размещение и емкость АЗС и СТО выполнены на стадии разработки генерального плана.  Расчет кратковременных автостоянок.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №/№ | Наименование | Единица измерения | Количество | Требуется мест на стоянке | | 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 60 | 5м. мест | | 2 | Общеобразовательные школы | учащ-ся | 95 | 5м. мест | | 3 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 пл. пола | 100 | 5 | | 4 | Центр досуга | Посет. место | | 5 | Магазины | м2 торг.  пл. | 100 | 15 | | 6 | Предприятия  общественного питания | пос. мест | 10 |  | | 7 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мес-та | 2 | 2 | | 8 | Отделение, филиал сбербанка | объект | 1 | 1 | | 9 | Почта | объект | 1 | 2 | | 10 | Предприятие социального обслуживания населения | объект | 2/8 | 5 | |  | Итого |  |  | 30 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Размещение стоянок с указанием их вместимости приведены на чертеже ГД-4 «Схема организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта». Всего размещено открытых автостоянок на 170 мест.  Стоянки для кратковременного хранения автомобилей жителей жилого района – 15м мест.  Гостевые стоянки из расчета 40м мест на 1000 жителей – 25м мест размещаются вдоль проезжих частей жилых улиц.  Стоянки в коммерческо-коммунальной зоне – на 30м мест, стоянки в зонах отдыха и рекреации – 30м. мест.  **2.7.4. Показатели улично-дорожной сети и транспорта.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование | Ед.изм. | Показатели  в границах ПП | | Протяженность улиц вновь проектируемых и реконструируемых, в т.ч. | км | 9,94 | | основных | км | 2,18 | | Площадь улиц проектируемых и реконструируемых, в т.ч. |  | 17,26 | | основных | га | 6,54 | | Площадь в границах проекта | км2 | 0,53 | | Плотность уличной сети | км/км2 | 13,2 | | Плотность магистральной сети | км/км2 | 4,11 | | Площадь улиц от всей территории | % | 29 | | Протяженность линий пассажирского транспорта | км | 2,2 | | Количество машин индивидуальных | ед | 266 | | Количество мест кратковременных стоянок | ед | 170 |   **2.8. Пожарная безопасность.**  При разработке документов территориального планирования городского поселения г.Баймак должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».  Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов, технических условий для зданий, на которых действие технических регламентов не распространяются.  В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского поселения город Баймак» пожарное депо размещено в коммунальной зоне, в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 минут для городов).  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

Динамика территорий, жилого фонда, населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № квартала | Тип застройки, использование территории | Площадь квартала, га | Территория, га | | | | Жилой фонд | | | | Население, чел. | |  |
| Общественной застройки | | Жилой застройки | | Общая площадь, т.м2 | | Кол-во ед. жилья, шт. | | Iоч | IIоч | РС |
| Iоч | IIоч | Iоч | IIоч | Iоч | IIоч | Iоч | IIоч |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Усадебная | 2,04 | - | - | 2,04 | 2,04 | 1,6 | 1,6 | 16 | 16 | 0,05 | 0,05 | 0,06 |
| 2 | Усадебная | 1,85 | - | - | 1,85 | 1,85 | 1,4 | 1,4 | 14 | 14 | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
|  | Блокированная | 0,43 | - | - | 0,43 | 0,43 | 0,6 | 0,6 | 6 | 6 | 0,02 | 0,02 | 0,03 |
|  | Итого | 2,28 | - | - | 2,28 | 2,28 | 2,0 | 2,0 | 20 | 20 | 0,06 | 0,06 | 0,07 |
| 3 | Усадебная | 1,85 | - | - | 1,85 | 1,85 | 1,4 | 1,4 | 14 | 14 | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
|  | Блокированная | 0,43 | - | - | 0,43 | 0,43 | 0,6 | 0,6 | 6 | 6 | 0,02 | 0,02 | 0,03 |
|  | Итого | 2,28 | - | - | 2,28 | 2,28 | 2,0 | 2,0 | 20 | 20 | 0,06 | 0,06 | 0,07 |
| 4 | Усадебная | 1,78 | - | - | 1,78 | 1,78 | 1,4 | 1,4 | 14 | 14 | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 5 | Усадебная | 2,04 | - | - | 2,04 | 2,04 | 1,6 | 1,6 | 16 | 16 | 0,05 | 0,05 | 0,06 |
| 6 | Усадебная | 1,78 | - | - | 1,78 | 1,78 | 1,4 | 1,4 | 14 | 14 | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 7 | Усадебная | 2,04 | - | - | 2,04 | 2,04 | 1,6 | 1,6 | 16 | 16 | 0,05 | 0,05 | 0,06 |
| 8 | Усадебная | 2,27 | - | - | 2,27 | 2,27 | 1,7 | 1,7 | 17 | 17 | 0,05 | 0,05 | 0,06 |
| 9 | Усадебная | 2,25 | - | - | 2,25 | 2,25 | 1,7 | 1,7 | 17 | 17 | 0,05 | 0,05 | 0,06 |
| 10 | Усадебная | 1,78 | - | - | 1,78 | 1,78 | 1,4 | 1,4 | 14 | 14 | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 11 | Усадебная | 2,04 | - | - | 2,04 | 2,04 | 1,6 | 1,6 | 16 | 16 | 0,05 | 0,05 | 0,6 |
| 12 | Усадебная | 1,58 | - | - | 1,58 | 1,58 | 1,2 | 1,2 | 12 | 12 | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| 13 | Секционная | 1,08 | - | - | - | 1,08 | - | 6,5 | - | 80 | - | 0,25 | 0,3 |
| 14 | Общественная | 6,58 | 6,58 | 6,58 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | Коммерческо-коммунальная | 2,32 | 2,32 | 2,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Коммунально-складская | 2,4 | 2,4 | 2,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего | 36,54 | 11,3 | 11,3 | 24,16 | 25,24 | 19,2 | 25,7 | 192 | 272 | 0,58 | 0,83 | 1,02 |
|  | Секционная |  | - | - | - | 1,08 | - | 6,5 | - | 80 | - | 0,25 | 0,3 |
|  | Блокированная |  | - | - | 0,86 | 0,86 | 1,2 | 1,2 | 12 | 12 | 0,04 | 0,04 | 0,06 |
|  | Усадебная |  | - | - | 23,3 | 23,3 | 18,0 | 18,0 | 180 | 180 | 0,54 | 0,54 | 0,66 |
|  | Общественно-коммунальная |  | 11,3 | 11,3 | - | - | - |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Параметры функциональных зон.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование зон | В границах проекта | | | ПП | ПМ | | Зона жилой застройки, в т.ч. | 23,88 | 22,45 | | - зона секционной малоэтажной застройки | 1,08 | - | | - зона блокированной застройки | 0,86 | 0,86 | | - зона усадебной застройки, в т.ч. существующей | 21,94 | 21,59 | | в т.ч. существующей | 0,35 | - | | Зона общественной застройки, в т.ч. | 2,72 | - | | Зона детских садов, школ | 1,35 | - | | Зона объектов культурно-бытового обслуживания | 1,37 | - | | Зона объектов инженерного обслуживания | 0,1 | - | | Зона линейных объектов инженерно-транспортного обслуживания | 15,55 | 11,37 | | Зона скотопрогонов | 1,71 | 1,71 | | Зона зеленых насаждений общего пользования | 3,17 | - | | Зона защитного озеленения | 1,77 | - | | Зона коммунально-коммерческая | 1,82 | - | | Зона коммунально-складская | 1,98 |  | | Зона охранная высоковольтной линии электропередач | 2,2 | 1,07 | | Зона охранная газопровода | 1,35 | 1,07 | | Зоны санитарно-защитные (суммарный показатель) | 12,78 | - |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Расчет объектов социального и культурно-бытового и социального обслуживания.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Ед.  измер. | Норм.  расчета ед.изм. на 1000 жител. | Требуется на расч. период | | Размещается всего | | Требуется территорий\*, га  примечания | | 1 оч. |  | 1 оч. |  | | 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 52-61 | 31 | 61 | 60 | 60 | в радиусе  обслуживания | | 2 | Общеобразовательные школы | уч | 93 | 56 | 93 | 95 | 95 | в радиусе  обслуживания | | 3 | Поликлиника | Пос/см | 18,5 | 11 | 19 | 20 | 20 | в центре района | | 4 | Аптека | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  | | 5 | Раздаточный пункт молочной кухни | м2 | 0,3 на реб. до года | 18 | 30 | 30 | 30 | в радиусе  обслуживания | | 6 | Бассейн | м2 зеркала воды | 20-25 | 12 | 25 | 25 | 25 | в радиусе  обслуживания | | 7 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 пл. пола | 70-80 | 42 | 80 | 80 | 80 | в радиусе  обслуживания | | 8 | Детские дошкольные учреждения | мест | 10% числа школьников | 6 | 9 | 10 | 10 | в радиусе  обслуживания | | 9 | Центр досуга | м2общ. пл | 80 | 48 | 80 | 80 | 80 | в радиусе  обслуживания | |  | Магазины | м2 торг.  пл. | 100 | 60 | 100 | 100 | 100 | в радиусе  обслуживания | |  | в том числе: магазин продовольственных товаров | м2 торг.  пл. | 70 | 42 | 70 | 70 | 70 |  | |  | магазин непродовольственных товаров | м2 торг.  пл. | 30 | 18 | 30 | 30 | 30 |  | | 10 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 8 | 5 | 8 | 10 | 10 | в радиусе  обслуживания | | 12 | Магазин кулинарии | м2 торг.  пл. | 3 | 2 | 3 |  | 3 | в центре  района | | 13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | в радиусе  обслуживания | | 14 | Приемный пункт химчистки и прачечной | Кг/см белья/  вещей | 4/10 | 2,4/6 | 4/10 | 4/10 | 4/10 | в радиусе  обслуживания | | 15 | Баня | мест | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 | в радиусе  обслуживания | | 16 | Отделение сбербанка | объект | 1 на ж.р. | 1 | 1 | 1 | 1 | в радиусе  обслуживания | | 17 | Почта | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | в радиусе  обслуживания | | 18 | Предприятие социального обслуживания населения | объект | 1  120 чел. или 30 чел. данной категории | 1/5 | 2/8 | 2/8 | 2/8 | в радиусе  обслуживания | | 19 | ЖЭУ | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | в радиусе  обслуживания | | 20 | Опорный пункт полиции | м2 | 10 | 6 | 10 | 10 | 10 |  | | 21 | Общественные уборные | объект | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.3.4. Экспликация зданий и сооружений.**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Размещение | № | Наименование | Параметры | | Очередность строительства | | Ед. измерения | Емкость  кол-во | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | Квартал №1 | 1-16 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №2 | 20-33 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | |  | 17-19 | Жилые здания блокировочные | ед. | 3 | Iоч | | Квартал №3 | 37-50 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | |  | 34-36 | Жилые здания блокировочные | ед. | 3 | Iоч | | Квартал №4 | 51-64 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №5 | 65-80 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №6 | 81-94 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №7 | 95-110 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №8 | 111-127 | Жилые здания усадебные | ед. | 17 | Iоч | | Квартал №9 | 128-144 | Жилые здания усадебные | ед. | 17 | Iоч | | Квартал №10 | 145-158 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №11 | 159-174 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №12 | 175-186 | Жилые здания усадебные | ед. | 12 | Iоч | | Квартал №13 | 187-190 | Жилые здания секционные | ед. | 4 | IIоч | |  | 191 | Трансформаторная подстанция | ед. | 1 | IIоч | |  | 192 | Боксовые гаражи | м.мест | 15 | IIоч | | Квартал №14 | 193 | Детский сад с начальной школой | мест  уч. | 60  95 | Iоч | |  | 194 | Хозблок |  |  |  | |  | 196 | Дом семейного досуга | пос | 100 | I-IIоч | |  |  | - помещения досуга | пос | 80 |  | |  |  | - кружковые | пос | 10 |  | |  |  | - физкультурно-тренажерные залы | м2 пл.пола | 80 |  | |  |  | - бассейн | м2 зеркала воды | 25 |  | |  |  | - кафе | п. мест | 10 |  | |  |  | - сауна | п. мест | 5 |  | | Квартал №14 | 195 | Блок обслуживания | пос/см | 100 | I-IIоч | |  |  | - отделение филиал, банка | об | 1 |  | |  |  | - отделение связи | об | 1 |  | |  |  | - опорный пункт полиции | об | 10 |  | |  |  | - магазин товаров повседневного спроса | м2 торг. пл. | 100 |  | |  |  | - комплексный приемный пункт бытового обслуживания | р. мест | 2 |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |  |  | - прачечная самообслуживания | кг белья/в см | 10 |  | |  |  | - химчистка самообслуживания | кг вещей/ в см | 4 |  | |  |  | - отделение социальной помощи на дому и специализированное отделение социально-медицинской помощи для лиц пенсионного возраста и инвалидов | об | 2/8 |  | |  |  | - аптечный киоск | об | 1 |  | |  |  | Фельдшерско-акушерский пункт | пос/см | 20 |  | |  |  | Кабинет (семейного врача) |  |  |  | |  |  | ЖЭУ | об | 1 |  | |  |  | - АТС | номеров |  |  | |  |  | Туалеты общественные | очко | 2 |  | |  | 199 | Миникотельная | об | 1 | Iоч | |  | 198 | Газораспределительный пункт | об | 1 | Iоч | |  | 197 | Трансформаторная подстанция | об | 1 | Iоч | | Вне квартала | 200 | Трансформаторная подстанция | об | 1 | Iоч | | Квартал №15 | 202 | Пилорама (реконструкция под склад строительных материалов) | м2 | 280 | сущ.рек. | |  | 201 | Рынок | м2 | 1000 | сущ.рек. | |  | 203 | Бюро траурных услуг | об | 1 | рс | |  | 204 | Коммунальный участок ЖЭУ | об | 1 | рс | |  | 205 | Малые предприятия, офисные помещения |  |  | рс | |  | 206 | Гаражи для секционной застройки | м.мест | 65-100 | рс | | Квартал №16 | 207 | Зерносклады |  |  | сущ. | |  | 208 | Зерноток |  |  | сущ. | |  | 209 | Автовесы |  |  | сущ. |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Экспликация промышленно-коммунальных и складских предприятий и объектов.  I. Зерноток  1. Склад.  2. Склад.  3. Ток.  4. Ток.  5. Склад.  6. Автовесы.  II. Пилорама.  7. Цех пилорамы.  8. Склад.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава VI. Основные технико-экономические показатели.**  **6.1. Баланс территории.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № пп | Наименование | Параметры | | | Сущ. | Проект планировки | | 1 | 2 | 3 | 4 | |  | Территория в границах красных линий, в т.ч. | - | 36,55 | |  | - жилой застройки | 0,35 | 25,59 | |  | - общественной застройки | - | 2,72 | |  | - коммунально-складской, производственной | 2,22 | 3,9 | |  | - зеленых насаждений общего пользования | - | 3,17 | |  | - санитарно-защитного озеленения | - | 1,77 | |  | - улиц | 0,4 | 15,55 | |  | Степная растительность | 49,69 | 0,07 | |  | итого в границах проекта | 52,66 | 52,77 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **6.2. Технико-экономические показатели.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование показателей | Ед. измер. | Расч. срок. 2025г. | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | Территория |  |  | | 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 52,77 | |  | В том числе территории: |  |  | |  | - жилых зон | Га | 23,88 | |  | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 2,72 | |  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 15,55 | |  | - Коммунальных зон | га |  | |  | -санитарно-защитного озеленения зон | га |  | | 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | га | 20,43 | |  | Из них: |  |  | |  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 3,17 | |  | - улицы, дороги | га | 15,45 | |  | - скотопрогоны | га | 1,71 | | 2 | Население |  |  | | 2.1 | Численность населения | Тыс.чел | 0,6/1,02 | | 2.2 | Плотность населения | Чел./га | 19 | | 3 | Жилищный фонд |  |  | | 3.1. | Общая площадь жилых домов | Тыс.м2 общ. площ.  т. ед. квартир | 19,2/25,7 | | 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 | | 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Тыс.м2 общ. площ. квартир | - | | 3.4 | Новое жилищное строительство - всего | --׀׀-- | 19,2/25,7 | | 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  | | 4.1 | Детские дошкольные учреждения - | мест | 60 | | 4.2 | Общеобразовательная школа | учащ. | 95 | | 4.3 | Аптеки | объектов | 1 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 4.4 | Предприятий розничной торговли | м2 торг. площ. | 100 | | 4.5 | Предприятия общественного питания | Пос.мест | 10 | | 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения | Раб.мест | 2 | | 4.7 | Учреждения культуры и искусства | Посетит. место | 80 | | 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 площ. пола | 80 | | 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:  - баня  - сауна  - приемный пункт прачечной и химчистки | мест  объект  кг белья/см  кг вещей/см | 5  10  4 | | 4.10 | Кредитно-финансовые учреждения:  - отделения и филиалы сбербанка | Объект | 1 | | 4.11 | Предприятия связи | Объект | 1 | | 5 | Транспортная инфраструктура |  |  | | 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 7,04 | |  | В том числе основные улицы | км | 2,18 | | 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 2,2 | | 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | Маш.-мест | 266 | |  | - стоянки временного хранения, в т.ч. | Маш.-мест | 170 | |  | - гостевые стоянки |  | 40 | | 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории |  |  | | 6.1 | Водопотребление - всего | Тыс.м3/сут. |  | | 6.2 | Водоотведение - всего | Тыс.м3/сут. |  | | 6.3 | Электронагрузка (без учета промышленных предприятий) | кВт |  | | 6.4 | Расход газа | млн. м3/год |  | | 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час |  | | 6.6 | Телефонизация | абонентов |  | | 7 | Охрана окружающей среды |  |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 7.1 | Количество твердых бытовых отходов | Тыс.тонн/год |  | |  | В том числе утилизируемых | Тыс.тонн/год |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Экспликация зданий и сооружений в границах проекта межевания.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Размещение | № | Наименование | Параметры | | Очередность строительства | | Ед. измерения | Емкость  кол-во | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | Квартал №1 | 1-16 | Жилые здания | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №2 | 17-19 | Жилые здания блокировочные | ед. | 3 | Iоч | |  | 20-33 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №3 | 34-36 | Жилые здания блокировочные | ед. | 3 | Iоч | |  | 37-50 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №4 | 51-64 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №5 | 65-80 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №6 | 81-94 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №7 | 95-110 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №8 | 111-127 | Жилые здания усадебные | ед. | 17 | Iоч | | Квартал №9 | 128-144 | Жилые здания усадебные | ед. | 17 | Iоч | | Квартал №10 | 145-158 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №11 | 159-174 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №12 | 175-186 | Жилые здания усадебные | ед. | 12 | Iоч |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Перечень существующих кадастровых участков в границах проекта планировки, проекта межевания. Оценка изъятия.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №/№ | кадастровый номер | Категория земель по проекту | Существующее использование | Площадь участка, м2 | Кадастровая стоимость  1м2 | Изъятие | | | | Под комплексную застройку | Под территории общего пользования (улицы) | Под зеленые зоны (в том числе санитарно-защитные) | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 1 | 02:40:000000:1919 | земли поселения | Пастбище | 246558 | 0,97 | 6,52 | 3,83 | - | | 2 | 02:40:000000:1920 | земли поселения | Пастбище | 6749173 | 0,97 | 15,97 | 9,25 | - | |  | Итого |  |  |  |  | 22,49 | 13,08 | - |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **8. Технико-экономические показатели по проекту межевания.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | N  п/п | Наименование показателей | Площадь | | 1 | Территория участков межевания (в пределах красных линий), | 24,2 | |  | Жилая застройка | 22,49 | |  | Общественная застройка, в том числе | - | |  | - территории детских садов, школ, га | - | |  | - территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания, га | - | | 2 | Территория общего пользования, (в границах проекта межевания), в том числе | 13,08 | |  | улицы в границах проекта межевания | 11,37 | |  | Скотопрогоны | 1,71 | | 3 | Население, тыс. человек | 0,6 | | 4 | Количество межевых участков | 186 | | 5 | Площадь сервитутов | - | | 6 | Изъятие земель под территории общего пользования (в границах проекта межевания) | 13,08 | | 7 | Всего территорий в границах проекта межевания | 35,37 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Расчет и размещение площадок в границах проектирования.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7м2/чел | | Для отдыха взрослого населения 0,1м2/чел | | Для занятий физкультурой и спортом 2,0м2/чел | | Для хоз-х целей и выгул собак 0,3м2/чел | | Стоянки 0,8м2/чел | | Примечание | Населен. тыс.чел. | | Расчет | Размещение | Расчет | Размещение | Расчет | Размещение | Расчет | Размещение | Расчет | Размещение | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | В границах ПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартал 12 | 420 |  | 50 | 50 | 1,0 | 1,0 | 150 | 150 | 400 | 400 | 15 ед. | 0,6 | | Квартал 13 | 700 | 700 | 100 | 100 | 2000 | 2000 | 30 | 30 | 800 | 800 | 25 | 1,0 |   **2.6.3. Основные показатели по озеленению и благоустройству.**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | Ед.изм. | В границах | | | | ПП | | ПМ | | Зеленые насаждения, всего | га | 10,65 | |  | | Общего пользования | га | 2,33 | | - | | Озеленение общественных зданий | га | 0,37 | | - | | Озеленение коммунальных зон | га | 1,9 | | - | | Озеленение улиц | га | 4,28 | | 3,08 | | Санитарно-защитное озеленение | га | 1,77 | | - | | Площадки | га | 0,61 | | - | | Покрытие |  | 14,4 | | 9,98 | | Стоянки кратковременные | м.мест га | 170 | 5,53 | 5,0/3,46 | | Проезжая часть улиц ,подъезды | км/га | 7,04 | | Тротуары | км/га | 21,0/4,27 | | 16,45/3,25 | | Велодорожки | км/га | 13,5/2,05 | | 10,0/1,56 | | Аллеи, дорожки | км/га | 2,5/0,84 | | - | | Скотопрогоны | км/га | 2,9/1,71 | | 2,9/1,71 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Ведомость улично-дорожной сети.   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Улицы | Длина, км | Ширина в красных линиях, м | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуара/ аллей | Велодорожка | Тип поперечника | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 1. Основные улицы - пешеходно-транспортные | | | | | | | | |  | Улица №7 | 0,68 | 30,0 | 7,0 | 3,0 | 1,5 | I-I | |  | Улица №8 | 0,9 | 30,0 | 7,0 | 3,0 | 1,5 | I-I | |  | Итого | 1,58 |  |  |  |  |  | | 2. Основные улицы – парковая дорога | | | | | | | | |  | Улица №4 | 0,2  0,4 | 30,0  20,0 | 7,0  7,0 | 1,5  1,5 | 1,5  1,5 | II-II  (IX-IX) | |  | Итого | 0,6 |  |  |  |  |  | |  | Всего | 2,18 |  |  |  |  |  | | 3. Второстепенные улицы | | | | | | | | |  | Улица №9 | 0,68 | 25,0 | 7,0 | 1,5 | 1,5 | III-III | |  | Улица №10 (окраинная) | 0,5 | 20,0 | 6,0 | 1,5 | 1,5 | IV-IV | |  | Улица №11 | 0.73 | 20.0 | 6.0 | 1.5 | 1.5 | V-V | |  | Улица №12-17 | 2.25 | 20.0 | 6.0 | 1.5 | 1.5 | VI-VI | |  | Улица №18 (дублер) | 0,7 | 20,0 | 6,0 | 1,5 | 1,5 | VII-VII | |  | Итого | 4,86 |  |  |  |  |  | | 4. Скотопрогоны | | | | | | | | |  | Скотопрогоны | 2,9 | 6,0 | 3,0 | - | - |  | |  | Всего | 9,94 |  |  |  |  |  | |  | в т.ч. основные | 2,18 |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.7.4. Показатели улично-дорожной сети и транспорта.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование | Ед.изм. | Показатели  в границах ПП | | Протяженность улиц вновь проектируемых и реконструируемых, в т.ч. | км |  | | основных | км |  | | Площадь улиц проектируемых и реконструируемых, в т.ч. |  | 17,26 | | основных | га | 6,54 | | Площадь в границах проекта | км2 | 0,53 | | Плотность уличной сети | км/км2 | 13,2 | | Плотность магистральной сети | км/км2 | 4,11 | | Площадь улиц от всей территории | % | 29 | | Протяженность линий пассажирского транспорта | км | 2,2 | | Количество машин индивидуальных | ед | 266 | | Количество мест кратковременных стоянок | ед | 170 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава III. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.**  **3.1. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.**  Статья 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусматривает право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.  Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:  1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.  2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.  Архитектурно-планировочное решение проектируемого района основано на комплексной оценке существующего состояния среды.  Территория проектируемого района расположена в юго-восточной части села вне границ санитарно-защитных зон.  Источником загрязнения и шума на данной проектируемой территории является автомобильный транспорт.  Планировочные решения.  1. Параметры улиц запроектированы в соответствии с их классификацией.  2. Строительство жилых зданий запроектировано вне санитарно-защитных и охранных зон существующих и проектируемых объектов.  3. Создана единая система озеленения, включающая озелененные улицы, скверов, бульваров, озеленение территорий жилых кварталов, территорий общественных учреждений, защитного озеленения.  4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка организовывает отвод поверхностных вод.  5. Защита от шума достигается за счет озеленения улиц, установления линии застройки.  Инженерно-технические мероприятия:  - совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на всех предприятиях городского поселения;  - обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водо-заборных и водопроводных сооружений, исключающих потери воды в сетях, своевременный ремонт сетей;  - внедрение водосберегающих технологий и оборудования;  - установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.  Организационные меры:  - контроль за работой автотранспорта;  - мониторинг состояния окружающей среды;  - соблюдение мероприятий Программы управления отходами.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **3.2. Санитарная очистка и мусороудаление.**  Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:  - сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);  - сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;  - обезвреживание отбросов;  - уборка улиц и площадей;  - общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.  В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.  В настоящее время Постановлением правительства №61 от 18.02.2014г. принята государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», которая объединяет 3 подпрограммы: «Обеспечение неистощительного природопользования в Республики Башкортостан», «Экологическая безопасность Республики Башкортостан», «Обеспечение реализации государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан».  Генеральным планом предлагается:  - вывоз ТКО на полигон;  - строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станций;  - организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (Этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам; пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)  В настоящем проекте накопления твердых коммунальных отходов расчет произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.  Расчет коммунальных отходов.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование отходов | Количество коммунальных отходов | | | | | кг на 1 чел./год | Всего в год тонн | На 1 чел./л год | Всего в год  тыс. л | | Общее количество по проектируемому району с учетом общественных зданий | 280 | 0,28 | 1400 | 840т.л. | | Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 0,8 | 8 | 1,2 | | Итого, т.т. |  | 1,08 |  | 841,2 | | В том числе утилизируемых |  | 1,08 |  |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Морфологический состав ТБО.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Компонент | % по массе | | Расчетный срок 1,08тыс тонн | | Норматив | Проект | | Пищевые отходы | 27-37 | 30 | 0,33 | | Бумаги, картон | 37-41 | 40 | 0,44 | | Дерево | 1-2 | 1 | 0,01 | | Металлолом | 4-6 | 5 | 0,06 | | Текстиль | 3-5 | 5 | 0,05 | | Кости | 1-2 | 2 | 0,02 | | Стекло | 2-3 | 3 | 0,03 | | Кожа, резина | 0,5-1 | 1 | 0,01 | | Камни, штукатурка | 0,5-1 | 1 | 0,01 | | Пластмасса | 5-6 | 5 | 0,05 | | Прочие | 1-2 | 2 | 0,02 | | Отсев | 5-7 | 5 | 0,05 | | Всего |  | 100 |  |   Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.  Сбор и удаление крупногабаритных отходов.  К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.  1,0тыс челх50кг/год =50000т/год  Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.  Селективный сбор твердых коммунальных отходов.  Проектом предлагается:  - организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;  -организация раздельного сбора отходов бумаги (картона), древесины, полимеров (полиэтилена), металлолома, автошины, стеклобоя;  - создание приемных пунктов вторичного сырья в коммунальных зонах;  - создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.  При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:  - контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;  - контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;  - конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования; с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги;  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).  Ориентировочный расчет количества контейнеров.  Бкон = Пгод х T х К1(365 х V), где  Пгод - годовое накопление ТБО, м3  Т - периодичность удаления отходов, сут  К1 - коэффициент неравномерности накопления отходов - 1,25  V - вместимость контейнера, м3  Ботн. х К2, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.  Бкон. = ((3,7т.м31,25) / 365х 0,75)х 1,05 = 17 контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается в два- три раза).  Ббунк. = ((0,17х 1,25) / 365х 1,5)х 1,05 = 1 бункер  Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава VI. Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка.**  **4.1. Инженерная подготовка территории.**  Схема инженерной подготовки проектируемой территории выполнена на съемке масштаба 1:2000, с сечением сплошных горизонталей через 0,5м.  Поверхность рельефа относительно ровная. Высотные отметки земли изменяются в пределах 277,5 - 257м .  Основная территория проектирования, ограниченна улицами №№4,10,11,18.  Проектом инженерной подготовки территории предлагается подсыпка территории с учетом водоотвода поверхностных вод, которая осуществляется по внутриквартальным проездам на основные улицы ограничивающий микрорайон, с выпуском ливневых вод ниже на рельеф.  **4.2. Вертикальная планировка территории.**  Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстоянием между ними в метрах и уклонами в тысячных.  Минимальный уклон принят – 1,3 тысячные, максимальный – 61 тысячных.  **4.3. Рекомендации по перенесению проекта в натуру.**  К проекту планировки, выполнен геодезический расчет красных линий, по красным линиям улиц даны координаты точек, азимуты, радиусы и длины линий, в масштабе 1:2000.  Все данные приведены на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».  Перенесение проекта в натуру должно производиться инструментально по данным чертежа.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Таблица координат точек красных линий, длин красных линий и дирекционных углов.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №№ | Координаты | | Длина | Дирекционный угол | | х | у | | Квартал №1 | | | | | | 2 | 533036,51 | 1286365,61 |  |  | | 1 | 532938,48 | 1286393,79 | 102 | 163°57'38" | | 2 | 533036,51 | 1286365,61 |  |  | | 3 | 533091,77 | 1286557,82 | 200 | 73°57'38" | | 3 | 533091,77 | 1286557,82 |  |  | | 4 | 532993,74 | 1286586,01 | 102 | 163°57'38" | | 1 | 532938,48 | 1286393,79 |  |  | | 4 | 532993,74 | 1286586,01 | 200 | 73°57'38" | | Квартал №2 | | | | | | 6 | 533100,05 | 1286586,66 |  |  | | 5 | 532884,77 | 1286648,55 | 224 | 163°57'38" | | 6 | 533100,05 | 1286586,66 |  |  | | 7 | 533128,23 | 1286684,69 | 102 | 73°57'38" | | 7 | 533128,23 | 1286684,69 |  |  | | 8 | 532912,95 | 1286746,58 | 224 | 163°57'38" | | 5 | 532884,77 | 1286648,55 |  |  | | 8 | 532912,95 | 1286746,58 | 102 | 73°57'38" | | Квартал №3 | | | | | | 10 | 533133,75 | 1286703,91 |  |  | | 9 | 532918,47 | 1286765,8 | 224 | 163°57'38" | | 10 | 533133,75 | 1286703,91 |  |  | | 11 | 533161,94 | 1286801,94 | 102 | 73°57'38" | | 11 | 533161,94 | 1286801,93 |  |  | | 12 | 532946,66 | 1286863,83 | 224 | 163°57'38" | | 9 | 532918,47 | 1286765,8 |  |  | | 12 | 532946,66 | 1286863,83 | 102 | 73°57'38" | | Квартал №4 | | | | | | 14 | 533170,22 | 1286830,77 |  |  | | 13 | 533072,2 | 1286858,95 | 102 | 163°57'38" | | 14 | 533170,22 | 1286830,77 |  |  | | 15 | 533218,58 | 1286998,95 | 175 | 73°57'38" | | 15 | 533218,58 | 1286998,95 |  |  | | 16 | 533120,55 | 1287027,14 | 102 | 163°57'38" | | 13 | 533072,2 | 1286858,95 |  |  | | 16 | 533120,55 | 1287027,14 | 175 | 73°57'38" | | Квартал №5 | | | | | | 18 | 532919,26 | 1286399,32 |  |  | | 17 | 532821,23 | 1286427,5 | 102 | 163°57'38" | | 18 | 532919,26 | 1286399,32 |  |  | | 19 | 532974,52 | 1286591,53 | 200 | 73°57'38" | | 19 | 532974,52 | 1286591,53 |  |  | | 20 | 532876,49 | 1286619,71 | 102 | 163°57'38" |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 17 | 532821,23 | 1286427,5 |  |  | | 20 | 532876,49 | 1286619,71 | 200 | 73°57'38" | |  |  |  | Квартал №6 |  | | 22 | 533052,97 | 1286864,48 |  |  | | 21 | 532954,94 | 1286892,66 | 102 | 163°57'38" | | 22 | 533052,97 | 1286864,48 |  |  | | 23 | 533101,33 | 1287032,66 | 175 | 73°57'38" | | 23 | 533101,33 | 1287032,66 |  |  | | 24 | 533003,3 | 1287060,85 | 102 | 163°57'38" | | 21 | 532954,94 | 1286892,66 |  |  | | 24 | 533003,3 | 1287060,85 | 175 | 73°57'38" | |  |  |  | Квартал №7 |  | | 26 | 532797,21 | 1286434,41 |  |  | | 25 | 532699,18 | 1286462,59 | 102 | 163°57'38" | | 26 | 532797,21 | 1286434,41 |  |  | | 27 | 532852,47 | 1286626,62 | 200 | 73°57'38" | | 27 | 532852,47 | 1286626,62 |  |  | | 28 | 532754,44 | 1286654,8 | 102 | 163°57'38" | | 25 | 532699,16 | 1286462,59 |  |  | | 28 | 532754,42 | 1286654,81 | 200 | 73°57'38" | |  |  |  | Квартал №8 |  | | 30 | 532860,75 | 1286655,46 |  |  | | 29 | 532645,67 | 1286717,29 | 223,8 | 163°57'38" | | 30 | 532860,75 | 1286655,46 |  |  | | 29 | 532645,67 | 1286717,29 | 223,8 | 163°57'38" | | 29 | 532645,67 | 1286717,29 |  |  | | 32 | 532675,26 | 1286814,92 | 102,01 | 73°08'17" | |  |  |  | Квартал №9 |  | | 34 | 532894,46 | 1286772,71 |  |  | | 33 | 532681,06 | 1286834,06 | 222,05 | 163°57'38" | | 34 | 532894,46 | 1286772,71 |  |  | | 35 | 532922,64 | 1286870,74 | 102 | 73°57'38" | | 35 | 532922,64 | 1286870,74 |  |  | | 36 | 532710,65 | 1286931,69 | 220,58 | 163°57'38" | | 35 | 532922,64 | 1286870,74 |  |  | | 36 | 532710,65 | 1286931,69 | 220,58 | 163°57'38" | |  |  |  | Квартал №10 |  | | 38 | 532930,94 | 1286899,56 |  |  | | 37 | 532832,91 | 1286927,74 | 102 | 163°57'38" | | 38 | 532930,94 | 1286899,56 |  |  | | 39 | 532979,29 | 1287067,75 | 175 | 73°57'38" | | 38 | 532930,94 | 1286899,56 |  |  | | 39 | 532979,29 | 1287067,75 | 175 | 73°57'38" | | 37 | 532832,91 | 1286927,74 |  |  | | 40 | 532881,26 | 1287095,93 | 175 | 73°57'38" | |  |  |  | Квартал №11 |  | | 42 | 532679,94 | 1286468,12 |  |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 41 | 532581,91 | 1286496,3 | 102 | 163°57'38" | | 42 | 532679,94 | 1286468,12 |  |  | | 43 | 532735,2 | 1286660,33 | 200 | 73°57'38" | | 43 | 532735,2 | 1286660,33 |  |  | | 44 | 532637,17 | 1286688,51 | 102 | 163°57'38" | | 41 | 532581,91 | 1286496,3 |  |  | | 44 | 532637,17 | 1286688,52 | 200 | 73°57'38" | |  |  |  | Квартал №12 |  | | 46 | 532813,68 | 1286933,27 |  |  | | 45 | 532720,25 | 1286960,13 | 97,21 | 163°57'38" | | 46 | 532813,68 | 1286933,27 |  |  | | 47 | 532862,03 | 1287101,46 | 175 | 73°57'38" | | 47 | 532862,03 | 1287101,46 |  |  | | 48 | 532781,27 | 1287124,68 | 84,03 | 163°57'38" | | 45 | 532720,25 | 1286960,13 |  |  | | 48 | 532781,27 | 1287124,68 | 175,5 | 69°39'08" | |  |  |  | Квартал №13 |  | | 50 | 533064,19 | 1286357,65 |  |  | | 49 | 533055,72 | 1286360,08 | 8,81 | 163°57'38" | | 50 | 533064,19 | 1286357,65 |  |  | | 51 | 533188,8 | 1286455,2 | 158,25 | 38°03'24" | | 51 | 533188,8 | 1286455,2 |  |  | | 52 | 533113,33 | 1286551,63 | 122,45 | 128°03'04" | | 52 | 533113,33 | 1286551,63 |  |  | | 53 | 533110,98 | 1286552,3 | 2,44 | 163°57'38" | | 49 | 533055,72 | 1286360,08 |  |  | | 53 | 533110,98 | 1286552,3 | 200 | 73°57'38" | |  |  |  | Квартал №14 |  | | 55 | 533126,29 | 1286579,11 |  |  | | 54 | 533119,27 | 1286581,13 | 7,3 | 163°57'38" | | 56 | 533134,05 | 1286574,05 |  |  | | 55 | 533126,29 | 1286579,11 | 9,42 | 146°52'06" | | 57 | 533212,95 | 1286473,24 |  |  | | 56 | 533134,05 | 1286574,05 | 128,01 | 128°03'04" | | 57 | 533212,84 | 1286473,16 |  |  | | 58 | 533516,54 | 1286694,84 | 376 | 36°07'35" | | 58 | 533516,52 | 1286694,83 |  |  | | 59 | 533513,04 | 1286696,55 | 3,89 | 153°46'46" | | 59 | 533513,04 | 1286696,55 |  |  | | 60 | 533300,96 | 1286761,97 | 221,93 | 162°51'24" | | 60 | 533300,96 | 1286761,97 |  |  | | 61 | 533181,16 | 1286796,41 | 124,65 | 163°57'38" | | 54 | 533119,27 | 1286581,13 |  |  | | 61 | 533181,16 | 1286796,41 | 224 | 73°57'38" | |  |  |  | Квартал №15 |  | | 63 | 533299,11 | 1286793,71 |  |  | | 62 | 533189,45 | 1286825,24 | 114,1 | 163°57'38" | | 63 | 533299,11 | 1286793,711 |  |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 64 | 533388,83 | 1286918,25 | 153,49 | 54°13'48" | | 64 | 533388,83 | 1286918,25 |  |  | | 65 | 533265,77 | 1286985,41 | 140,19 | 151°22'41" | | 65 | 533265,77 | 1286985,41 |  |  | | 66 | 533237,81 | 1286993,43 | 29,09 | 163°59'50" | | 62 | 533189,45 | 1286825,24 |  |  | | 66 | 533237,81 | 1286993,43 | 175 | 73°57'38" | |  |  |  | Квартал №16 |  | | 68 | 533521,6 | 1286720,06 |  |  | | 67 | 533326,39 | 1286780,26 | 204,28 | 162°51'45" | | 69 | 533526,09 | 1286717,96 |  |  | | 68 | 533521,6 | 1286720,06 | 4,96 | 154°54'35" | | 70 | 533533,23 | 1286714,37 |  |  | | 69 | 533526,09 | 1286717,96 | 7,99 | 153°18'15" | | 70 | 533533,23 | 1286714,37 |  |  | | 71 | 533557,91 | 1286816,1 | 104,67 | 76°21'50" | | 71 | 533557,91 | 1286816,1 |  |  | | 72 | 533462,92 | 1286877,46 | 113,09 | 147°08'14" | | 72 | 533462,92 | 1286877,46 |  |  | | 73 | 533415,33 | 1286903,71 | 54,35 | 151°06'49" | | 67 | 533326,39 | 1286780,26 |  |  | | 73 | 533415,33 | 1286903,71 | 152,16 | 54°13'48" | |  |  | Периметр |  |  | | 75 | 533031,54 | 1286346,23 |  |  | | 74 | 532576,38 | 1286477,08 | 473,6 | 163°57'38" | | 76 | 533074,84 | 1286334,27 |  |  | | 77 | 533204,43 | 1286435,69 | 164,55 | 38°02'49" | | 78 | 533225,4 | 1286457,57 |  |  | | 79 | 533541,17 | 1286687,99 | 390,91 | 36°07'08" | | 80 | 533551,57 | 1286705,15 |  |  | | 81 | 533575,9 | 1286805,45 | 103,21 | 76°21'50" | | 82 | 533574,47 | 1286829,21 |  |  | | 83 | 533479,66 | 1286890,45 | 112,87 | 147°08'26" | | 84 | 533461,82 | 1286900,91 |  |  | | 85 | 533273,49 | 1287003,98 | 214,69 | 151°18'33" | | 85 | 533273,49 | 1287003,98 |  |  | | 86 | 532839,89 | 1287128,63 | 451,16 | 163°57'38" | | 87 | 532815,13 | 1287135,75 |  |  | | 88 | 532788,3 | 1287143,46 | 27,92 | 163°57'38" | | 90 | 532700,99 | 1286965,68 |  |  | | 89 | 532769,02 | 1287149,11 | 195,64 | 69°39'08" | | 92 | 532626,46 | 1286722,82 |  |  | | 91 | 532691,44 | 1286937,22 | 224,02 | 73°08'17" | | 94 | 532557,15 | 1286482,62 |  |  | | 93 | 532617,96 | 1286694,05 | 220 | 73°57'11" |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава V. Инженерное обеспечение.**  **5.1. Газоснабжение.**  Потребность проектируемой территории в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.  Расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок.  1 категорию потребителей составляет проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.  При расчете газа принято в дома устанавливаются плиты газовые.  Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.  Потребители 3-й категории - отопительные котельные общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».  Расчеты данных по газопотреблению, с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.  Проектные решения.  Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети, ГРП.  Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.  Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка - подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.  Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.2. Теплоснабжение.**  Расходы тепла на отопление определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», а так же по справочникам по укрупненным показателям, исходя величины общей площади.  В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.  Теплоснабжение жилой усадебной застройки проектируемого микрорайона предусматривается от индивидуальных источников тепла (АОГВ), работающих на природном газе низкого давления.  Теплоснабжение общественных зданий и секционной застройки на проектируемой территории проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.3. Водоснабжение.**  Водоснабжение территории в границах проекта планировки разработаны на основании технического задания.  Расчетный расход воды составляет 214,68м3/сут; 20,23м3/час; 48,86л/с.  Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:  - секционными жилыми домами, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором (II очередь ст-ва);  - усадебная и блокировочная застройка, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором;  - строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.  Проектируемые сети хоз-питьевого противопожарного водопровода обеспечивают пропуск потребного количества воды с учетом пожарного расхода (максимальное водопотребление + пожар). Наружное пожаротушение предусматривается от водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорого не ближе 2,5 м. от края проезжей части.  Проектируемые водопроводные сети приняты к прокладке из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001.  Норма водопотребления принята по табл. 1 СП 31.13330.2012.  Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 1.  **5.4. Водоотведение.**  Водоотведение территории в границах проекта планировки предусмотрены в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизационными машинами на проектные очистные сооружения.  Для общественных и коммунальных зданий предусмотрены устройства местных очистных сооружений.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **5.5. Схема ливневой канализации.**  Водоотвод с проектной территории намечается осуществить открытыми водостоками. Открытые водостоки представляют собой канавы трапецеидального сечения шириной по дну 0,4-0,7м, глубиной 0,4-0,6м, с заложением откосов 1:1,5. Откосы укрепляются одерновкой. На участках с крутым рельефом во избежание размыва рельефа прокладываются бетонные лотки. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы. Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за проектируемой территорией.  **5.6. Электроснабжение.**  Проектное решение  Для электроснабжения микрорайона проектом предусматривается:  1. Строительство новых трансформаторных подстанций:   |  |  | | --- | --- | | Наименование  объекта | Кол-во трансф./мощность | | БКТП-1 | 2х250 кВА | | БКТП-2 | 2х160 кВА | | БКТП-3 | 2х250 кВА |   Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.  2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться высоковольтными ВЛ-10 кВ;  Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Электрическая нагрузка приведена в таблице:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Нагрузка, кВт\*  Всего (без учета промышленных предприятий) | | 187-190 | Жилые дома секционные | 152,3 | | 1-186 | Жилые дома усадебные | 384 | | 193 | Детский сад с начальной школой | 43,8 | | 196 | Дом семейного досуга:  помещения досуга  кружковые  Физкультурно-тренажерные залы  бассейн  кафе  сауна | 95,4 | | 195 | Блок обслуживания:  отделение банка  отделение связи  опорный пункт полиции  магазин  комплексный приемный пункт бытового обслуживания  прачечная  химчистка  аптека  ФАП  ЖЭУ | 205 | |  | Всего | 880,5 |   **5.7. Телефонизация, теле-, радиофикация.**  Проектное решение  Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.  Предварительное количество необходимых телефонных номеров составит 326 шт.  Теле-, радиофикация.  Проектное решение  Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.  Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.  Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.  Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.  Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.  Проектируемое количество новых теле,- радиоточек на расчетный срок\*- 326 шт.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок Мияки ПП. Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Общая площадь, тыс. м2 | Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2 | Тепл. поток на отопление, 106 Вт | Тепл. поток на вентил., 106 Вт | Кол-во жителей, тыс. чел | Уд. тепл. поток на ГВС, Вт | Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт | Общий тепловой поток, 106 Вт |
| 1 | Секционная застройка до 5-ти этажей с общественными зданиями |  | (103х1,25) |  |  |  | (2,4\*305) |  |  |
|  | расч. срок | 6,5 | 128,75 | 0,8 | 0,1 | 0,25 | 732 | 0,2 | 1,1 |
|  | в т.ч. 1 оч. стр. | 0 | 128,75 | 0,0 | 0,0 | 0 | 732 | 0,0 | 0,0 |
|  | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4\*73) |  |  |
|  | расч. срок | 19,2 | 26,25 | 0,5 | 0,1 | 0,58 | 175,2 | 0,10 | 0,7 |
|  | в т.ч. 1 оч. стр. | 19,2 | 26,25 | 0,5 | 0,1 | 0,58 | 175,2 | 0,1 | 0,7 |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расч. срок | 25,7 |  | 1,3 | 0,2 | 0,83 |  | 0,3 | 1,8 |
|  | в т.ч. 1 оч. стр. | 19,2 |  | 0,5 | 0,1 | 0,58 |  | 0,1 | 0,7 |
|  | Итого с учетом 8% потерь |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расч. срок |  |  | 1,4 | 0,2 |  |  | 0,3 | 1,9 |
|  | в т.ч. 1 оч. стр. |  |  | 0,5 | 0,1 |  |  | 0,1 | 0,7 |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расч. срок |  |  | 1,2 | 0,1 |  |  | 0,3 | 1,7 |
|  | в т.ч. 1 оч. стр. |  |  | 0,5 | 0,1 |  |  | 0,1 | 0,6 |
|  | Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расч. срок |  |  | 3,4 | 0,4 |  |  | 1,7 | 5,6 |
|  | в т.ч. 1 оч. стр. |  |  | 1,3 | 0,2 |  |  | 0,6 | 2,1 |

Расчет расходов газа по укрупненным показателям Мияки ПП. Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей, тыс. чел. | | 1 очередь строительства | | Расчетный срок | |
| 1 оч. строительства | Расчетный срок | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час |
| 1 категория | | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды секционной застройки до 9 этажей (ПГ4), 120 м3/год на 1 чел. | 0 | 0,25 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 16,7 |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,58 | 0,58 | 174,0 | 96,7 | 174,0 | 96,7 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 192 | 192 | 528,8 | 293,8 | 528,8 | 293,8 |
|  | Итого |  |  | 702,8 | 390,4 | 732,8 | 407,1 |
|  | Итого с 5% на неучтенные расходы |  |  | 737,9 | 409,9 | 769,4 | 427,4 |
| 2 категория | | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 36,9 | 20,5 | 38,5 | 21,4 |
|  | Всего с 5% на неучтенные расходы |  |  | 38,7 | 21,5 | 40,4 | 22,4 |
| 3 категория | | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,6  Гкал/час | 1,7  Гкал/час | 289,8 | 86,8 | 783,2 | 232,8 |
| 2,1  тыс. кал/год | 5,6  тыс. Гкал/год |
|  | Общий расход по 1; 2 и 3 категориям |  |  | 1066,4 | 518,3 | 1593,0 | 682,7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № квартала, (№обществ, зданий в квартале) | U, чел, число потребителей | Норма расхода воды в час наибольшего водопотребления q tot hr,u, л/ч | расход воды прибором qо tot, л/ч | NP час | a | Максимальный часовой расход, м3/час | Норма расхода воды в сутки наибольшего водопотребления q tot u, л/сут | Максимальный общий суточный расход, м3/сут | Расход воды прибором qtoto, л/с | NРсек | a | Максимальный общий секундный расход, л/с | Максимальный секундный расход стоков, л/с |
| **Мияки** |  |  | 240,03 | 60,75 | 16,86 | 20,23 |  | 214,68 | 0,28 | 14,36 | 5,371 | 48,86 | 55,66 |
| Секционная многоквартирная застройка (II очередь) | 250 | 13 | 300 | 10,83 | 4,37 | 6,56 | 250 | 62,5 | 0,3 | 3,01 | 1,844 | 2,77 | 4,37 |
| Блокировочная застройка (I очередь) | 40 | 13 | 300 | 1,73 | 1,319 | 1,98 | 250 | 10 | 0,3 | 0,48 | 0,665 | 1,00 | 2,60 |
| Усадебная застройка (I очередь) | 540 | 13 | 300 | 23,40 | 7,754 | 11,63 | 250 | 135 | 0,3 | 6,50 | 3,053 | 4,58 | 6,18 |
| Детский сад | 60 | 9,5 | 100 | 5,70 | 2,793 | 1,40 | 30 | 1,8 | 0,14 | 1,13 | 1,036 | 0,73 | 2,33 |
| Начальная школа | 95 | 3,1 | 100 | 2,95 | 1,821 | 0,91 | 11,5 | 1,0925 | 0,14 | 0,58 | 0,730 | 0,51 | 2,11 |
| Дом семейного досуга: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -помещение для досуга | 10 | 4 | 80 | 0,50 | 0,678 | 0,27 | 16 | 0,16 | 0,14 | 0,08 | 0,318 | 0,22 | 1,82 |
| -детские кружковые | 10 | 4 | 80 | 0,50 | 0,678 | 0,27 | 16 | 0,16 | 0,14 | 0,08 | 0,318 | 0,22 | 1,82 |
| -физкультурно-тренажерный зал | 15 | 4,5 | 80 | 0,84 | 0,883 | 0,35 | 50 | 0,75 | 0,2 | 0,09 | 0,331 | 0,33 | 1,93 |
| -бассейн | 5 | 4,5 | 80 | 0,28 | 0,518 | 0,21 | 50 | 0,25 | 0,2 | 0,031 | 0,239 | 0,24 | 1,84 |
| -кафе | 66 | 12 | 300 | 2,64 | 1,7 | 2,55 | 12 | 0,792 | 0,3 | 0,73 | 0,820 | 1,23 | 2,83 |
| -сауна | 5 | 180 | 180 | 5,00 | 2,558 | 2,30 | 180 | 0,9 | 0,4 | 0,625 | 0,758 | 1,52 | 3,12 |
| Блок обслуживания: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -комплексный приемный пункт бытового обслуживания | 2 | 4 | 80 | 0,10 | 0,343 | 0,14 | 16 | 0,032 | 0,14 | 0,02 | 0,215 | 0,15 | 1,75 |
| - магазины | 5 | 4 | 80 | 0,25 | 0,493 | 0,20 | 16 | 0,08 | 0,14 | 0,04 | 0,256 | 0,18 | 1,78 |
| -отделение банка | 1 | 4 | 80 | 0,05 | 0,273 | 0,11 | 16 | 0,016 | 0,14 | 0,008 | 0,200 | 0,14 | 1,74 |
| -отделение связи | 1 | 4 | 80 | 0,05 | 0,273 | 0,11 | 16 | 0,016 | 0,14 | 0,008 | 0,200 | 0,14 | 1,74 |
| -опорный пункт полиции | 10 | 4 | 80 | 0,50 | 0,678 | 0,27 | 16 | 0,16 | 0,14 | 0,079 | 0,317 | 0,22 | 1,82 |
| -прачечная на 10 кг сух. белья | 10 | 75 | 300 | 2,50 | 1,644 | 2,47 | 40 | 0,4 | 0,3 | 0,694 | 0,714 | 1,07 | 2,67 |
| -химчистка | 1 | 4 | 80 | 0,05 | 0,273 | 0,11 | 16 | 0,016 | 0,14 | 0,008 | 0,200 | 0,14 | 1,74 |
| -отделение социальной помощи на дому и специализированное отделение социально-медицинской помощи для лиц пенсионного возраста и инвалидов | 10 | 4 | 80 | 0,50 | 0,678 | 0,27 | 16 | 0,16 | 0,14 | 0,079 | 0,317 | 0,22 | 1,82 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 5 | 2,6 | 80 | 0,16 | 0,41 | 0,16 | 15 | 0,075 | 0,2 | 0,02 | 0,215 | 0,73 | 2,33 |
| Кабинет семейного врача | 5 | 2,6 | 80 | 0,16 | 0,41 | 0,16 | 15 | 0,075 | 0,2 | 0,02 | 0,215 | 0,73 | 2,33 |
| ЖЭУ | 1 | 4 | 80 | 0,05 | 0,273 | 0,11 | 16 | 0,016 | 0,14 | 0,008 | 0,200 | 0,14 | 1,74 |
| -общественные туалеты | 2 | 83 | 83 | 2,00 | 1,437 | 0,60 | 113 | 0,226 | 1,4 | 0,03 | 0,237 | 1,66 | 3,26 |
| Наружное пожаротушение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15,00 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава VI. Основные технико-экономические показатели.**  **6.1. Баланс территории.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № пп | Наименование | Параметры | | | Сущ. | Проект планировки | | 1 | 2 | 3 | 4 | |  | Территория в границах красных линий, в т.ч. | - | 36,54 | |  | - жилой застройки | 0,35 | 25,63 | |  | - общественной застройки | - | 2,72 | |  | - коммунально-складской, производственной | 2,22 | 3,9 | |  | - зеленых насаждений общего пользования | - | 3,2 | |  | - санитарно-защитного озеленения | - | 1,77 | |  | - улиц | 0,4 | 15,55 | |  | Степная растительность | 49,7 | - | |  | итого в границах проекта | 52,77 | 52,77 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **6.2. Технико-экономические показатели.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование показателей | Ед. измер. | Расч. срок. 2025г. | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | Территория |  |  | | 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 52,77 | |  | В том числе территории: |  |  | |  | - жилых зон | Га | 23,92 | |  | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 2,72 | |  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 15,55 | |  | - Коммунальных зон | га | 3,9 | |  | -санитарно-защитного озеленения зон | га | 1,77 | | 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | га | 20,46 | |  | Из них: |  |  | |  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 3,2 | |  | - улицы, дороги | га | 15,55 | |  | - скотопрогоны | га | 1,71 | | 2 | Население |  |  | | 2.1 | Численность населения | Тыс.чел | 0,6/1,02 | | 2.2 | Плотность населения | Чел./га | 19 | | 3 | Жилищный фонд |  |  | | 3.1. | Общая площадь жилых домов | Тыс.м2 общ. площ.  т. ед. квартир | 19,2/25,7 | | 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 | | 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Тыс.м2 общ. площ. квартир | - | | 3.4 | Новое жилищное строительство - всего | --׀׀-- | 19,2/25,7 | | 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  | | 4.1 | Детские дошкольные учреждения - | мест | 60 | | 4.2 | Общеобразовательная школа | учащ. | 95 | | 4.3 | Аптеки | объектов | 1 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 4.4 | Предприятий розничной торговли | м2 торг. площ. | 100 | | 4.5 | Предприятия общественного питания | Пос.мест | 10 | | 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения | Раб.мест | 2 | | 4.7 | Учреждения культуры и искусства | Посетит. место | 80 | | 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 площ. пола | 80 | | 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:  - баня  - сауна  - приемный пункт прачечной и химчистки | мест  объект  кг белья/см  кг вещей/см | 5  10  4 | | 4.10 | Кредитно-финансовые учреждения:  - отделения и филиалы сбербанка | Объект | 1 | | 4.11 | Предприятия связи | Объект | 1 | | 5 | Транспортная инфраструктура |  |  | | 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 9,94 | |  | В том числе основные улицы | км | 2,18 | | 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 2,2 | | 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | Маш.-мест | 266 | |  | - стоянки временного хранения, в т.ч. | Маш.-мест | 170 | |  | - гостевые стоянки |  | 40 | | 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории |  |  | | 6.1 | Водопотребление - всего | Тыс.м3/сут. | 0,21 | | 6.2 | Водоотведение - всего | Тыс.м3/сут. | 0,21 | | 6.3 | Электронагрузка (без учета промышленных предприятий) | кВт | 880,5 | | 6.4 | Расход газа | млн. м3/год | 1,59 | | 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 1,7 | | 6.6 | Телефонизация | абонентов | 356 | | 7 | Охрана окружающей среды |  |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 7.1 | Количество твердых бытовых отходов | Тыс.тонн/год | 1,08 | |  | В том числе утилизируемых | Тыс.тонн/год | 1,08 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |