|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФТ–16–00  **Введение.**  Проекты планировки и межевания территории, образованной частями земельных участков с кадастровыми номерами 02:40:000000:1920, 02:40:000000:1919, частью кадастрового квартала 02:40:090501 сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) разработан по заказу Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.  Основание для проектирования:  - статьи 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - Постановление главы Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;  - Республиканская адресная инвестиционная программа на 2017г. и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная распоряжением правительства Республики Башкортостан.  Проект выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом №20669 и Техническим заданием на разработку проектной документации по планировке территории.  Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, уточнения транспортных связей между жилыми районами и кварталами; разработки поперечных профилей улиц проектируемой территории; определение плана красных линий с учетом существующей застройки, определения территорий общего пользования; зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, уточнения границ территориальных зон градостроительного регламента, определения земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.  Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; оценки изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При подготовке проекта межевания определяются территории публичных и частных сервитутов.  1 лист текстового материала проектной  документации ГОСТ 21.101–97, форма 5 | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
| Согласовано |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
| Согласовано |  |  |  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  |  |  | |  | | | | | | | | | | | |
|  |  | Взам. инв. № |  |  | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Подп. и дата |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  | | **20669-ПЗ** | | | | |
|  |  | Изм. | | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | |  | | | | |
|  |  | Инв. № подл. |  |  | | |  | |  |  | |  | **Стадия** | | **Лист** | **Листов** |
|  |  |  |  | | |  | |  |  | |  | ПП(с) | |  |  |
|  |  |  | ГИП | | | Козин | |  |  | | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА |  | ОАО ПИ «Башкирграж-данпроект»  г. Уфа | | |
|  |  |  |  | | |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  | | |  | |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава I. Положение проектируемого района в плане населенного пункта. Современное использование территории.**  **1.1. Размещение проектируемого района в плане населенного пункта.**    Проектируемый участок расположен в юго-восточной части села Киргиз-Мияки, в продолжении застройки села Ерлыково, ограниченный территорией коллективных огородов с северной стороны, объездной дорогой с южной стороны.  **1.2. Зона с особыми условиями использования территории.**  Планировочными ограничениями в пределах границ проектирования в настоящее время являются:  - технические коридоры, охранные и санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций на прилегающих территориях;  - санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и промышленно-коммунальных объектов, которые находятся на прилегающих территориях.  **1.3. Современное использование территории.**  Территория в границах проектирования относится к землям поселения.  Территории в границах проектирования свободны от застройки.  Растительность на участке луговая.  Рельеф умеренный, общий перепад высот составляет 11м на 560м территории; интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов менее 1%.  Геологические особенности: устойчивость относительно карстовых провалов соответствует требованиям для размещения объектов социально-культурного назначения и зданий предполагаемого типа застройки.  Гидрология: на участке отсутствуют водные объекты.  Затапливаемых территорий нет.  Экология: санитарно-защитные зоны скотомогильников, кладбищ, полигонов ТКО, несанкционированных свалок, отсутствуют.  Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране и вновь выявленные отсутствуют. Землеотводы, выполненные в 2015-2016г.г., на участке не производились.  Особоохраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения не имеется.  Месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ), учтенных государственным балансом запасов и действующих лицензий на ОПИ не зарегистрировано.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава II. Проектные решения.**  **2.1. Архитектурно-планировочные решения. Функциональное зонирование.**  **2.1.1. Архитектурно-планировочные решения.**  Архитектурно-планировочные решения продиктованы следующими факторами:  - действующим генеральным планом села Киргиз-Мияки;  - ранее выполненными отводами и проектами;  - природными условиями;  - планировочными ограничениями.  Существующие и проектируемые улицы и дороги обеспечивают связь проектируемого участка со всеми частями села и протрассированы с учетом существующих коридоров сетей и существующих улиц.  Проектируемые улицы в продолжении улиц №7 и №4 обеспечат связь жилых зон с общественным центром жилого района, с центром села, с промышленными зонами, с подцентром обслуживания.  Планировочная структура – линейно-прямоугольная, слегка вытянута вдоль дороги – объединенное шоссе – кварталы предлагается застраивать по периметру. Застройка усадебного типа с участками от 1000м2 до 1500м2.  Подцентр запроектирован на пересечении основных улиц №7 и №4.  На прилегающих территориях предлагается сформировать парковую зону. Между жилой застройкой и парковой застройкой предлагается разместить физкультурные, спортивные площадки, площадки отдыха для детей и взрослых.  Между существующей застройкой и вновь проектируемой предлагается сформировать подцентр, в котором разместятся объекты социального и культурно-бытового обслуживания каждодневного пользования, необходимые по расчету.  **2.1.2. Функциональное зонирование.**  В границах проекта планировки и на прилегающих территориях выделены следующие функциональные зоны:  - зона жилой застройки - малоэтажной усадебной, блокированной и секционной;  - зона общественной застройки, зона подцентров;  - зона детских садов, школ;  - зона зеленых насаждений общего пользования;  - зона объектов инженерного обеспечения;  - зона линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (зона улиц).  - зона санитарно-защитного озеленения;  - санитарно-защитная зона;  - охранные зоны инженерных коммуникаций газопровода, линии электропередач;  - зона коммерческо-коммунальная;  - зона коммунально-складская.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Параметры функциональных зон.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование зон | В границах проекта | | | ПП | ПМ | | Зона жилой застройки, в т.ч. | 23,92 | 22,49 | | - зона секционной малоэтажной застройки | 1,08 | - | | - зона блокированной застройки | 0,86 | 0,86 | | - зона усадебной застройки, в т.ч. существующей | 21,98 | 21,563 | | в т.ч. существующей | 0,35 | - | | Зона общественной застройки, в т.ч. | 2,72 | - | | Зона детских садов, школ | 1,35 | - | | Зона объектов культурно-бытового обслуживания | 1,37 | - | | Зона объектов инженерного обслуживания | 0,1 | - | | Зона линейных объектов инженерно-транспортного обслуживания | 15,55 | 11,37 | | Зона скотопрогонов | 1,71 | 1,71 | | Зона зеленых насаждений общего пользования | 3,12 | - | | Зона защитного озеленения | 1,77 | - | | Зона коммунально-коммерческая | 1,82 | - | | Зона коммунально-складская | 1,98 |  | | Зона охранная высоковольтной линии электропередач | 2,2 | 1,07 | | Зона охранная газопровода | 1,35 | 1,07 | | Зоны санитарно-защитные (суммарный показатель) | 12,78 | - |   **2.2. Жилищное строительство. Население.**  **2.2.1. Состояние жилищного фонда.**  Жилищная застройка запроектирована усадебного и блокированного типа, в границах проекта межевания и секционная малоэтажная в квартале №XIII в границах проекта планировки.  Общий объем жилищного фонда в границах проекта планировки 25,7тыс.м2, в границах проекта межевания 19,2тыс.м2 общей площади.  Количество единиц жилья 0,27 тыс.ед. в границах проекта планировки, 0,19тыс.ед. в границах проекта межевания.  Население 1,02тыс.чел. в границах проекта планировки, 0,58тыс.чел. в границах проекта межевания.  Нормы жилищной обеспеченности 30-35 м2/чел.  Существующей застройки в границах проекта межевания нет.  Коэффициент семейности принят 3,0 человека на 1 семью.  Средняя площадь одного коттеджа составит около 100,0м2.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.3. Учреждения и предприятия обслуживания.**  **2.3.1. Система культурно-бытового обслуживания.**  Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания произведен в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования, на расчетную численность населения.  Система культурно-бытового обслуживания предложена в действующем генеральном плане села Киргиз-Мияки трехступенчатая: объекты эпизодического и периодического обслуживания формируют общепоселковый центр и специализированные центры; объекты периодического обслуживания районного значения формируют центры районного значения, объекты каждодневного обслуживания формируют подцентры обслуживания, размещаются в радиусе пешеходной доступности.  В центре культурно-бытового и социального обслуживания жилого района, который размещается: детский сад на 100 мест, начальная школа на 85 учащихся, стоматологическая поликлиника на 100пос/см, поликлиника на 100пос/см, аптека, торгово-развлекательный центр.  В составе торгово-развлекательного центра:  - помещения для занятий физкультурой и спортом 100м2 пл.пола;  - видеозал на 50п мест;  - танцпол на 30 пар;  - ресторан, бар на 30п мест;  - отделение связи;  - отделение сбербанка;  - магазин товаров повседневного спроса 100м2 торг пл.;  - комплексный приемный пункт бытового обслуживания на 5р мест;  - салон красоты на 5р мест;  - прачечная самообслуживания 10кг белья/см;  - химчистка 20кг вещей/см.  В подцентре жилого района в границах проекта планировки размещается детский сад с начальной школой, блок обслуживания. Состав и емкость помещений указана в экспликации.  В коммерческо-коммунальной зоне размещаются объекты инженерного обеспечения, коммунального назначения.  В парковой зоне и в зоне подцентра размещены физкультурные, спортивные, детские площадки, площадки отдыха, лыжные и велосипедные трассы, лыжно-велосипедная база.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.3.3. Экспликация объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания.**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Размещение | № по плану | Наименование | Ед. измерения | Емкость | Очередность стр-ва | Территория, га | | Квартал №10 | 193 | Детский сад | мест | 60 | Iоч | 1,35 | | ПЦ-1 |  | Н.школа | учащ | 95 | |  | 196 | Дом семейного досуга | пос | 100 | Iоч | 0,83  6,55 | |  |  | - помещение досуга | пос. | 80 |  |  | |  |  | - кружковые | пос. | 10 |  |  | |  |  | - физкультурно-тренажерные залы | м2/пол | 80 |  |  | |  |  | - бассейн | м2 зерк. воды | 25 |  |  | |  |  | - кафе | п. мест | 10 |  |  | |  |  | - сауна | п. мест | 5 |  |  | |  |  | - озеленение общественного здания | га |  |  | 0,22 | |  |  | - площадки детские, отдыха |  |  |  | 0,02 | |  |  | - стоянки кратковременные | м.мест | 30 |  | 0,04 | |  | 195 | Блок обслуживания |  |  | Iоч | 0,54  0,36 | |  |  | - магазин товаров повседневного спроса | м2 т.пл. | 100 |  |  | |  |  | - КБО | р. мест | 2 |  |  | |  |  | - прачечная самообслуживания | кг белья | 10 |  |  | |  |  | Фельдшерско-акушерский пункт (семейный врач) | пос/см | 20 |  |  | |  |  | - химчистка | кг вещей | 4 |  |  | |  |  | - отделение социальной помощи | об/р. мест | 2/8 |  |  | |  |  | - аптека | об | 1 |  |  | |  |  | - полицейский участок | м2 | 10 |  |  | |  |  | - отделение связи | об | 1 |  |  | |  |  | - отделение сбербанка | об | 1 |  |  | |  |  | - общественные  туалеты | очко | 2 |  |  | |  |  | - ЖЭУ | об | 1 |  |  | |  |  | - АТС | номеров |  |  |  | |  |  | - озеленение общественного здания | га |  |  | 0,15 | |  |  | - площадки детские, отдыха | га |  |  | 0,03 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Экспликация зданий и сооружений.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Размещение | № | Наименование | Параметры | | Очередность строительства | | Ед. измерения | Емкость  кол-во | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | Квартал №1 | 1-16 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №2 | 20-33 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | |  | 17-19 | Жилые здания блокированные | ед. | 3 | Iоч | | Квартал №3 | 37-50 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | |  | 34-36 | Жилые здания блокированные | ед. | 3 | Iоч | | Квартал №4 | 51-64 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №5 | 65-80 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №6 | 81-94 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №7 | 95-110 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №8 | 111-127 | Жилые здания усадебные | ед. | 17 | Iоч | | Квартал №9 | 128-144 | Жилые здания усадебные | ед. | 17 | Iоч | | Квартал №10 | 145-158 | Жилые здания усадебные | ед. | 14 | Iоч | | Квартал №11 | 159-174 | Жилые здания усадебные | ед. | 16 | Iоч | | Квартал №12 | 175-186 | Жилые здания усадебные | ед. | 12 | Iоч | | Квартал №13 | 187-190 | Жилые здания секционные | ед. | 4 | IIоч | |  | 191 | Трансформаторная подстанция | ед. | 1 | IIоч | |  | 192 | Боксовые гаражи | м.мест | 15 | IIоч | | Квартал №14 | 193 | Детский сад с начальной школой | мест  уч. | 60  95 | Iоч | |  | 194 | Хозблок |  |  |  | |  | 196 | Дом семейного досуга | пос | 100 | I-IIоч | |  |  | - помещения досуга | пос | 80 |  | |  |  | - кружковые | пос | 10 |  | |  |  | - физкультурно-тренажерные залы | м2 пл.пола | 80 |  | |  |  | - бассейн | м2 зеркала воды | 25 |  | |  |  | - кафе | п. мест | 10 |  | |  |  | - сауна | п. мест | 5 |  | | Квартал №14 | 195 | Блок обслуживания | пос/см | 100 | I-IIоч | |  |  | - отделение филиал, банка | об | 1 |  | |  |  | - отделение связи | об | 1 |  | |  |  | - опорный пункт полиции | об | 10 |  | |  |  | - магазин товаров повседневного спроса | м2 торг. пл. | 100 |  | |  |  | - комплексный приемный пункт бытового обслуживания | р. мест | 2 |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |  |  | - прачечная самообслуживания | кг белья/в см | 10 |  | |  |  | - химчистка самообслуживания | кг вещей/ в см | 4 |  | |  |  | - отделение социальной помощи на дому и специализированное отделение социально-медицинской помощи для лиц пенсионного возраста и инвалидов | об | 2/8 |  | |  |  | - аптечный киоск | об | 1 |  | |  |  | Фельдшерско-акушерский пункт | пос/см | 20 |  | |  |  | Кабинет (семейного врача) |  |  |  | |  |  | ЖЭУ | об | 1 |  | |  |  | - АТС | номеров |  |  | |  |  | Туалеты общественные | очко | 2 |  | |  | 197 | Трансформаторная подстанция | об | 1 | Iоч | |  | 198 | Газораспределительный пункт | об | 1 | Iоч | |  | 199 | Миникотельная | об | 1 | Iоч | | Вне квартала | 200 | Трансформаторная подстанция | об | 1 | Iоч | |  | 201 | Рынок | м2 | 1000 | сущ.рек. | | Квартал №15 | 202 | Пилорама (реконструкция под склад строительных материалов) | м2 | 280 | сущ.рек. | |  | 203 | Бюро траурных услуг | об | 1 | рс | |  | 204 | Коммунальный участок ЖЭУ | об | 1 | рс | |  | 205 | Малые предприятия, офисные помещения |  |  | рс | |  | 206 | Гаражи для секционной застройки | м.мест | 65-100 | рс | | Квартал №16 | 207 | Зерносклады |  |  | сущ. | |  | 208 | Зерноток |  |  | сущ. | |  | 209 | Автовесы |  |  | сущ. |   **2.4. Памятники археологии, истории и культуры. Особоохраняемые природные территории.**  В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.  В соответствии с реестром памятников истории, культуры, археологии на рассматриваемой территории  Отдел по охране культурного наследия министерства культуры РБ рекомендует провести сплошное натурное обследование территории в связи с вероятностью обнаружения объектов культурного наследия.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  Особоохраняемых природных территорий в границах проекта нет.  **2.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**  Основным принципом формирования среды жизнедеятельности маломобиль-ных групп населения является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.  При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 59.13330.20122 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».  **2.6. Благоустройство и озеленение территории.**  Система озеленения в границах проекта планировки является составной частью единого озелененного пространства села и тесно связана с планировочной структурой жилого района.  В систему озеленения входят: озеленение улиц, скверы, бульвары; озеленение жилых комплексов, территорий школ и детских садов, территорий общественных и коммунальных объектов.  Для озеленения рекомендуется местный ассортимент древесно-кустарниковых пород.  К работам по благоустройству территории жилого района относятся:  - строительство улиц и дорог по нормативным параметрам, соответствующим данной категории, а именно: соблюдение продольных уклонов проезжих частей улиц, возведение твердых покрытий проезжих частей и тротуаров соответствующей ширины;  - возведение подпорных стен, пандусов, лестниц с поручными в местах перепада рельефа, пешеходных и транспортных мостов;  - строительство открытых автостоянок.  Основные показатели по озеленению и благоустройству.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | Ед.изм. | В границах | | | | ПП | | ПМ | | Зеленые насаждения, всего | га | 11,52 | |  | | Общего пользования | га | 3,2 | | - | | Озеленение общественных зданий | га | 0,37 | | - | | Озеленение коммунальных зон | га | 1,9 | | - | | Озеленение улиц | га | 4,28 | | 3,08 | | Санитарно-защитное озеленение | га | 1,77 | | - | | Площадки | га | 0,61 | | - | | Покрытие |  | 14,4 | | 9,98 | | Стоянки кратковременные | м.мест га | 170 | 5,53 | 5,0/3,46 | | Проезжая часть улиц ,подъезды | км/га | 7,04 | | Тротуары | км/га | 21,0/4,27 | | 16,45/3,25 | | Велодорожки | км/га | 13,5/2,05 | | 10,0/1,56 | | Аллеи, дорожки | км/га | 2,5/0,84 | | - | | Скотопрогоны | км/га | 2,9/1,71 | | 2,9/1,71 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **2.7 Улично-дорожная сеть и транспорт**  Решение транспортного обеспечения проектируемой территории основано на положениях проекта генерального плана села Киргиз-Мияки МР Миякинского района Республики Башкортостан.  Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой села, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.  Классификация улиц приведена в ведомости улично-дорожной сети.  Улично-дорожная сеть.  Вдоль южных границ проектируемого участка проходит объездная дорога Раевка-Стерлитамак.  Основные улицы села – улица №7, 8, тип поперечника I-I.  Парковая дорога (улица) - улица №4, тип поперечника II-II и IX-IX.  По основные улицам осуществляется связь проектируемого участка с центром села, подцентром, с жилыми и промышленно-коммунальными.  Планировочная структура в границах проектирования сложена также жилыми улицами №9-18, тип поперечника IV-IV.  Пассажирский транспорт на проектируемой территории является частью транспортной системы всего села.  Движение общественного транспорта в пределах расчетного периода осуществляется по основным улицам №7, 8, 4 и объездной дороге.  Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки принята не более 500 м; остановки размещаются через 400-600м.  Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.  Перекрестки на пересечении магистральных улиц регулируемые, оборудованы светофорами.  Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам.  В жилом районе мы встречаем следующие виды транспортного обслуживания жителей:  - пассажирским городским транспортом;  - индивидуальными автомобилями;  - грузовым транспортом (доставка продуктов, товаров, перевозка домашних вещей, мебели),  - специальным транспортом (машины скорой медицинской помощи, очистка района от домового мусора и уличного смета мусоровозами, пожарные машины и н.п.).  Кроме движущегося транспорта в жилом районе постоянно находятся стоящие транспортные средства (легковые, грузовые, специальные автомобили). Для стоящего транспорта организованы стоянки длительного и кратковременного хранения автомобилей.  Для правильной организации движения транспорта был решен ряд задач: расположения въездов в паркинге при жилых домах, расположение въездов на территорию школ, детских садов и других общественных зданий, размещение площадок загрузки у магазинов, размещение хозплощадок для мусоросборников и подъездов к ним.  Все вопросы транспортного обслуживания жилого района рассмотрены и реше-  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  ны комплексно в общем процессе проектирования. В районе нет территорий неопределенного назначения.  Показатели улично-дорожной сети и транспорта.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование | Ед.изм. | Показатели в границах ПП | | Протяженность улиц вновь проектируемых и реконструируемых, в т.ч. | км | 9,94 | | основных |  | 2,18 | | Площадь улиц проектируемых и реконструируемых, в т.ч. | га | 17,26 | | основных | га | 6,54 | | Площадь жилого района | км2 | 0,53 | | Плотность уличной сети | км/км2 | 13,2 | | Площадь улиц от всей территории | % | 29 | | Протяженность линий пассажирского транспорта | км | 2,2 | | Количество машин индивидуальных | ед | 266 | | Количество мест кратковременных стоянок, в т.ч. | ед | 170 | | Количество мест гостевых стоянок | ед | 40 |   **2.8. Пожарная безопасность.**  При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава III. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.**  Статья 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусматривает право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.  Архитектурно-планировочное решение проектируемого района основано на комплексной оценке существующего состояния городской среды.  Планировочные решения.  1. Параметры улиц запроектированы в соответствии с их классификацией.  2. Строительство жилых зданий запроектировано вне санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов.  3. Создана единая система озеленения, включающая озелененные улицы, скверы, бульвары, озеленение территорий жилых кварталов, территорий общественных учреждений.  4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка организовывает отвод поверхностных вод.  5. Защита от шума достигается за счет озеленения улиц, установления линии застройки.  **3.2. Инженерно-технические мероприятия:**  - совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на всех предприятиях городского округа;  - обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключающих потери воды в сетях, своевременный ремонт сетей;  - внедрение водосберегающих технологий и оборудования;  - установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.  **3.3. Организационные меры:**  - контроль за работой автотранспорта;  - мониторинг состояния окружающей среды;  - соблюдение мероприятий Программы управления отходами.  ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **Глава IV. Основные технико-экономические показатели.**  **4.1. Баланс территории.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № пп | Наименование | Параметры | | | Сущ. | Проект планировки | | 1 | 2 | 3 | 4 | |  | Территория в границах красных линий, в т.ч. | - | 36,54 | |  | - жилой застройки | 0,35 | 25,63 | |  | - общественной застройки | - | 2,72 | |  | - коммунально-складской, производственной | 2,22 | 3,9 | |  | - зеленых насаждений общего пользования | - | 3,2 | |  | - санитарно-защитного озеленения | - | 1,77 | |  | - улиц | 0,4 | 15,55 | |  | Степная растительность | 49,7 | - | |  | итого в границах проекта | 52,77 | 52,77 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,  **6.2. Технико-экономические показатели.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование показателей | Ед. измер. | Расч. срок. 2025г. | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | Территория |  |  | | 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 52,77 | |  | В том числе территории: |  |  | |  | - жилых зон | Га | 23,92 | |  | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 2,72 | |  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 15,55 | |  | - Коммунальных зон | га | 3,9 | |  | -санитарно-защитного озеленения зон | га | 1,77 | | 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | га | 20,46 | |  | Из них: |  |  | |  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 3,2 | |  | - улицы, дороги | га | 15,45 | |  | - скотопрогоны | га | 1,71 | | 2 | Население |  |  | | 2.1 | Численность населения | Тыс.чел | 0,6/1,02 | | 2.2 | Плотность населения | Чел./га | 19 | | 3 | Жилищный фонд |  |  | | 3.1. | Общая площадь жилых домов | Тыс.м2 общ. площ.  т. ед. квартир | 19,2/25,7 | | 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 | | 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Тыс.м2 общ. площ. квартир | - | | 3.4 | Новое жилищное строительство - всего | --׀׀-- | 19,2/25,7 | | 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  | | 4.1 | Детские дошкольные учреждения - | мест | 60 | | 4.2 | Общеобразовательная школа | учащ. | 95 | | 4.3 | Аптеки | объектов | 1 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 4.4 | Предприятий розничной торговли | м2 торг. площ. | 100 | | 4.5 | Предприятия общественного питания | Пос.мест | 10 | | 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения | Раб.мест | 2 | | 4.7 | Учреждения культуры и искусства | Посетит. место | 80 | | 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 площ. пола | 80 | | 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:  - баня  - сауна  - приемный пункт прачечной и химчистки | мест  объект  кг белья/см  кг вещей/см | 5  10  4 | | 4.10 | Кредитно-финансовые учреждения:  - отделения и филиалы сбербанка | Объект | 1 | | 4.11 | Предприятия связи | Объект | 1 | | 5 | Транспортная инфраструктура |  |  | | 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 9,94 | |  | В том числе основные улицы | км | 2,18 | | 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 2,2 | | 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | Маш.-мест | 266 | |  | - стоянки временного хранения, в т.ч. | Маш.-мест | 170 | |  | - гостевые стоянки |  | 40 | | 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории |  |  | | 6.1 | Водопотребление - всего | Тыс.м3/сут. | 0,21 | | 6.2 | Водоотведение - всего | Тыс.м3/сут. | 0,21 | | 6.3 | Электронагрузка (без учета промышленных предприятий) | кВт | 880,5 | | 6.4 | Расход газа | млн. м3/год | 1,59 | | 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 1,7 | | 6.6 | Телефонизация | абонентов | 326 | | 7 | Охрана окружающей среды |  |  |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 7.1 | Количество твердых бытовых отходов | Тыс.тонн/год | 1,08 | |  | В том числе утилизируемых | Тыс.тонн/год | 1,08 |   ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ  ГОСТ 21.101–97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6 | |  | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| ФТ – 18 – 00 | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Взам. инв.№ |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| Инв.№ подп. |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20669-ПЗ** | **Лист** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **№ уч.** | Лист | **№докум.** | **Подп.** | **Дата** |  |