



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» апреля 2020 й.

№ 104

«30» апреля 2020 г.

Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан на 2019-2024 годы»

Во исполнение Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ, «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 г. №146-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях обеспечения развития коммунальной инфраструктуры, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить в новой редакции муниципальную программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан **Гилязову М.Ф.**

Глава сельского поселения



И.Х. Хасаев

Приложение №1
к постановлению
главы администрации
сельского поселения Миякинский
сельсовет муниципального района
Миякинский район РБ
№_104_ от 30.04.2019 г.

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2019-2024 годы»

(полное наименование программы)

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2016-2021 годы» (далее –Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ. Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ.
Заказчик муниципальной программы	Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан
Ответственный исполнитель (соисполнитель) муниципальной программы	Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан
Цели и задачи программы	Основными целями являются: -комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры; -обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; -создание условий для развития жилищного фонда и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство путем строительства новых инженерных сетей; -повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; -модернизация коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства; -обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; -инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной

	<p>инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> -повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры; -повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства; -сокращение финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов муниципального хозяйства; -организация комплексного обслуживания муниципальных объектов; -повышение уровня пожарной безопасности; -улучшение систем наружного освещения населенных пунктов; -обеспечение экологической безопасности; - повышение качества и комфорта городской среды на территории сельского поселения; -благоустройство общественных территорий; -комплексное улучшение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; -реализация участия общественности, граждан, заинтересованных лиц для совместного определения развития территории. <p>Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> -совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального района - разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; - привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечении реализации инвестиционных программ; - формирование тарифов на коммунальные услуги, размера надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса; - увеличение пропускной способности сетей; - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков; -развитие материально-технической базы.
<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<p>Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Важнейшие целевые индикаторы Подпрограмм:</p> <p>1. Подпрограмма «Благоустройство»</p> <ul style="list-style-type: none"> -комплексное решение проблем благоустройства и улучшение внешнего вида территории поселения; -создание благоприятных социальных условий жизни населения, улучшение качества социально-бытовых условий, развитие структуры благоустройства территории; сельского поселения;

-организация освещения улиц;

-осуществление дорожной деятельности (содержание дорог).

2. Подпрограмма «Благоустройство территорий населенных пунктов, коммунального хозяйства, обеспечение мер пожарной безопасности, осуществление дорожной деятельности и охрана окружающей среды в границах сельских поселений», «Водоснабжение северной части улиц Октябрьской и Г. Тукая в с. Киргиз-Мияки», «Улучшение систем наружного освещения населенных пунктов сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»;

-количество установленных энергосберегающих ламп уличного освещения -258 ед.;

-заменена ламп на энергосберегающие- 136_;

-доля освещенности улиц сельского поселения -76,2 %;

-установка дорожных знаков – 106_ ед.;

-улучшение наружного освещения населенных пунктов- 25 км

-улучшение материально-технической базы и переоснащение средств пожаротушения.

-улучшение освещения подходов к образовательным учреждениям в радиусе 500 м.- 12 ед.

-увеличение доли освещенных частей улиц, проездов, подходов к образовательным учреждениям и иных территорий населенных пунктов муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан- 11,9 %.

Участие в национальном проекте F-«Жилье и городская среда»

Мероприятие

Формирование современной городской среды

-F1 Благоустройство общественных территорий

-F2 Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики»

--количество дворовых территорий многоквартирных домов приведенных в нормативное состояние, составит 13 дворов (47 МКД);

-доля реализованных проектов благоустройства дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.) малыми архитектурными формами) в общем количестве реализованных в течении планового года проектов благоустройства дворовых территорий -100%;

-доля реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий в общем количестве реализованных в течении планового года проектов благоустройства общественных территорий-100 %;

-доля дворовых территорий, благоустройство которых, выполнено при участии граждан, организаций в соответствующих мероприятиях, в общем количестве реализованных в течении планового года проектов благоустройства дворовых территорий -100%;

-доля мест массового отдыха, нуждающихся в благоустройстве, общем количестве мест массового отдыха населения-50%.

-уровень информирования о мероприятиях по формированию современной городской среды муниципального образования, в ходе реализации Программы достигнет до 100%;;

3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

--переселение 84 человек из аварийного жилищного фонда.

- количество приобретаемых жилых помещений -32;

-площадь приобретаемых помещений – 1467,8 кв.м.;

-ликвидация аварийного жилищного фонда 1467, 8 кв.м. общей площади многоквартирного аварийного дома.

4. Подпрограмма «Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

- количество многоквартирных домов включенных в Республиканскую Программу капитального ремонта общего имущества в МКД -39 ед.;

-комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов в количестве- 11 ед.;

- доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному перечню работ по капитальному ремонту, от общего числа многоквартирных домов, включенных в Программу – 24,0 %.

-Количество подъездов многоквартирных домов, подлежащих ремонту – 23 ед.

-Количество отремонтированных подъездов, ед.-6 ед.

- Доля отремонтированных подъездов в общем числе подъездов, подлежащих ремонту-26 %

5. Подпрограмма «Переход на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных»;

Мероприятие 1. «Реконструкция жилых домов №33,35 по ул. Шоссейная с. Киргиз-Мияки МР Миякинский район РБ. Перевод на поквартирное отопление»;

-снижение затрат тепловой энергии ;

-вывод из эксплуатации ветхих тепловых сетей -690 м.;

-количество квартир, переведенных на поквартирное отопление – 36 квартир;

-снижение доли тепловых сетей, нуждающихся в замене в их суммарной протяженности;

-снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии коммунальным предприятием.

6. Подпрограмма ППМИ

Мероприятие 1.

«Благоустройство территории Парка Культуры и Отдыха в с.Киргиз-Мияки МР Миякинский район РБ»

Мероприятие 2. «Приобретение и установка светильников для уличного освещения с. Киргиз-Мияки МР Миякинский

	<p>район РБ»</p> <p>7. Подпрограмма «Наше село»</p> <p>Мероприятие 1. «Капитальный ремонт кладбища д. Четырбаш»</p> <p>Мероприятие 2. «Капитальный ремонт кладбища с. Ерлыково»</p> <p>8. Подпрограмма «Мероприятия в области экологии» (приобретение контейнеров)</p> <p>9. Подпрограмма -Планировка и межевание объекта «Канализация с. Киргиз-Мияки МР Миякинского района РБ»</p> <p>-очистка, переработка и отведение формирующих в зданиях села отходов и промышленных водных стоков. -обеспечение бесперебойной подачи качественной воды до потребителя. -экологическая безопасность системы водоотведения и очистки стоков.</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>I этап 2019-2023 годы;</p> <p>II этап 2023-2025 годы.</p>
Перечень подпрограмм	<p>1. Подпрограмма «Благоустройство»</p> <p>2. Подпрограмма «Благоустройство территорий населенных пунктов, коммунального хозяйства, обеспечение мер пожарной безопасности и осуществление дорожной деятельности в границах сельского поселения», «Водоснабжение северной части улиц Октябрьской и Г. Тукая в с. Киргиз-Мияки», «Улучшение систем наружного освещения населенных пунктов сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»;</p> <p>3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;</p> <p>4. Подпрограмма «Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»</p> <p>5. Подпрограмма «Переход на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных»;</p> <p>6. Подпрограмма ППМИ</p> <p>7. Подпрограмма «Наше село»</p> <p>8. Подпрограмма «Мероприятия в области экологии» (приобретение контейнеров)</p> <p>9. Подпрограмма -Планировка и межевание объекта «Канализация с. Киргиз-Мияки МР Миякинского района РБ»</p>
Объем и источники финансирования муниципальной программы	<p>Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет всего: 284972,75959 тыс. рублей, из них по годам;</p> <p>2019 год - 65037,52329 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 44751,37966 тыс. рублей.</p> <p>2021 год - 47517,71766 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 42555,37966 тыс. рублей;</p> <p>2023 год - 42555,37966 тыс. рублей;</p> <p>2024 год - 42555,37966 тыс. рублей.</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы и показатели ее социально-экономической эффективности</p>	<p>Обеспечение надежности и качества работы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства поселения;</p> <p>Сокращения финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов муниципального хозяйства;</p> <p>повышения качества обслуживания населения;</p> <p>Повышения инвестиционной привлекательности муниципального района с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.</p> <p>Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей муниципальной программы не менее 90%.</p>
--	--

Приложение №2
к постановлению
главы администрации
сельского поселения Миякинский сельсовет МР
Миякинский район РБ
№ ___ от «___» апреля 2020 г.

План мероприятий и объем финансирования Программы

**Результаты
Программы**

№п/п	Наименование	Исполнитель	Направление и источник финансирования	Прогнозируемый объем финансирования, тыс.руб.						11
				5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2015-2020 гг»	Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет МР Миякинский район РБ	Всего, в том числе	65037,52329	44751,37966	47517,71766	42555,37966	42555,37966	42555,37966	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение среднего уровня показателей программы не менее 90 %
Бюджет РБ			43811,066	16689,67966	16501,27966	15132,27966	15132,27966	15132,27966		
Бюджет РФ			6366,2	11095,67	14010,07	10490,07	10490,07	10490,07		
Бюджет МР			11860,79729	11642,7	11683,038	11609,7	11609,7	11609,7		
Бюджет СП			2945,61	5040,54	5040,54	5040,54	5040,54	5040,54		
Внебюджетные средства			53,85	282,79	282,79	282,79	282,79	282,79		

F2 Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики»	Бюджет СП							
	Всего	4587,23	5465,5	5465,5	5465,5	5465,5	5465,5	5465,5
	Бюджет РБ	4186,066	4985,3	4985,3	4985,3	4985,3	4985,3	4985,3
	Бюджет МР	359,30	430,4	430,4	430,4	430,4	430,4	430,4
	Внебюджетные ср-ва Бюджет МР	41,86	49,80	49,80	49,80	49,80	49,80	49,80
<p>Цель: Повышение уровня благоустройства населенных пунктов. Повышение уровня пожарной безопасности и обеспечение оптимального реагирования на угрозы возникновения пожаров. Задачи: Проведение мероприятий по благоустройству территорий населенных пунктов и осуществление дорожной деятельности в границах сельских поселений; Улучшение внешнего вида населенных пунктов; Развитие положительных тенденций в создании благоприятной среды жизнедеятельности; Повышение степени удовлетворенности населения уровнем благоустройства; организация благоустройства и озеленения территории поселения; Целевое и эффективное использование средств выделенных из бюджета Республики Башкортостан. Создание и обеспечение необходимых условий для повышения пожарной безопасности населенных пунктов, защищенности граждан, организаций от пожаров, предупреждения и смягчения их последствий, а также повышение степени готовности всех сил и средств для тушения; Развитие материально-технической базы и переоснащение средств пожаротушения; Утверждение схем водоснабжения сельских поселений.</p> <p>-повышение качества и комфорта городской среды на территории сельского поселения.</p>								

	<p>-благоустройство общественных территорий. -комплексное улучшение благоустройства дворовых территорий. -реализация участия общественности, граждан, заинтересованных лиц в муниципальной программе для совместного определения развития территории. Задачи: -повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий общего пользования; -проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; -организация новых и восстановление существующих мест отдыха на дворовых территориях многоквартирных домов; - повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования.</p>	
<p>основные мероприятия: Мероприятия по благоустройству: Содержание имущества (ТО , линий уличного освещения), приобретение ОС, приобретение материальных пасов, монтаж уличного освещения, прочие работы и услуги. Мероприятия по дорожному хозяйству: Ремонт дорог, содержание дорог. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Мероприятия по коммунальному хозяйству</p> <p>основные мероприятия по благоустройству общественных территорий F1: 2018-2019 год Благоустройство сквера по ул.</p>		

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Администрация МР Миякинский район РБ, Отдел архитектуры строительства и ЖКХ администрации МР Миякинский район РБ» Администрации сельского поселения Миякинский сельсовет МР Миякинский район РБ	Бюджет РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	о Обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания и Улучшение жилищных условий семей.
	Отдел архитектуры строительства и ЖКХ	Бюджет РФ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	администрации МР Миякинский район РБ»	Бюджет МР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Администрации сельского поселения Миякинский сельсовет МР Миякинский район РБ	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<p>Цель: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях создания им безопасных и благоприятных условий для проживания;</p> <p>Увеличение объема малоэтажного строительства на территории сельского поселения Миякинский сельсовет.</p> <p>Задачи: Ликвидация аварийного жилищного фонда;</p> <p>улучшение жилищных условий граждан сельского поселения Миякинский сельсовет, проживающих в многоквартирном доме, признанный аварийным;</p> <p>строительство многоквартирного дома малоэтажной – застройки;</p> <p>Формирование финансовых ресурсов для обеспечения – жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;</p> <p>привлечение финансовой поддержки за счет средств – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства.</p>								
<p>Основные мероприятия:</p> <p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Обеспечение жильем граждан,</p>									

<p>проживающих в аварийном доме. 1. Ликвидация аварийного жилого фонда.</p>										
<p>Подпрограмма: «Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»</p>	<p>Администрация МР Миякинский район РБ, Отдел архитектуры строительства и ЖКХ администрации МР Миякинский район РБ» Администрации СП Миякинский сельсовет, НОФ «Региональный оператор» ООО «Мияки-Жилищник»</p>	<p>Всего Бюджет МР Бюджет МР (взносы на кап. ремонт по мун. жилью) Бюджет МР СП (взносы на кап. ремонт по мун. жилью) Внебюджетные средства <u>Подъезды</u> РБ МР</p>	<p>805,73 28,80 699,246 77,69</p>	<p>978,16 35,10 848.76966 94.30</p>	<p>978,16 35,10 848.76966 94.30</p>	<p>978,16 35,10 848.76966 94.30</p>	<p>978,16 35,10 848.76966 94.30</p>	<p>978,16 35,10 848.76966 94.30</p>	<p>Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан</p>	
		<p>Цель: Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления многоквартирными домами и приняли решение о проведении капитального ремонта ,создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства; снижение расходов на эксплуатацию и ремонт жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры; ликвидация недоремонта жилищного фонда прошлых лет; обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; внедрение</p>								

	<p>ресурсосберегающих технологий.</p> <p>Задачи:</p> <p>Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; Обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;</p> <p>Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта</p> <p>Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением средств собственников помещений;</p>									
<p>Основные мероприятия:</p> <p>создание комфортных и безопасных условий проживания многоквартирных домах;</p> <p>устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе их восстановление или замена; (ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт кровли и др.)</p>										
<p>Подпрограмма «Переход на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных» 25%, 5%</p>	<p>МЖКХ РБ</p> <p>Администрация сельского поселения МР Миякинский район РБ</p>	<p>Всего</p> <p>Бюджет РБ</p> <p>Бюджет МР в т.ч. ПИР, строит. контроль</p>	<p>496.34729</p> <p>0,0</p> <p>496,34729</p> <p>496.34729</p> <p>0,0</p>	<p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p>	<p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p>	<p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p>	<p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p>	<p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p>	<p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p>	<p>Исполнено</p> <p>Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в</p>

			<p>Тех.надзор ПИР с. Родниковка Тех.обследо вание</p> <p>Внебюджет ные средства (ср-ва собственни ков)</p>							<p>системе ЖКХ, повышение качества обслужива ния населения, – с. Киргиз- Мияки- переведены на покв. системы отопл. -22 квартиры общ. S 1457.1 кв.м., выведено 0.170 км. тепловых сетей. Выведена из эксплуатац ии котельная и тепловые сети -1.08 км. с. Родниковка</p>
<p>Цель: Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно- коммунального хозяйства ; -сокращение финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов муниципального хозяйства; -повышение качества обслуживания населения; Задачи: Снижение потребления энергетических ресурсов; Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. Исключить из эксплуатации ветхой изношенной теплотрассы и ликвидировать старые котельные, Уменьшение коммунальных платежей населения за отопление и текущий ремонт системы.</p>										

<p>Основные мероприятия: .Перевод многоквартирных домов с. Родниковка ул. Мира, Молодежная, с. Киргиз-Мияки, по ул. Шоссейная, д.33, д. 35 МР Миякинский район РБ на индивидуальные системы отопления. Вывод из эксплуатации котельной с. Родниковка .Установка блочных котельных (станция блочных котельных в социальных объектах)</p>									
<p>Подпрограмма ШМИ Основные мероприятия: Мероприятие 1. благоустройство парка им. Мухараева в с. Киргиз-Мияки» Мероприятие 2. благоустройство территории парка Культуры и Отдыха в Киргиз-Мияки МР</p>		<p>Всего Бюджет РБ Бюджет МО Внебюджетные средства (ср-ва населения и спонсоров)</p>	<p>0,0 0,0 0,0 0,0</p>	<p>1500,0 1000,0 300,0 200,0</p>	<p>1500,0 1000,0 300,0 200,0</p>	<p>1500,0 1000,0 300,0 200,0</p>	<p>1500,0 1000,0 300,0 200,0</p>	<p>1500,0 1000,0 300,0 200,0</p>	<p>Исполнено Повышение уровня благоустройства населенного пункта, создание условий для отдыха населения</p>
<p>Цель: Повышение уровня благоустройство населенного пункта, создание условий для отдыха населения Задачи: Повышение уровня занятости населения культурно-массовыми мероприятиями.</p>									
<p>Миякинский район РБ»</p>									
<p>Подпрограмма «Наше село» Администрация сельского поселения МР Миякинский район РБ</p>		<p>Всего Бюджет РБ Бюджет МР Бюджет СП Внебюджет</p>	<p>96,83 80,0 4,84 11,99</p>	<p>100,0 90,0 5,0 5,0</p>	<p>100,0 90,0 5,0 5,0</p>	<p>100,0 90,0 5,0 5,0</p>	<p>100,0 90,0 5,0 5,0</p>	<p>100,0 90,0 5,0 5,0</p>	<p>Исполнено Повышение уровня благоустройства мест захоронения</p>

РБ» (ПИР)	МР Миякинский район РБ	Бюджет МР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение №3
к постановлению
главы администрации сельского поселения
Миякинский сельсовет
МР Миякинский район РБ
№ __ от «__» 04 2020 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИЯКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН на 2019-2024 годы"**

Киргиз-Мияки 2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Федеральными законами от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 26.12.2005 N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Постановлением Правительства РФ от 22.08.2005 N 533 "Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.", С учетом «Методических рекомендаций по составу, порядку разработки и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденных Приказом Министерством Регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204,

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов.

Программа предусматривает модернизацию и строительство в сельском поселении Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан объектов коммунальной инфраструктуры, сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с учетом присоединенных территорий и ввода нового жилья.

Основная цель Программы - обеспечить надежность и качество работы коммунальной инфраструктуры и ввести дополнительные мощности для покрытия дефицита по теплу и электроэнергии. В качестве источников финансирования Программы определены бюджетные средства и инвестиции коммунальных предприятий.

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, где основные мероприятия ориентированы на:

- привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение организаций жилищно-коммунального комплекса квалифицированными кадрами

Основными задачами Программы являются:

1. Создание условий для развития жилищного фонда и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;
- проверка предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;
- привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;
- формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.

2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;
- увеличение пропускной способности сетей;
- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;
- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКСНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1.2.1. Строительство новых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры

Основными проблемами являются износ существующих систем коммунальной инфраструктуры, отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Основной целью подпрограммы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства.

1.2.2. Сроки и этапы реализации Программы с 2019 по 2024 г.г.

Основные мероприятия Программы:

- поэтапная модернизация сетей водоснабжения, имеющих большой процент износа;
- модернизация существующих водонасосных станций с заменой насосного оборудования и автоматизированных систем управления;
- модернизация, и новое строительство объектов теплоснабжения;
- модернизация сетей электроснабжения и восстановление, капитальный ремонт сетей уличного освещения;
- капитальный ремонт жилищного фонда;
- модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся микрорайонам, согласно утвержденного Генерального плана;
- строительство очистных сооружений;
- модернизация системы утилизации отходов;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам;
- благоустройство территорий общего пользования и дворовых территорий многоквартирных домов.

1.2.3. Общие затраты на строительство систем коммунальной инфраструктуры

Затраты в целом на строительство систем коммунальной инфраструктуры района отражены с учетом ввода дополнительных мощностей объектов коммунальной инфраструктуры, которые необходимо ввести за период 2015 - 2016 годы для обеспечения застройки жилыми домами и реконструкции существующих жилых зон на территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район.

Основными источниками финансирования являются:

- средства федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета;
- иные средства, предусмотренные законодательством.

3. Краткий анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Общее количество многоквартирных домов (далее МКД) всего по сельскому поселению 49 единиц. Общее количество МКД с централизованной коммунальной услугой, где установлены коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии 30 ед., холодной воды-17 ед., электрической энергии-48 ед.

В целях экономии тепловой энергии, желательно установка теплосчетчиков в бюджетных учреждениях (учреждения народного образования, здравоохранения, культуры) всего 5 единиц. Установка коллективных приборов учета в многоквартирных домах: ХВС-3 ед., Нет технической возможности в установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии-2 ед., холодной воды-28 ед., многоквартирные дома в количестве 14 ед. переведены на индивидуальные системы отопления.

Сводные данные о состоянии систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район

Наименование	ед.	показатели
Котельные по всем видам собственности	Гкал	7,74
Тепловые сети по всем видам собственности	км	5,4
Ветхие тепловые сети по всем видам собственности	км	2,64
Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам собственности	ед.	-
Водозаборы по всем видам собственности	ед.	11
Насосные станции водопровода по всем видам собственности	ед.	1
Водопроводные сети по всем видам собственности	км	100,2
Канализационные насосные станции по всем видам собственности	ед.	0
Очистные сооружения канализации по всем видам собственности	ед.	0
Пропускная способность	тыс.м/сут.	0
Канализационные сети по всем видам собственности	км	0
Ветхие канализационные сети по всем видам собственности	км	0
Электрические сети по всем видам собственности	км	137,35
Ветхие электрические сети по всем видам	км	

собственности		
Трансформаторные подстанции по всем видам собственности	ед.	47
Газопроводы	км	

**Сведения по котельным сельского поселения Миякинский сельсовет
муниципального района Миякинский район РБ
(используемое топливо топливо – природный газ)**

№ п/п	№ или наименование котельной	Местоположение котельной	Принадлежность	Назначение	Установлены котлы		Общая мощность Гкал/час	в том числе Резерв. Гкал/час
					Марка	Кол-во		
1	Котельная №1 с. Киргиз-Мияки	с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, 7а	Муниципальная	Хоз.быт	RS-Д3000	3	7,74	

3.1.Газоснабжение

Газоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Уровень газификации сельского поселения составляет 100%, газификация уличных сетей составляет 98 %.Требуется газификация вновь построенных улиц.

Основными потребителями природного газа являются население, отопительные и производственные котельные.

Исходя из планировочной структуры застройки с.Киргиз-Мияки и населенных пунктов сельского поселения планируется строительство газовых сетей, газорегуляторных пунктов и замена внутридомовых газопроводов многоквартирных жилых домов, срок эксплуатации которых превышает 30 лет.

Производительность газорегуляторных пунктов, расчетные схемы, диаметры газопроводов определяются на стадии проектирования.

3.2.Теплоснабжение

Теплоснабжение с.Киргиз-Мияки и прилежащих населенных пунктов осуществляется котельными муниципального унитарного предприятия «Энергетик» МР Миякинский район.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -35 °С. Продолжительность отопительного периода - 210 суток.

Система теплоснабжения – «закрытая».

Параметры теплоносителя - 95 - 70 °С.

Основным топливом для котельных является природный газ, резервным – печное топливо.

В настоящее время тепловая энергия вырабатывается в 1-ой котельной, котельная №1 с. Киргиз-Мияки по ул. Шоссейная, 7 а.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном измерении составляет 5,4 км. В 2017 году реализованы мероприятия по объекту «Реконструкция котельной №1 с. Киргиз-Мияки МР Миякинский район РБ». Общий коэффициент износа составляет – 0,5 %. Потери по тепловым сетям составляют 6,1%.

В с. Киргиз-Мияки для теплоснабжения МБУ Миякинская центральная больница предусмотрена модульная котельная в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

3.3.Электроснабжение

Электроснабжение потребителей с.Киргиз-Мияки производится МУП «Энергетик» и Аксаковскими сетями ООО «БАШРЭС-Стерлитамак» входящих в энергосистему "БАШРЭС", ООО «ГИП-Электро».

Общая протяженность трасс ЛЭП 6-10 кВ по району составляет 1167,85 км, в с. Киргиз-Мияки составляет 137,35 км.

Общий износ сетей составляет от 55% до 60%

Максимальная электрическая нагрузка - 11582 тыс. кВт.

3.4. Водоснабжение и водоотведение

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам сельское поселение относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

Современное водопотребление по району составляет 6,86 тыс. м³/сут, в том числе по райцентру 1,15 тыс. м³/сут.

По бактериологическим и химическим (жесткость) показателям питьевой воды район относится к неблагополучным, вода не отвечает требованиям СанПин 2.14.559.96 «Вода питьевая».

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Централизованное водоснабжение имеется только в районном центре Киргиз-Мияки.

Киргиз-Мияки. В настоящее время водоснабжение села Киргиз-Мияки осуществляется от 11 существующих скважин. Производительность водозабора составляет 1152 м³/сут, а общая возможная - 2450 м³/сут. Качество воды соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

- водозаборы- 11 шт;
- водонасосные в количестве 1 шт.;
- трубопроводы распределительной сети протяженностью- 100,2 км.

3.5. Система водоотведения

В сельском поселении используется выгребная система канализации. В районном центре с. Киргиз-Мияки имеются очистные сооружения маслозавода. Центральная система канализации и очистные сооружения отсутствуют. Разработана схема водоотведения с. Киргиз-Мияки ЗАО Уфимский институт по проектированию водопроводов и канализации «Коммуноводоканалпроект» заказ N 1334. В проекте предусмотрено строительство:

- биологических очистных сооружений сточных вод мощностью 8500 куб.м /сутки;
- канализационных насосных станции в количестве-1 штук;
- канализационные сети протяженностью -85 км.

3.6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1. Технологические результаты:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3. Бюджетный результат – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда сельского поселения, повышение качества коммунальных услуг.

4. Модернизация в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.1. Современное состояние водоснабжения

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам сельское поселение относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

Современное водопотребление по райцентру 1,15 тыс. м³/сут.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Централизованное водоснабжение имеется в только в районном центре Киргиз-Мияки.

Киргиз-Мияки. В настоящее время водоснабжение села Киргиз-Мияки осуществляется от 11 существующих скважин. Производительность водозабора составляет 1152 м³/сут, а общая возможная - 2450 м³/сут. Качество воды соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

4.2. Источники водоснабжения.

Источником водоснабжения населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов, объектов отдыха принимаются подземные воды водоносного горизонта артинского яруса.

Обеспечение населенных пунктов водой будет осуществляться путем развития локальных систем существующих водозаборов (скважин, родников).

Централизованное обеспечение потребности в воде мелких населенных пунктов решается за счет одиночных скважин в радиусе от 0,5 до 1 км от потребителя.

4.3. Система и схема водоснабжения.

Во всех населенных пунктах предусматривается организация централизованных систем водоснабжения для хозяйственных, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Вода, подаваемая в водопроводную сеть, должна отвечать ГОСТу «Вода питьевая».

В каждой системе в целях бесперебойного водоснабжения намечается не менее двух водозаборных скважин, одна из которых резервная. При количестве скважин более пяти, вода подается из скважин в сборные резервуары, затем насосами 2-ого подъема подается в водопроводную сеть и регулируемую емкость.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются

поверхностные воды с соответствующей очисткой перед подачей в водопроводную сеть. Подача воды от водозаборных сооружений до разветвляющей сети должна осуществляться по двум водоводам.

Хранение противопожарных запасов воды предусматривается в пожарных водоемах, в сборных подземных резервуарах или в баках водонапорных башен.

Нормы водопотребления, расходы воды на поливку приняты согласно Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012г №221, приложение 1,2,3.

Таблица 1 - Нормы водопотребления в куб.м./месяц на человека.

№	Потребители	Расч.срок
1	Центральное холодное водоснабжение, центральная канализация	3,752
2	Центральное холодное водоснабжение, без канализации	2,984
3	Водоснабжение с использованием водозаборных колонок	1,264

В нормах учтены коммунальные нужды, расходы на местную промышленность и транспорт.

4.4. Мероприятия по модернизации и строительству системы водоснабжения

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой:

- охрана источников водоснабжения;
- использование новых источников водоснабжения;
- очистка и обеззараживание питьевой воды;
- ревизия водопроводных сетей;
- повышение эффективности лабораторного контроля.

Удельное водопотребление для населенных пунктов сельского поселения составит 140 л/сут на человека. В населенных пунктах подземная вода, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения, превышает нормативы по жесткости, следует предусмотреть умягчение воды на установках «Струя - М».

Также необходимо техническое перевооружение существующих водоочистных станций: применение новых флокулянтов, реагентов, которые наиболее эффективны для водоподготовки. Для поливки зеленых насаждений предусматривается проектирование и строительство водопровода сезонного действия. Строительство новых сетей, водозаборов и их реконструкция предусматривается согласно очередности нового строительства и финансируется из государственного и местного бюджета, а

также с привлечением средств населения для подключения к жилым домам от уличной сети.

4.5. Комплексное развитие системы водоотведения

4.5.1. Современное состояние водоотведения

В сельском поселении используется выгребная система канализации. В районном центре Киргиз-Мияки действуют очистные сооружения маслозавода.

4.5.2. Проектные предложения.

Согласно Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012г №221, приложение 1,2 расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления.

Проектом предусматривается строительство централизованных систем канализации с очистными сооружениями для райцентра и крупных населенных пунктов.

Остальные населенные пункты оборудуются выгребами.

Норма среднесуточного водоотведения для неканализованной застройки принимается 25 л/сут на 1 человека, за счет сброса в канализацию сточных вод сливных станций, строительство которых предусматривается на проектируемых очистных сооружениях.

Канализационные очистные сооружения представляют собой установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления со встроенной сливной станцией.

Для сокращения объема сточных вод в проекте учтены мероприятия, снижающие величину удельного водопотребления и соответственно водоотведения. На промышленных предприятиях предусматривается внедрение новых оборотных, повторных и замкнутых технологий.

Суммарный объем водоотведения составит порядка 1,0 тыс.м³/сут.

Киргиз-Мияки. Объекты, подлежащие центральному канализованию, размещены на жилой и производственных зонах. Канализованию подлежат все жилые дома, общественные, культурно-бытовые и производственные здания.

Проектом предусмотрена реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений ввиду ввода в систему канализования всего села.

На сооружения биологической очистки сточные воды будут поступать от части жилых и общественных зданий. В основном будут канализованы центральные части населённых пунктов.

Мощности очистных сооружений изменяются в соответствии с количеством жителей в населённых пунктах и принимаются стандартным. Минимальная производительность принимается 100м³/сут, а максимальная - 200м³/сут.

Очищенные и обеззараженные стоки выпускаются в ближайший водоток. При отсутствии водоприёмников потребуются доочистка стоков и выпуск их на рельеф.

Строительство новых сетей, очистных сооружений и их реконструкция предусматривается согласно очередности нового строительства и финансируется из государственного и местного бюджета, а также с привлечением средств населения для отвода от жилых домов к уличной сети канализации.

Подпрограмма №1 «Благоустройство»

Цели Подпрограммы:

- повышение уровня благоустройства населенных пунктов сельского поселения;
- комплексное решение проблем благоустройства и улучшение внешнего вида территории поселения;
- создание благоприятных социальных условий жизни населения, улучшение качества социально-бытовых условий, развитие структуры благоустройства территории сельского поселения;
- организация освещения улиц.

Задачи Подпрограммы:

- проведение мероприятий по благоустройству и озеленения территорий населенных пунктов и осуществление дорожной деятельности в границах сельского поселения;
- организация и содержание мест захоронения;
- улучшение внешнего вида населенных пунктов;
- развитие положительных тенденций в создании благоприятной среды жизнедеятельности;
- организации прочих мероприятий по благоустройству поселения, улучшения санитарно-эпидемиологического состояния территории.

Объем финансирования Подпрограммы

Объем финансирования мероприятий за счет средств бюджета сельского поселения приводится на 2019 – 2024 гг. и может уточняться. Источники финансирования Подпрограммы и затраты средств по годам реализации приведены в таблице.

	Направление		Прогнозируемый объем финансирования, тыс.руб.
--	-------------	--	---

Подпрограмма №1 «Благоустройство»	и источник финансирования годы	Всего по источникам , тыс. руб.	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Всего, в том числе		60283,16	35234,32	38000,658	33038,32	33038,32	33038,32
	Бюджет СП		2911,97	5000,6	5000,6	5000,6	5000,6	5000,6

Подпрограмма № 2 «Благоустройство территорий населенных пунктов, коммунального хозяйства, обеспечение мер пожарной безопасности и осуществление дорожной деятельности в границах сельского поселения», «Водоснабжение северной части улиц Октябрьская и Г.Тукая в с. Киргиз-Мияки», «Улучшение систем наружного освещения населенных пунктов».

Цели программы: Повышение уровня благоустройства населенных пунктов.

Задачи Подпрограммы:

- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территорий населенных пунктов;
- осуществление дорожной деятельности в границах сельского поселения;
- улучшение внешнего вида населенных пунктов;
- развитие положительных тенденций в создании благоприятной среды жизнедеятельности;
- повышение степени удовлетворенности населения уровнем благоустройства;
- улучшение освещения подходов к образовательным учреждениям;
- увеличение доли освещенных частей улиц, проездов, подходов к образовательным учреждениям и иных территорий населенных пунктов.

Основные мероприятия Подпрограммы

1. Мероприятия по благоустройству: Содержание имущества (ТО, линий уличного освещения), приобретение ОС, приобретение материальных запасов, монтаж уличного освещения, прочие работы и услуги. (Информация по монтажу (установке) ламп уличного освещения сельского поселения представлена **в приложении №2**)
2. Мероприятия по дорожному хозяйству: Ремонт дорог, содержание дорог.
3. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности.
4. Мероприятия по коммунальному хозяйству.

Участие в национальном проекте F - «Жилье и городская среда»

Подпрограмма «Формирование современной городской среды»

Мероприятия подпрограммы:

F1-Благоустройство общественных территорий

F2-Комплексное благоустройство дворовых территорий «Башкирские дворики»

1.Цель Подпрограммы

- Повышение качества и комфорта городской среды на территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;
- реализация участия общественности, граждан, заинтересованных лиц в муниципальной программе для совместного определения развития территории, выявления истинных проблем и потребностей людей;
- повышение качеств современной городской среды;
- совершенствования уровня и организация благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов (далее –дворовых территорий МКД) для повышения комфортности проживания граждан в условиях сложившейся застройки;
- комплексное улучшение благоустройства дворовых территорий МКД сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее – муниципальное образование);
- благоустройство общественных территорий сельского поселения

2.Участники Подпрограммы

Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Граждане, их объединения, заинтересованные лица, общественные организации, управляющие компании

1. Задачи Подпрограммы

- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий общего пользования муниципального образования;
- обеспечение формирования единого облика муниципального образования;
- проведение благоустройства дворовых территорий МКД;
- организация новых и восстановление существующих мест отдыха на придомовых территориях МКД;
- привлечение населения к участию в благоустройстве дворовых территорий МКД;
- повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования.

Объем финансирования Подпрограмм

Объем финансирования мероприятий за счет средств Республиканского бюджета приводится на 2019 – 2024 гг. и может уточняться. Источники финансирования Подпрограммы и затраты средств по годам реализации распределение средств для финансирования мероприятий по благоустройству территорий населенных пунктов и осуществлению дорожной деятельности в границах сельского поселения приведены в **приложении №1**

Подпрограмма №3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1.Содержание проблемы

Муниципальная программа направлена на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, необходимых для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - важнейшая социальная проблема, которая влияет на прочие социальные процессы в обществе - демографию, здоровье нации, социальную адаптированность отдельных групп населения, степень благоустройства жилых помещений и т.п. Кроме того, жилищный фонд, признанный непригодным для проживания или с высоким уровнем износа, ухудшает внешний облик сельского поселения, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность сельского поселения.

К жилым помещениям с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести весь ветхий жилищный фонд. В соответствии с методическими указаниями по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК-2-04.2004, утвержденными Росстроем 01.01.2004, к ветхому жилищному фонду относятся дома с износом конструкций свыше 70% для каменных и кирпичных зданий и свыше 65% для деревянных зданий и зданий из других местных материалов.

Программа предусматривает инвентаризацию такого фонда, постоянную актуализацию информации о нем, обобщение программных, внепрограммных механизмов и мероприятий по расселению граждан.

Целевые индикаторы Подпрограммы: Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года

Наименование показателя	Показатели
Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, ед.	

с. Киргиз-Мияки, ул. Комарова, д. 2, с. Киргиз-Мияки, ул. Комарова, д. 4	2
Дата признания аварийным	2016
Общая площадь жилых помещений в аварийных домах (кв.м.)	
Количество граждан (чел.)	84

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания или с высоким уровнем износа, а также по развитию территории сельского поселения, занятых в настоящее время таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Самым эффективным решением является программно-целевой метод, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

В муниципальном районе имеются 2 аварийных многоквартирных дома, признанные таковыми до 1 января 2017 года – с. Киргиз-Мияки, ул. Комарова, д. 2, с. Киргиз-Мияки, ул. Комарова, д.4. (Постановление администрации СП Миякинский сельский совет МР Миякинский район РБ №263, №267 от 30.06.2016 г.). Срок расселения установлен до 23.12.2023 г. (Постановление администрации СП Миякинский сельсовет МР Миякинский район РБ № 61 от 09.04.2018 г.). На сегодняшний день, вышеуказанные аварийные многоквартирные дома включены в «Адресную программу Республики Башкортостан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы», утвержденную Постановлением Правительства РБ от 23.04.2019 г. № 238. Уровень софинансирования из федерального бюджета составляет 98 %, из бюджета Республики Башкортостан -2%. Финансирование расходов на реализацию мероприятий программы предусмотрено исходя из предоставления в соответствии с жилищным законодательством РФ гражданам жилых помещений благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям, а также исходя из предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение.

Необходимый объем финансирования на осуществление данного мероприятия составляет – **66 037 274 млн.рублей.**, в том числе из бюджета Фонда- **53 930 440 млн. рублей.** Срок переселения установлен 31.12.2023 год.

Земельный участок для строительства многоквартирного дома и инженерные коммуникации имеются.

Программа рассчитана на исполнение в 2019-2024 гг. и требует значительных финансовых вложений. Объемы финансирования Программы могут корректироваться с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования, а также предоставления

финансовой поддержки из Республиканского бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Мероприятия, предусмотренные Подпрограммой, являются основой для полного решения проблемы.

В результате реализации муниципальной программы планируется не только расселить объекты аварийного жилищного фонда, но и снести их, тем самым высвободив земельные участки с целью дальнейшего развития сельской инфраструктуры.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является расселение и снос аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории сельского поселения

В рамках реализации Подпрограммы должны быть решены основные задачи:

- переселение граждан из аварийного многоквартирного дома с использованием средств бюджета муниципального образования, Республиканского бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- строительство многоквартирного дома с требуемыми параметрами жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья;
- снос аварийного жилого дома.

Выполнение мероприятий Программы позволит осуществить расселение и снос аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования и обеспечит возможность стимулирования комплексной застройки данных территорий в соответствии с требованиями градостроительного регламента. Территория, занятая в настоящее время аварийным и ветхим жилищным фондом, получит возможность застройки благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры.

3. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Объем финансирования мероприятий составляет -66 037 274 млн.рублей., в том числе из бюджета Фонда- 53 930 440 млн. рублей.

4. Основные показатели эффективности Подпрограммы

Основным критерием эффективности Подпрограммы будет являться показатель переселения в 2023 году переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Переселится 84 человек (32 семьи) из жилищного фонда, признанного аварийным.

Реализация Подпрограммы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности.

Подпрограмма № 4 «Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

1. Содержание проблемы

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является:

Улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащему сносу.

Основной задачей Подпрограммы является:

Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории сельского поселения, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащему сносу.

3. Перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения

Перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт кровли;
- утепление (или) ремонт фасада;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (холодной воды, электрической энергии);
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- ремонт подъездов многоквартирных домов.

4. Перечень программных мероприятий

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения, в отношении которых на период реализации Подпрограммы планируется проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, приведен в **приложении №1**

5. Порядок актуализации Подпрограммы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

- выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих (исключению) или (включению) из Подпрограммы (в Подпрограмму) капитального ремонта;
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму;
- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Подпрограмму;

Подпрограмма подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Подпрограммы утверждается перечень домов включенных (исключенных) в Подпрограмму (из Подпрограммы), а также перечень домов по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

При актуализации Подпрограммы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Подпрограммы (**приведен в приложении №2**).

Реализация Республиканской Программы в сельском поселении на 2015-2020 гг. приведена в приложении №3

6.Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Подпрограммы

Настоящий порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Подпрограммы.

Разработка краткосрочных планов реализации Подпрограммы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочные планы реализации Подпрограммы разрабатываются сроком на один год.

Краткосрочный план содержит следующие данные:

- многоквартирный дом, его адрес;
- вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества, подлежащих такому ремонту, исходя из сметы, составленной на такие работы;

7.Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Объем финансирования мероприятий за счет средств бюджетов различных уровней приводится на 2015 – 2020 гг. и может уточняться. Источники финансирования Подпрограммы и затраты средств по годам реализации приведены в таблице.

Объем финансирования Подпрограммы

Подпрограмма №4 Муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» в рамках краткосрочного плана	Направление и источник финансирования	Всего по источникам, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования, тыс.руб.					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Всего, в том числе		805,73	978,16	978,16	978,16	978,16	978,16
	Внебюджетные средства							
	Бюджет МР							

реализации Республиканс кой программы капитального ремонта общего имущества МКД	Бюджет МР взносы на капит. ремонт по мун. жилью							
	Бюджет СП взносы на капит. ремонт по мун. жилью	28,80	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10	35,10
	Ремонт подъездов РБ МО	699,246 77,69	848.76966 94.30	848.76966 94.30	848.76966 94.30	848.76966 94.30	848.76966 94.30	848.76966 94.30

8. Организация контроля над ходом исполнения Подпрограммы

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется администрацией сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ.

Подпрограмма №5 «Переход на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных»

1.Цели и задачи Подпрограммы

В целях повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения муниципальных образования Миякинский район Республики Башкортостан, оптимизации затрат организаций жилищно-коммунального комплекса и улучшения качества предоставления коммунальных услуг населению.

В соответствии с постановлением правительства РБ от 29.01. 2015 г. №10 «О переходе на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных в муниципальных районах и городских округах Республики Башкортостан в 2015-2021 годах» планируется осуществить перевод на поквартирные системы отопления 2 (два) многоквартирных дома по адресу: с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, д. 33 (S 1983 кв.м.) и с. Киргиз-Мияки, ул. Шоссейная, д. 35 (S 1325,5 кв.м.) количество помещений, планируемых перевести на индивидуальные системы отопления составляет – 36 ед. Ориентировочная стоимость 14 400,53 тыс. рублей. Срок получения госэкспертизы ориентировочно апрель 2020 года.

Заказчик проекта МУП «Энергетик», изготавливает проект и проводит экспертизу АО «Башкоммунприбор».

Ведутся работы по проектированию для перехода на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных, т.е. на каждую переводимую на газовое отопление квартиру будет выполнен проект.

Строительно-монтажные работы будут производиться в 2021-2022 годах. В результате в жилых многоквартирных домах с. Киргиз-Мияки по ул.

Шоссейная д. 33 и д. 35 отапливаемых от систем централизованного теплоснабжения, в каждую квартиру будет проведено газовое отопление, т.е. будут установлены настенные газовые котлы, система вентиляции, смонтированы отдельные независимые друг от друга внутриквартирные системы отопления.

После разработки проектной документации, по результатам проведенных торгов на электронной торговой площадке, будет определена подрядная организация, которая будет осуществлять строительно-монтажные работы по реконструкции уличных газовых сетей, монтажу двухконтурных газовых котлов (тепло и горячая вода), внутриквартирных систем отопления (установка отопительных радиаторов), а также приобретению и монтажу блочных котельных на объектах социального значения райцентра согласно проектных решений.

2. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источниками финансирования строительных работ являются бюджет Республики Башкортостан, бюджет района и собственники помещений в домах с центральным отоплением. Одним из условий финансирования из бюджета Республики Башкортостан является долевое финансирование администрацией района в размере не менее 5 % от стоимости внутридомовых работ и долевое финансирование собственниками помещений в размере 10 % от стоимости внутридомовых работ.

В связи с чем, с собственниками помещений заблаговременно проведены собрания и решением общего собрания подготовлены протокола о долевом финансировании в объеме 10% от внутридомовых работ.

6. Подпрограмма ППМИ

Мероприятие 1.

«Благоустройство территории Парка Культуры и Отдыха в с.Киргиз-Мияки МР Миякинский район РБ»

Мероприятие 2.

«Приобретение и установка светильников для уличного освещения с. Киргиз-Мияки МР Миякинский район РБ»

В течении четырех лет с 2016 по 2019 год по инициативе жителей сельское поселение участвовало в проекте Программы местных инициатив, где самым необходимым был избран вопрос об обустройстве парка отдыха в селе Киргиз-Мияки. При активном участии населения и спонсоров построили ограждение, произвели асфальтирование пешеходных и велосипедных дорожек, посадили деревья, установили освещение, скамейки и урны. Новому парку присвоена имя Галлянура Бухараева. Программа направлена

на решение именно тех проблем, которые жители самостоятельно определяют на собраниях. Цель проекта: выявить и решить проблемы сельского поселения, на решения которых в муниципалитете не хватает средств.

В 2020 году по инициативе населения и общественности принято решение принимать участие в программе по вопросу “Приобретение и установка светильников для уличного освещения с. Киргиз-Мияки МР Миякинский район РБ”.

Все документы для включения в Программу готовы, надеемся победить в конкурсе и поэтапно проводить другие мероприятия по реализации Программы. При удачных обстоятельствах у наших жителей появится еще один парк для культурного отдыха и проведения районных мероприятий.

7. Подпрограмма «Наше село»

Мероприятие 1.

«Капитальный ремонт кладбища д. Четырбаш»

В целях поддержки инициатив активного населения и определения наиболее значимых проблем в населенных пунктах сельского поселения развития механизмов инициативного бюджетирования и создания комфортных условий для проживания сельских жителей постановлением главы администрации муниципального района №202 от 05.03.2018 года предложено сельским поселениям принять участие в конкурсном отборе проектов «Наше село».

Мероприятие 2.

Собранием граждан сельского поселения отобран проект «Капитальный ремонт кладбища с. Ерлыково».

В настоящее время готовится ПСД и сбор необходимых документов для проекта «Капитальный ремонт кладбища с. Ерлыково».

8. Подпрограмма «Мероприятия в области экологии» (приобретение контейнеров)

Для полноценной организации сбора и вывоза мусора региональным оператором в 2019 году использованы денежные средства в сумме 3355,45тысяч рублей для приобретения контейнеров и обустройства контейнерных площадок. На 2020 г. планируется выделение 5107,2 т.р.

Подпрограмма №9 «Планировка и межевание объекта «Канализация с. Киргиз-Мияки МР Миякинского района РБ»

1. Цель Подпрограммы:

- очистка, переработка и отведение формирующих в зданиях села отходов и промышленных водяных стоков.
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды до потребителя
- экологическая безопасность системы водоотведения и очистки стоков.

