



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»**

Проект планировки и проект межевания территории

Республика Башкортостан, муниципальный район Миякинский район,
СП Миякинский сельсовет, БС ПКУ-19 (Ш-С)

«Рабочая документация»
25/02/2016-ПП.МТ

"СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство"

Подрядчик: ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР»

Исполнитель

Главный инженер

Генеральный директор

О.С. Логинова

Д.Н. Ботвиньев

С.А. Юров

г. Оренбург 2016 г.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентом, документацией об использовании земельного участка на период строительства, техническим регламентам, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической пожарной безопасности, а так же требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер



Д.Н. Ботвиньев

Изм.	№	Итого	Листы	№ док.	Подп.	Дата	25/02/2016-ПП.МТ	Лист
								2

Содержание

	Введение	5
Проект планировки территории		
1	Исходные данные для проектирования	7
2	Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства	8
2.1	Административное положение	8
2.2	Рельеф, геоморфология и климатические условия	8
2.3	Гидрогеологические условия	9
2.4	Сведения о современном использовании территории	9
2.5	Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях	9
3	Проектные решения. Проектируемые сооружения	11
3.1	Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта	11
3.2	Обоснование схем транспортных коммуникаций	11
3.3	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	12
4	Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	14
5	Охрана окружающей среды	15
5.1	Нормативно-правовая база	15
5.2	Источники загрязнения почв	15
5.3	Характеристика особо охраняемых природных территорий	16
5.4	Объекты историко-культурного наследия	16
5.5	Мероприятия по охране недр	16
6	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	17
7	Планировочные решения	19
8	Границы красных линий	20
Проект межевания территории		
9	Введение	21
10	Сведения о земельных участках	22
11	Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы	24
12	Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования	25

Инв. № подл.

Подл. и дат а

Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

25/02/2016-ПП.МТ

Лист

3

13	Ведомость координат образуемых земельных участков	26
14	Заключение проектной организации	28
Приложения		
1	Техническое задание на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»	29
2	Постановление администрации муниципального района Миякинский район, Республики Башкортостан № 97 от 19.02.2016 г.	46
Чертежи		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	48
2	Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:1000) Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	49
3	Чертеж межевания территории с отображением красных линий (М 1:1000) Схема границ зон с особыми условиями использования территории	50

Инив. № подл.	Подл. и дат а	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

25/02/2016-ПП.МТ

Лист
4

Введение

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан БС ПКУ-19 (Ш-С), является Постановление администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 97 от 19.02.2016 г. О разрешении ООО «Нефтегазгеокадастр» разработки проекта планировки территории и в его составе проекта межевания территории для последующего строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, БС ПКУ-19 (Ш-С) и техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.

Проектируемый объект будет входить в состав ведомственной сети связи и предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы АО «АК Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» выполнен ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании контракта № 01-2015-778 от 218 от 28.12.2015 г. на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Цель и задачи проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 190 от 29.12.2004 г. (действующая редакция от 08.03.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 136 от 25.10.2001 г. (действующая редакция от 13.07.2015);

Изм. № подл.	Подп. и дат а	Взам. инв. №						Лист
						25/02/2016-ПП.МТ	5	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а			

- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция от 13.07.2015)
- Федеральный закон «О связи» №126-ФЗ от 18.06.2003 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.94 г. (действующая редакция от 02.05.2015);
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.94 г. (действующая редакция от 13.07.2015);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (действующая редакция от 13.07.2015);
- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция от 28.07.2015);
- Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция от 26.08.2013);
- Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ».

Проект планировки и межевания территории под строительство объекта проектирования направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территорий. Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которого производится строительство объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Изм. № подл.	Подл. и дат а	Взаим. инв. №							Лист
									6
						25/02/2016-ПП.МТ			
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подл.	Дат а				

Проект планировки территории

1. Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке и межеванию территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Постановление администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 97 от 19.02.2016 г. О разрешении ООО «Нефтегазгеокадастр» разработки проекта планировки территории и в его составе проекта межевания территории для последующего строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» расположенного на территории муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, БС ПКУ-19 (Ш-С);
- материалы Правил землепользования и застройки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;
- кадастровый план территории;

В состав проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм статьи 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;
2. Проект межевания территории.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а	25/02/2016-ПП.МТ	Лист
							7
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства

2.1 Административное положение

В административном отношении проектируемый участок относится к территории сельского поселения Миякинский сельсовет, муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Ближайшими населенными пунктами района производства работ является с. Ерлыково, с. Киргиз-Мияки, д. Кызыл-Чишма.

По территории района проходят автомобильные дороги: Киргиз-Мияки- Аксеново, Киргиз- Мияки- Тятер –Арсланово

2.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами. Исходя из характера рельефа, гидрогеологических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории с учетом отмеченных геологических процессов и явлений, а также наличия месторождений полезных ископаемых, в границах проектируемого участка территории благоприятные для строительства. Территория Миякинского района в геоморфологическом отношении относится к Белебеевской возвышенности и к Общему сырту Русской равнины. Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 116 до 484 м. Имеются значительные заболоченные участки. Характеризуется сильной расчлененностью овражно-балочной сети. Склоны пологие, в большинстве случаев покатые, задернованные, лишь небольшие плешины с сильно изреженной растительностью наблюдаются на террасовидных уступах. Основаниями под фундамент зданий и сооружений служат глины, суглинки, пески. Граница текучести 0,25-0,5. Грунты устойчивы. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83. составляет 250-300 КПа (2,5-3,0 кгс/см).

Район богат полезными ископаемыми как щебень, глина, известняк, песчано-гравийной смесью.

Климат Миякинского района характеризуется значительной континентальностью, с холодной, продолжительной многоснежной зимой, жарким и сухим летом. Континентальность обусловлена удаленностью района от морских бассейнов,

Инв. № подл.	Подл. и дат а	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Код	Лист	№ док.	Подл.	Дат а	25/02/2016-ПП.МТ

расположением внутри материка и формой рельефа, что сказывается на увеличении годовых и суточных амплитуд температуры воздуха и непостоянстве в выпадении осадков.

2.3 Гидрогеологические условия

По территории района протекают 19 рек, самые крупные из них - Дема, Уршак, Уязы, Мияки. Имеется множество озер, прудов, более 200 родников. В гидрогеологических структурах Предуралья с преобладанием пластовых скоплений подземных вод выделяется 10 гидрогеологических комплексов, в каждом из которых заключены воды одного или нескольких классов. Среди них наиболее мощным (50–300 м и более) является Кунгурский галогенный водоупор (гипсы, ангидриты, каменная соль), разделяющий чехолна два гидрогеологических этажа, в пределах которых условия формирования подземных вод существенно отличаются.

2.4 Сведения о современном использовании территории

Проектируемый объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения.

Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемый объект пересекает ряд существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций, пересечения с которыми будут выполнены строго в соответствии с выданными техническими условиями.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

2.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации строительства проектируемого объекта расположенного на территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан заключается в изъятии из оборота пахотных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

						Лист
						9

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда);
- в постоянное пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Общий отвод земель по всем видам угодий во временное пользование составляет – 1,0809 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

Инв. № подл.	Подп. и дат а	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

25/02/2016-ПП.МТ

<i>Лист</i>
10

3. Проектные решения. Проектируемые сооружения

3.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта

Проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» (Сеть подвижной радиосвязи стандарта DMR (digital mobile radio) БС ПКУ-19 (Ш-С) обеспечит надежную качественную цифровую связь в регионах РФ, высокоскоростной доступ в информационное общество со всеми возможностями для общения, обмена информацией, получения государственных услуг, образования и др.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан БС ПКУ-19 (Ш-С), осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями к проекту «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» в объём строительства, а следовательно, в проект полосы отвода на территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан входит:

- ВЛ10 кВ, предназначенная для передачи или распределения электрической энергии для бесперебойного функционирования оборудования;
- АМС (антенно-мачтовое сооружение) - для расположения на них антенно-фидерного оборудования;
- ВОЛС- для обеспечения трансмиссии (создания транспортной сети). Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелеукладчиком. После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена замерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленных в местах, обеспечивающих их сохранность. Переходы через автодороги с улучшенным покрытием намечено выполнить методом прокола (ГНБ). Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепокровам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно- измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты.

3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Район производства работ находится в достаточно обжитой промышленной и

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а	Интв. № интв.	Подп. и дат а	Взам. интв. №	Лист	
									25/02/2016-ПП.МТ	
									11	

сельскохозяйственной зоне с развитой сетью асфальтированных дорог. Кроме того, район покрыт сетью грунтовых проселочных дорог, движение автотранспорта по которым возможно в летнее время года.

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по ГО», утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115, а также, приказом МЧС России «Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 23.03.1999 № 013с, проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

На проектируемом объекте отсутствует технологический процесс, таким образом, не предполагается производство, использование, переработка, транспортировка, хранение или уничтожение пожаро- и взрывоопасных веществ и материалов, а также отсутствует технологическое оборудование, к которому предъявлены особые требования.

Объект укладывается в грунт, и защищен от опасных воздействий, в случае образования зоны возможных сильных разрушений.

На данном участке отсутствуют усилительные и регенерационные пункты, а также объекты с постоянным и временным пребыванием персонала. Линейный персонал, обслуживающий проектируемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», имеет при себе средства связи и проинструктирован о действиях в случае наступления ЧС.

В зоны возможного образования завалов и катастрофического затопления трасса «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» не попадает.

Изм. № подл.	Подп. и дат а	Взам. инв. №
--------------	---------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а	25/02/2016-ПП.МТ	Лист
							12

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривает регулярный осмотр территорий.

Для предупреждения пожара необходимо исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде источников зажигания, а также максимально возможным применением пожаробезопасных материалов.

Исключение условий образования горючей среды достигается следующими проектными решениями:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы проектируемого кабеля в горючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, желобов;
- устройством молниезащиты.

Инв. № подл.						25/02/2016-ПП.МТ	Лист
							13
	Подл. и дат а	Взам. инв. №	Изм.	Код	Лист		№ док.

4. Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Производство работ по строительству должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода:

- организационно-техническая подготовка строительства (подготовительный период);
- основной период.

Подготовительный период:

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы подготовительных работ: организационный период; мобилизационный период; подготовительно-технологический период.

Основной период:

Основные работы включают в себя:

- инженерная подготовка площадки;
- земляные работы;
- забивка свай;
- устройство фундаментов;
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж оборудования;
- изоляционные и теплоизоляционные работы;
- пуско-наладочные работы;
- рекультивация;
- благоустройство.

При выполнении работ в зимний период на момент начала строительства необходимо выполнить работы по расчистке полос отвода линейных объектов от снега. Расчистка от снега производится бульдозером. Снег используется для устройства зимних вдольтрассовых технологических проездов. Границы полосы отвода обозначают столбами (кольями) и лентами, запрещающими проезд за границу полосы отвода.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

Взам. инв. №

Подп. и дат а

Изм. № подл.

25/02/2016-ПП.МТ

Лист

14

5. Охрана окружающей природной среды

5.1 Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362.;
- Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельхозпроизводства»;
- Постановление № 262 от 07.05.2003 г. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- Нормы отвода земель для линий связи. СН 461-74;

5.2 Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источником загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство – смыв удобрений с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, не канализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

При выполнении намеченных проектом работ по строительству проектируемого объекта воздействие будет в процессе строительства и будет незначительным, и кратковременным, так как ограничено периодом строительства.

Связано оно в основном с механическими нарушениями площадного типа - планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:

- хозбытовые сточные воды и жидкие бытовые стоки;
- твёрдые бытовые отходы.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

25/02/2016-ПП.МТ

Лист
15

Воздействие от намеченных данным проектом работ незначительно и кратковременно, так как ограничено периодом строительства. Кроме того, проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ).

5.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий

Проектируемые работы для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» в административном отношении намечены на территории сельского поселения Миякинский сельсовет, муниципального района Миякинский район, Республики Башкортостан.

На территории производства работ по строительству объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» особо охраняемые территории отсутствуют.

5.4 Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия. На территории производства работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

5.5 Мероприятия по охране недр

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр в настоящей работе не предусматривается.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается:

- в изъятии земель сельхозугодий во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование;
- в перераспределении почвогрунтов (смешении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры.

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушенные земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов и рекультивация сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительно-монтажных работ.

Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой:

- возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель;
- строительные и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель.

Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства.

Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя до начала строительных работ;
- транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;

Изм. № подл.	Подп. и дат а	Взам. инв. №								
			Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а	25/02/2016-ПП.МТ	

- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полосы отвода на пашне и выгоне.

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дат а</i>	<i>Взам. инв. №</i>							25/02/2016-ПП.МТ	<i>Лист</i>
			<i>Изм.</i>	<i>Код</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат а</i>		

7. Планировочные решения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок под размещением АМС разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранеезапроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

-ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности

-«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013 г.;

-ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

-ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

-СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а	25/02/2016-ПП.МТ	Лист
							19
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а		

8. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)».

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В границах проекта планировки сформированы красные линии относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения. Проектируемые красные линии определены в соответствии с действующим инженерным обеспечением территории.

В связи с этим границы красных линий устанавливаются по ширине границы полосы отвода проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, напряжение линии до 20(кВ) на расстоянии 10 м;
- охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 м от крайних кабелей.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а	Инв. № подл.	Подп. и дат а	Взам. инв. №	Лист	
									20	
									25/02/2016-ПП.МТ	

9. Проект межевания территории

Введение

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В данном проекте межевания отображаются:

- красные линии проектируемого линейного объекта;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков планируемых для строительства;

Границы земельных участков формируемых на период строительства, отображаются на территориях находящихся частной собственности, общей долевой собственности и государственной собственности.

Инов. № подл.	Подп. и дат а	Взам. инв. №					25/02/2016-ПП.МТ	Лист 21
			Изм.	Код	Лист	№ док.		

10. Сведения о земельных участках

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Земельным кодексом РФ, Градостроительный кодексом РФ перевод отводимых под строительство объекта земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения не требуется.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» № 14278 тм-т1 в постоянное пользование на все время эксплуатации ВЛ, ВОЛС и АМС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (опоры ВЛ, АМС) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда) подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», представлена в таблице 1.

Таблица 1- Сводная экспликация площадей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Арендатор	площадь, га
1	02:40:090601:38 (входит в единое землепользование 02:40:000000:140)	Государственная собственность	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Дружба", срок действия: 03.08.2015 - 26.04.2019 весь Иные ограничения (обременения) прав, Акционерное общество "Транснефть-Урал"	0,3201
2	02:40:090601:37 (входит в единое землепользование 02:40:000000:140)	Государственная собственность	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Дружба", срок действия: 03.08.2015 - 26.04.2019 весь Иные ограничения (обременения) прав, Акционерное общество "Транснефть-Урал"	0,6257
4	02:40:090601	Государственная собственность	нет	0,1351
ИТОГО				1,0809

Изм. № подл.	Подп. и дат а	Взаим. инв. №
--------------	---------------	---------------

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а	25/02/2016-ПП.МТ	Лист 22
------	-----	------	--------	-------	-------	------------------	------------

Площади земельных участков, приведенные в таблице, являются ориентировочными (подлежат уточнению при проведении кадастровых работ).

Площади земельных участков, испрашиваемые для строительства проектируемого объекта, приведены с учетом отвода под строительство площадок, входящих в инфраструктуру линейных объектов.

При разработке проекта учитываются следующие требования:

- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;
- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;
- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и вернуть земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, землепользователям и арендаторам земельных участков;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;
- не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

Инив. № подл.							25/02/2016-ПП.МТ	Лист
								23
	Взаим. инв. №	Подп. и дат а						
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а			

11. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам (землевладельцам, землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием этих участков, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/02/2016-ПП.МТ	Лист
							24
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

13. Ведомость координат образуемых земельных участков

02:40:090601:38:ЗУ1(1)

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	268° 24,2'	91,20	5.0	533 467,30	1 288 913,27	7.5
2	231° 21,3'	12,33	5.0	533 464,76	1 288 822,11	7.5
3	345° 0,6'	26,79	5.0	533 457,06	1 288 812,48	7.5
4	75° 33,3'	64,30	5.0	533 482,94	1 288 805,55	7.5
5	1° 25,5'	6,03	5.0	533 498,98	1 288 867,82	7.5
6	91° 25,8'	8,01	5.0	533 505,01	1 288 867,97	7.5
7	181° 24,3'	3,67	5.0	533 504,81	1 288 875,98	7.5
8	75° 0,8'	27,34	5.0	533 501,14	1 288 875,89	7.5
9	164° 59,4'	42,36	5.0	533 508,21	1 288 902,30	7.5
Площадь - 3146 кв.м						

02:40:090601:38:ЗУ1(2)

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	120° 56,6'	14,82	5.0	533 396,03	1 288 828,84	7.5
2	254° 59,6'	10,31	5.0	533 388,41	1 288 841,55	7.5
3	345° 2,2'	10,65	5.0	533 385,74	1 288 831,59	7.5
Площадь - 55 кв.м						

02:40:090601:37:ЗУ1

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	86° 0,6'	101,88	5.0	533 451,76	1 288 813,90	7.5
2	165° 0,1'	27,32	5.0	533 458,85	1 288 915,53	7.5
3	90° 24,7'	59,73	5.0	533 432,46	1 288 922,60	7.5
4	90° 24,1'	21,39	5.0	533 432,03	1 288 982,33	7.5
5	88° 40,9'	32,18	5.0	533 431,88	1 289 003,72	7.5
6	149° 2,2'	14,93	5.0	533 432,62	1 289 035,89	7.5
7	238° 59,3'	6,06	5.0	533 419,82	1 289 043,57	7.5
8	329° 13,0'	11,43	5.0	533 416,70	1 289 038,38	7.5
9	268° 40,0'	28,80	5.0	533 426,52	1 289 032,53	7.5
10	270° 18,6'	25,83	5.0	533 425,85	1 289 003,74	7.5
11	270° 26,3'	53,68	5.0	533 425,99	1 288 977,91	7.5
12	165° 0,1'	15,30	5.0	533 426,40	1 288 924,23	7.5
13	254° 60,0'	75,07	5.0	533 411,62	1 288 928,19	7.5
14	304° 6,3'	34,08	5.0	533 392,19	1 288 855,68	7.5
15	263° 43,9'	2,66	5.0	533 411,30	1 288 827,46	7.5
16	344° 59,9'	42,19	5.0	533 411,01	1 288 824,82	7.5
Площадь - 6257 кв.м						

Изм. № докл. Подп. и дат а Инв. № инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

25/02/2016-ПП.МТ

Лист
26

02:40:090601:3У1(1)

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	51° 21,3'	12,33	5.0	533 457,06	1 288 812,48	7.5
2	88° 24,2'	91,20	5.0	533 464,76	1 288 822,11	7.5
3	165° 1,6'	8,75	5.0	533 467,30	1 288 913,27	7.5
4	266° 0,6'	101,88	5.0	533 458,85	1 288 915,53	7.5
5	345° 0,1'	5,49	5.0	533 451,76	1 288 813,90	7.5
Площадь - 1050 кв.м						

02:40:090601:3У1(2)

№№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	83° 43,9'	2,66	5.0	533 411,01	1 288 824,82	7.5
2	124° 6,3'	34,08	5.0	533 411,30	1 288 827,46	7.5
3	255° 1,4'	14,63	5.0	533 392,19	1 288 855,68	7.5
4	300° 56,6'	14,82	5.0	533 388,41	1 288 841,55	7.5
5	344° 58,7'	15,51	5.0	533 396,03	1 288 828,84	7.5
Площадь - 300 кв.м						

Инив. № подл.	Подп. и дат а	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дат а

25/02/2016-ПП.МТ

Лист

27

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НФГК»



С.А.Юров
28 декабря 2015 г.

Утверждаю:
Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
АО «Связьтранснефть»



И.В.Халатов
28 декабря 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте:
«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Республика Башкортостан, Челябинская область, Курганская область, Оренбургская область, Пермский край
3	Заказчик	АО «Связьтранснефть»
4	Подрядчик	ООО «НФГК»
5	Цель работ	Предварительное согласование места размещения объекта. Отвод земельных участков на период строительно-монтажных работ.
6	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
7	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются: 1. Доверенность на представление интересов Заказчика. 2. Ориентировочное место размещения объекта.
8	Состав работ	1. Выбор земельных участков и предварительное согласование места размещения объекта: 1.1. Сбор и систематизация исходных материалов (данных), полученных от Заказчика. 1.2. Получение согласований контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации (при необходимости). 1.3. Получение от землепользователей (собственников, земле-владельцев, арендаторов земель) согласований, определяющих условия использования и восстановления (технические условия на рекультивацию нарушенных земель) земельных участков, предварительных расчетов стоимости за использование земель, стоимости рекультивации; убытков, включая упущенную выгоду. 1.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (публикация в СМИ объявления – при необходимости). 1.5. Выполнение натурного технического обследования лесного

участка с материально-денежной оценкой лесных насаждений и составлением акта натурального технического обследования (подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков).

1.6. Утверждение акта натурального технического обследования (проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков) органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

2. Оформление документов по планировке территорий

2.1. Внесение изменений в утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (субъектов РФ, муниципальных образований).

2.2. Обращение в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления заявлением о подготовке (о принятии решения) документации по планировке территории.

2.3. Сопровождение утверждения уполномоченным органом технического задания на разработку документации по планировке территории.

2.4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территории.

2.5. Согласование с уполномоченным органом проектов планировки и межевания территории на публичных слушаниях (при необходимости) с оформлением соответствующих протоколов.

2.6. Утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления документации по планировке территории.

3. Межевание и сопровождение процедуры постановки на кадастровый учёт земельных участков для строительства объекта.

- анализ проектной и землеустроительной документации (материалов предварительного согласования места размещения объекта);

- получение сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка);

- получение выписок из ЕГРП (при необходимости);

- установление границ земельных участков на местности с закреплением поворотных точек межевыми знаками;

- формирование межевых планов;

- согласование местоположения границ земельных участков с землепользователями;

- актуализация данных и документов, сформированных по первому и второму этапу.

- подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и необходимых для кадастрового учета документов;

- получение кадастровых паспортов земельных участков.

		<p>4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды (субаренды, соглашений о временном занятии, соглашений об установлении сервитута) земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение решения уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; - подача заявлений о предоставлении земельных участков, с приложением установленных документов; - получение решений уполномоченных органов, согласий правообладателей или уполномоченных лиц о предоставлении земельных участков на период строительства; - подготовка и подписание у правообладателей договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков на период строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и сопровождение их заключения; - согласование договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков с Заказчиком, оперативное устранение замечаний, подписание у Арендодателя (землепользователя); - обеспечение государственной регистрации договоров аренды земельных (лесных) участков (в случае если это требуется действующим законодательством); - разработка, согласование, обеспечение проведения экспертизы и утверждения уполномоченным органом в сфере лесных отношении по субъекту РФ проекта освоения лесов; формирование, подача и обеспечение согласования лесной декларации на участок лесного фонда.
9	Объемы работ	<p>Ориентировочные сведения о земельных участках:</p> <p>Республика Башкортостан:</p> <p>1. Татышлинский район:</p> <p>1.1. количество земельных участков - 7,</p> <p>1.2. количество правообладателей (землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников) испрашиваемых земельных участков - 5,</p> <p>1.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,</p> <p>1.4. земли сельскохозяйственного назначения всего - (4 участка, 4 правообладателя) -1,400га, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадные объекты: под антенно-мачтовое сооружение (АМС) и шкаф всепогодный климатический (ШВК) - 1,014 га, - линейные объекты: под линию электропередач (ЛЭП) - (0,13км) - 0,134 га, под волоконно-оптический кабель (ВОЛС) (0,17км) - 0,102га, под подъездную дорогу (0,15км) - 0,15 га; <p>1.5. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,392 га, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП - (0,06км) - 0,078 га, под ВОЛС (0,5км) - 0,300га; <p>1.6. Площадь земельного участка на которую разрабатывается</p>

проект планировки территории и проект межевания территории (далее - ППТ и ПМТ) – 2,642 га.

2. Калтасинский район:

2.1. количество земельных участков - 4,

2.2. количество правообладателей – 3,

2.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

2.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,289 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) – 0,157га, под ВОЛС (0,08 км) – 0,048га, под подъездную дорогу (0,07) – 0,07га;

2.5. ППТ и ПМТ – 1,219 га.

3. Янаульский район:

3.1. количество земельных участков - 4,

3.2. количество правообладателей – 2,

3.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,

3.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 2,179 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,7 км) – 0,800 га, под ВОЛС (0,55 км) – 0,33га, под подъездную дорогу (0,035км) – 0,035га.

3.5. ППТ и ПМТ – 2,144 га.

4. Илишевский район:

4.1. количество земельных участков - 8,

4.2. количество правообладателей – 5,

4.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

4.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) – 3,452 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,400 га, под ВОЛС (0,29км) – 0,174га, под подъездную дорогу (0,85) – 0,85га.

4.5. ППТ и ПМТ – 2,602 га.

5. Чекмагушевский район:

5.1. количество земельных участков -11,

5.2. количество правообладателей – 6,

5.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,

5.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) – 1,363 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,23 км) – 0,259 га, под ВОЛС (0,15км) – 0,09 га;

5.5. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) – 1,904 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,17 км) – 0,226 га, под ВОЛС (0,45 км) – 0,27 га, под подъездную дорогу (0,38км) – 0,38 га;

5.6. ППТ и ПМТ – 2,887 га.

6. Шаранский район:

6.1. количество земельных участков - 8,

6.2. количество правообладателей - 6,

6.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,

6.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 4,188 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,2 км) - 0,28 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,7 км) - 1,7 га;

6.5. ППТ и ПМТ - 2,488 га.

7. Кушнаренковский район:

7.1. количество земельных участков - 4,

7.2. количество правообладателей - 3,

7.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

7.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,142 га, в т.ч.

- под площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- под линейные объекты: под ЛЭП (0,07 км) - 0,086 га, под ВОЛС (0,07 км) - 0,042 га, под подъездную дорогу (2,0 км) - 2,00 га;

7.5. ППТ и ПМТ - 1,142 га.

8. Туймазинский район:

8.1. количество земельных участков - 17,

8.2. количество правообладателей - 7,

8.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 10,

8.4. земли сельскохозяйственного назначения (6 участков, 6 правообладателей) - 1,650 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,232 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,3 км) - 0,3 га;

8.5. земли лесного фонда (11 участков, 1 правообладатель) - 7,652 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 3,042 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (3,70 км) - 4,130 га, под ВОЛС (0,8 км) - 0,48 га;

8.6. ППТ и ПМТ - 9,002 га.

9. Еремеевский район:

9.1. количество земельных участков - 4,

9.2. количество правообладателей - 4,

9.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

9.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,959 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,75 км) - 0,855 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,00 км) 3,00 га;

9.5. ППТ и ПМТ - 1,959 га.

10. Чишминский район:

- 10.1. количество земельных участков - 4,
- 10.2. количество правообладателей - 3,
- 10.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 10.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 1,467 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,26 км) - 0,313 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
- 10.5. ППТ и ПМТ - 1,417 га.

11. Белебеевский район:

- 11.1. количество земельных участков - 4,
- 11.2. количество правообладателей - 3,
- 11.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 11.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,644 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,220 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,32 км) - 0,32 га;
- 11.5. ППТ и ПМТ - 1,324 га.

12. Бижбулякский район:

- 12.1. количество земельных участков - 8,
- 12.2. количество правообладателей - 8,
- 12.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,
- 12.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 8 правообладателей) - 4,459 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,32 км) - 0,391 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,86 км) - 1,86 га;
- 12.5. ППТ и ПМТ - 2,599 га.

13. Миякинский район:

- 13.1. количество земельных участков - 4,
- 13.2. количество правообладателей - 4,
- 13.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
- 13.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,719 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,235 га, под ВОЛС (0,2 км) - 0,12 га; под подъездную дорогу (0,35 км) - 0,35 га;
- 13.5. ППТ и ПМТ - 1,369 га.

14. Стерлибашевский район:

- 14.1. количество земельных участков - 4,
- 14.2. количество правообладателей - 4,
- 14.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
- 14.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,413 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) – 0,109 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (3,2 км) – 3,2 га; 14.5.ППТ и ПМТ – 1,213 га.

15. Давлекановский район:

15.1. количество земельных участков - 4,

15.2. количество правообладателей – 4,

15.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

15.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателей) – 3,314 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,6 км) – 0,690 га, под ВОЛС (2,6 км) – 1,56 га, под подъездную дорогу (0,05 км) – 0,05 га;

15.5. ППТ и ПМТ – 3,264 га.

16. Аургазинский район:

16.1. количество земельных участков - 7,

16.2. количество правообладателей – 3,

16.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

16.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 3,769 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,95 км) – 1,075 га, под ВОЛС (1,8 км) – 1,08 га, под подъездную дорогу (0,6 км) - 0,6 га;

16.5. ППТ и ПМТ – 3,169 га.

17. Мелеузовский район:

17.1. количество земельных участков - 8,

17.2. количество правообладателей – 6,

17.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,

17.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) – 5,809 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) – 0,799 га, под ВОЛС (0,37 км) – 0,222 га, под подъездную дорогу (2,76 км) – 2,76 га;

17.5. ППТ и ПМТ – 3,049 га.

18. Кугарчинский район:

18.1. количество земельных участков - 23,

18.2. количество правообладателей – 13,

18.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 13,

18.4. земли сельскохозяйственного назначения (15 участков, 12 правообладатель) – 10,102 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 3,056га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,62 км) – 0,736 га, под ВОЛС (3,75км) – 2,250га, под подъездную дорогу (4,06 км) – 4,06 га.

18.5. земли лесного фонда (8 участка, 1 правообладатель) – 5,373 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (2,85 км) – 3,165 га, под ВОЛС (0,30 км) – 0,18 га;

18.6. ППТ и ПМТ – 11,415 га.

19. Зилаирский район:

19.1. количество земельных участков - 22,

19.2. количество правообладателей – 4,

19.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 18,

19.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,391 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) – 0,117 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09га, под подъездную дорогу (0,17 км) -0,17 га.

19.5. земли лесного фонда (18 участков, 1 правообладатель) – 10,486 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 5,07га,

- линейные объекты: под ЛЭП (3,65 км) – 4,135 га, под ВОЛС (2,14км) – 1,281га;

19.6. ППТ и ПМТ – 11,707 га.

20. Хайбулинский район:

20.1. количество земельных участков - 9,

20.2. количество правообладателей – 8,

20.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,

20.4. земли сельскохозяйственного назначения (9 участков, 8 правообладателей) – 21,981 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) – 0,739 га, под ВОЛС (0,19 км) – 0,114 га, под подъездную дорогу (19,1 км) – 19,1 га;

20.5. ППТ и ПМТ – 2,881 га.

21. Уфимский район:

21.1. количество земельных участков - 1,

21.2. количество правообладателей – 1,

21.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,

21.4. земли сельскохозяйственного назначения (1 участок, 1 правообладатель) – 1,00 га, в т.ч. площадной объект: под АМС – 1,00 га;

21.5. ППТ и ПМТ – 1 га.

22. Иглинский район:

22.1. количество земельных участков - 10,

22.2. количество правообладателей – 5,

22.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

22.4. земли сельскохозяйственного назначения (7 участков, 5 правообладателя) – 5,290 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,12 км) – 0,156 га, под ВОЛС (0,20 км) – 0,120 га, под подъездную дорогу (3км) – 3,00 га;

22.5. лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) – 1,409 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,25 км) – 0,305 га, под ВОЛС

(0,15 км) – 0,09 га;
22.6.ППТ и ПМТ – 3,699 га.

23. Салаватский район:

23.1. количество земельных участков - 4,

23.2. количество правообладателей - 4,

23.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

23.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) – 1,869 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,195 га, под ВОЛС (1,00 км) – 0,600 га, под подъездную дорогу (0,06 км) – 0,06 га;

23.5.ППТ и ПМТ – 1,809 га.

Челябинская область:

24. Ашинский район:

24.1. количество земельных участков - 7,

24.2. количество правообладателей – 1,

24.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,

24.4. земли лесного фонда (7 участков, 1 правообладатель) – 2,086 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) – 0,296 га, под ВОЛС (1,07 км) – 0,762 га;

24.5.ППТ и ПМТ – 2,086 га.

25. Усть - Катавский район:

25.1. количество земельных участков - 8,

25.2. количество правообладателей – 4,

25.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

25.4. земли населенных пунктов (8 участков, 4 правообладателя) – 8,557 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,445 га, под ВОЛС (0,14 км) – 0,084 га, под подъездную дорогу (6 км) – 6 га;

25.5.ППТ и ПМТ – 2,557 га.

26. Саткинский район:

26.1. количество земельных участков - 8,

26.2. количество правообладателей – 5,

26.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

26.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) – 3,065 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,65 км) – 0,775 га, под ВОЛС (0,22 км) – 0,132 га, под подъездную дорогу (0,13) – 0,13 га;

26.5.ППТ и ПМТ – 2,935 га.

27. Златоустовский район:

27.1. количество земельных участков - 10,

27.2. количество правообладателей – 1,

27.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
27.4. земли лесного фонда (10 участков, 1 правообладатель) - 3,983 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,69 км) - 1,071 га, под ВОЛС (1,45 км) - 0,87 га;
27.5. ППТ и ПМТ - 3,983 га.

28. Миасский район:

28.1. количество земельных участков - 3,
28.2. количество правообладателей - 1,
28.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
28.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,329 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,165 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га;
28.5. ППТ и ПМТ - 1,329 га.

29. Сосновский район:

29.1. количество земельных участков - 4,
29.2. количество правообладателей - 3,
29.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
29.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,126 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,12 км) - 0,072 га, под подъездную дорогу (1,9 км) 1,9 га;
29.5. ППТ и ПМТ - 1,226 га.

30. Чебаркульский район:

30.1. количество земельных участков - 1,
30.2. количество правообладателей - 1,
30.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
30.4. земли промышленности (1 участок, 1 правообладатель) - 0,3 га, в т.ч. линейные объекты: под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га;
30.5. ППТ и ПМТ - 0,3 га.

31. Еткульский район:

31.1. количество земельных участков - 4,
31.2. количество правообладателей - 3,
31.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
31.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 2,814 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (1,57 км) - 1,57 га;
31.5. ППТ и ПМТ - 1,244 га.

32. Красноармейский район:

32.1. количество земельных участков - 3,
32.2. количество правообладателей - 1,
32.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
32.4. земли промышленности (3 участка, 1 правообладателя) - 1,217 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,113 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га;
32.5. ППТ и ПМТ - 1,217 га.

Курганская область:

33. Щучанский район:

33.1. количество земельных участков - 8,
33.2. количество правообладателей - 6,
33.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
33.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателя) - 3,523 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,88 км) - 0,760 га, под ВОЛС (0,68 км) - 0,405 га, под подъездную дорогу (0,33 км) - 0,33 га;
33.5. ППТ и ПМТ - 3,193 га.

34. Мишкинский район:

34.1. количество земельных участков - 4,
34.2. количество правообладателей - 3,
34.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
34.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,205 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,11 км) - 0,118 га, под ВОЛС (0,11 км) - 0,063 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
34.5. ППТ и ПМТ - 1,195 га.

35. Шумихинский район:

35.1. количество земельных участков - 4,
35.2. количество правообладателей - 3,
35.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
35.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,373 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,19 км) - 0,223 га, под ВОЛС (0,21 км) - 0,126 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
35.5. ППТ и ПМТ - 1,363 га.

36. Юргамышский район:

36.1. количество земельных участков - 4,
36.2. количество правообладателей - 3,
36.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
36.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3

правообладателя) – 1,069 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС – 1,0 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,03 км) – 0,035 га, под ВОЛС (0,04 км) – 0,024 га, под подъездную дорогу (0,01 км) – 0,01 га;
36.5.ППТ и ПМТ – 1,059 га.

37. Кетовский район:

37.1. количество земельных участков - 6,

37.2. количество правообладателей – 2,

37.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,

37.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) – 1,809 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,45 км) – 0,525 га, под ВОЛС (0,45 км) – 0,270 га;

37.5. земли населенных пунктов (3 участка, 1 правообладателя) – 0,285 га, в т.ч.

- площадные объекты: под ШВК – 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) – 0,187 га, под ВОЛС (0,14 км) – 0,084 га;

37.6.ППТ и ПМТ – 2,094 га.

38. Варгашинский район:

38.1. количество земельных участков - 4,

38.2. количество правообладателей – 3,

38.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

38.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,369 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,240 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (0,025 км) – 0,025га;

38.5.ППТ и ПМТ – 1,344 га.

39. Лебяжьеvский район:

39.1. количество земельных участков - 8,

39.2. количество правообладателей – 5,

39.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

39.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) – 7,687 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,55 км) – 0,665 га, под ВОЛС (0,49 км) – 0,294 га, под подъездную дорогу (4,7 км) – 4,7 га;

39.5.ППТ и ПМТ – 2,987 га.

40. Макушинский район:

40.1. количество земельных участков - 3,

40.2. количество правообладателей – 3,

40.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

40.4. земли населенных пунктов (3 участка, 3 правообладателя) – 0,789 га, в т.ч.

- площадные объекты: под ШВК – 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,415 га, под ВОЛС (0,6 км) – 0,36 га;

40.5.ППТ и ПМТ – 0,789 га.

41. Петуховский район:

41.1. количество земельных участков – 4,

41.2. количество правообладателей – 4,

41.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 4,

41.4. земли населенных пунктов (4 участка, 4 правообладателя) – 2,084 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,430 га, под ВОЛС (0,30 км) – 0,18 га, под подъездную дорогу (0,46 км) – 0,46 га;

41.5.ППТ и ПМТ – 1,624 га.

Оренбургская область:

42. г. Орск:

42.1. количество земельных участков – 4,

42.2. количество правообладателей – 3,

42.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 3,

42.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) – 1,819 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,3 км) – 0,345 га, под ВОЛС (0,25 км) – 0,15 га, под подъездную дорогу (0,31 км) – 0,31 га;

42.5.ППТ и ПМТ – 1,509 га.

43. Гайский район:

43.1. количество земельных участков – 4,

43.2. количество правообладателей – 3,

43.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 3,

43.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,319 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) – 0,09 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (0,125 км) – 0,125 га;

43.5.ППТ и ПМТ – 1,194 га.

Пермский край:

44. Чернушинский район:

44.1. количество земельных участков – 4,

44.2. количество правообладателей – 2,

44.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков – 2,

44.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) – 1,684 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,4 км) – 0,32 га, под ВОЛС (0,5 км) – 0,3 га, под подъездную дорогу (0,05 км) – 0,05 га.

ППТ и ПМТ – 1,634 га.

Масштаб выполнения графической части работ:

		<p>для земель населенных пунктов М: 1:500, для земель иных категории М 1:2000</p> <p>Кол-во обособленных участков по землям лесного фонда в раз- резе лесничеств:</p> <p>Республика Башкортостан: ГБУ РБ «Янаульское лесничество» - 3, ГБУ РБ «Туймазинское лесничество» -14, ГБУ РБ «Кугарчинское лесничество» -8, ГБУ РБ «Зилаирское лесничество» -18, ГБУ РБ «Иглинское лесничество» -3.</p> <p>Челябинская область: ЧОБУ «Ашинское лесничество» -7, ЧОБУ «Златоустовское лесничество» -10, ЧОБУ «Миасское лесничество» -3.</p> <p>Курганская область: ГКУ «Юргамышское лесничество» -3.</p>
10	Технические условия	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994г (часть первая), №14-ФЗ от 26.01.1996г (часть вторая); - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г; - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государ- ственном кадастре недвижимости»;- Федеральный закон N 101- ФЗ от 24.07.2002г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" - Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подго- товке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Заре- гистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857) - «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.; - «Правила по технике безопасности на топографо- геодезические работы» (ПТБ 88), 1991 г; - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.100.60-КТН-088-15 «Порядок организации работ по оформлению прав на земель- ные участки под проектно-изыскательские, строительно- монтажные работы, эксплуатацию объектов ТПиР, КР и ИП ОАО «АК «Транснефть»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 «Положение по оформлению прав организаций системы «Транс- нефть» на недвижимое имущество»; - Местные нормативно-правовые акты; - Настоящее техническое задание.

Перечень материалов предоставляемых Заказчику

1. Документация предварительного согласования места размещения объекта, оформленного землеустроительным делом (в 1 экземпляре в бумажном виде, на электронном носителе в формате сканированного документа (*pdf) и в формате разработки Microsoft Word, Excel), включающее:
 - 1.1. пояснительную записку;
 - 1.2. экспликацию земельных участков, согласованных на период строительства, с перечнем землепользователей, отводимых площадей, кадастровых номеров и категорий земель;
 - 1.3. постановления (решения) уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
 - 1.5. периодические печатные издания, посредством которых проинформировано население о предстоящем предоставлении земельных участков;
 - 1.6. письмо лица, инициатора информационного сообщения, о поступлении (не поступлении) обращений, предложений, возражений населения по поводу предоставления земельных участков;
 - 1.7. материалы публичных слушаний (при необходимости);
 - 1.8. расчеты убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации;
 - 1.9. акты определения убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации;
 - 1.10. заключения (согласия, протоколы общего собрания участников долевой собственности на земельные участки) собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов согласований, определяющих условия использования и восстановления земельных участков;
 - 1.11. документы подтверждающие права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов на земельные участки (копии решения о предоставлении земельных участков, свидетельств о государственной регистрации прав, договоров аренды земельных участков или оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
 - 1.12. Согласования контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации.
2. Документация по планировке территорий:
 - 2.1. решения уполномоченных органов о разработке документации по планировке территории, об утверждении указанной документации – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз.
 - 2.2. материалы публичных слушаний (при необходимости) – в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз;
 - 2.3. документы по планировке территорий (проекты планировки территории и проекты межеваний территории) – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз.;
3. Материалы межевания и кадастрового учета земельных участков для строительства объекта;
 - 3.1. межевые планы по 2 экз. (1 экз. – в орган кадастрового учета, 1 экз. – Заказчику) на каждый земельный участок на бумаж-

ном носителе, прошитого и скрепленного подписью и отпiskом печати кадастрового инженера, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

3.2. кадастровый паспорт на каждый образованный участок на бумажном носителе в 4 экз, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

3.3. план (схема), выполненный на основе кадастрового плана территорий (с растровой подложкой) с привязкой к нефтепроводу (с указанием наименования нефтепровода и километража) с нанесенными границами образованных земельных участков (или их частей), правообладателей земельных участков, кадастровых номеров - в 1 экз. на бумажном носителе отдельно по каждому участку и в 1 экз в формате разработки (*.tab) на электронном носителе.

4. Документация по оформлению прав на земельные участки на период строительства объекта:

4.1. предварительные согласования с частными собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами об условиях использования и восстановления земельных участков (включая технические условия на рекультивацию нарушенных земель);

4.1. договоры аренды (соглашения о временном занятии земель, об установлении сервитута) земельных участков со всеми приложениями (в том числе: расчет стоимости убытков, включая упущенную выгоду) - в 4-х экз. (1 экземпляр после подписания возвращается Арендодателю (землепользователю) а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате разработки (Microsoft Word) и сканированного документа (*.pdf);

4.2. документы, подтверждающие показатели примененные в расчетах убытков и упущенной выгоды: показатели урожайности и цены реализации сельскохозяйственной продукции должны подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо в районных управлениях сельского хозяйства. Закупочная цена посадочного материала и удобрений должна подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо приниматься по рыночным ценам, подтвержденным уполномоченным органом;

4.3. решения уполномоченных органов (лиц) о предоставлении земельных (лесных) участков - в 3 экз. (1 экз. - оригинал, 2 экз. - копий заверенные принявшим решение органом), а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

4.4. проект освоения лесов на участок лесного фонда - в 2-х экз.;

4.5. положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.;

4.6. приказ уполномоченного органа в сфере лесных отношении об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.;

4.7. лесная декларация на участок лесного фонда с отметкой

		<p>уполномоченного органа в сфере лесных отношении о ее согласовании - в 1 экз. (формируется в 3 экз. 2 экз. передается в уполномоченный орган в сфере лесных отношении);</p> <p>4.8. копии правоустанавливающих документов правообладателей на земельные участки (свидетельства, договора аренды) - в 1 экз;</p> <p>4.9. копии регистрационных, учредительных документов правообладателей на земельные участки - в 1 экз.;</p>
12	Особые условия	<p>Сведения о количестве, местоположениях, категориях, площадях и правообладателях земельных участков, количестве запрашиваемых сведений о земельных (лесных) участках, количестве заключаемых договоров (соглашении о временном занятии) земельных участков, количестве учреждений с которыми согласовываются материалы по отводу земель являются ориентировочными и будут уточнены при предварительном согласовании места размещения и проектировании объекта. Ориентировочные сведения о земельных участках приведены в Приложениях к настоящему техническому заданию.</p> <p>Необходимость формирования земельных (лесных) участков с постановкой их на государственный кадастровый учет, а также земельных участков, находящихся в частной собственности (в том числе общей долевой собственности граждан) определяется действующим законодательством и собственниками указанных земельных участков.</p> <p>Работы выполнить в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство объекта.</p> <p>Дополнительные работы, осуществленные Подрядчиком в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты Подрядчика, а также затраты на получение платных сведений ГКН, ЕГРП, о пунктах ГГС, выписок из лесного реестра и др. сведений входят в стоимость контрактной цены и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.</p>



Архитектура

КАРАР

«19» февраль 2016 й.

№ 97

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» февраля 2016 г.

О разрешении ООО «Нефтегазгеокадастр» разработки проекта планировки территории и в его составе проекта межевания территории для последующего строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, БС ПКУ-19 (Ш-С).

Рассмотрев заявление ООО «Нефтегазгеокадастр», в соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.263 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазгеокадастр» разработку проекта планировки территории, в его составе проекта межевания территории для последующего строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, БС ПКУ-19 (Ш-С).

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазгеокадастр» представить в администрацию муниципального района Миякинский район предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории, в его составе проекта межевания территории для последующего строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, БС ПКУ-19 (Ш-С).

3. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазгеокадастр» предоставить, согласованную в порядке определенном п.п. 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию на бумажном и электронном носителях, на рассмотрение и утверждение в администрацию муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

4. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ в течение семи дней после утверждения проекта планировки и в его составе проекта межевания территории для последующего строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», расположенного на территории муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, БС ПКУ-19 (Ш-С), передать документацию в распоряжение сельского поселения Миякинский сельсовет для ее опубликования на официальном сайте в сети «Интернет».

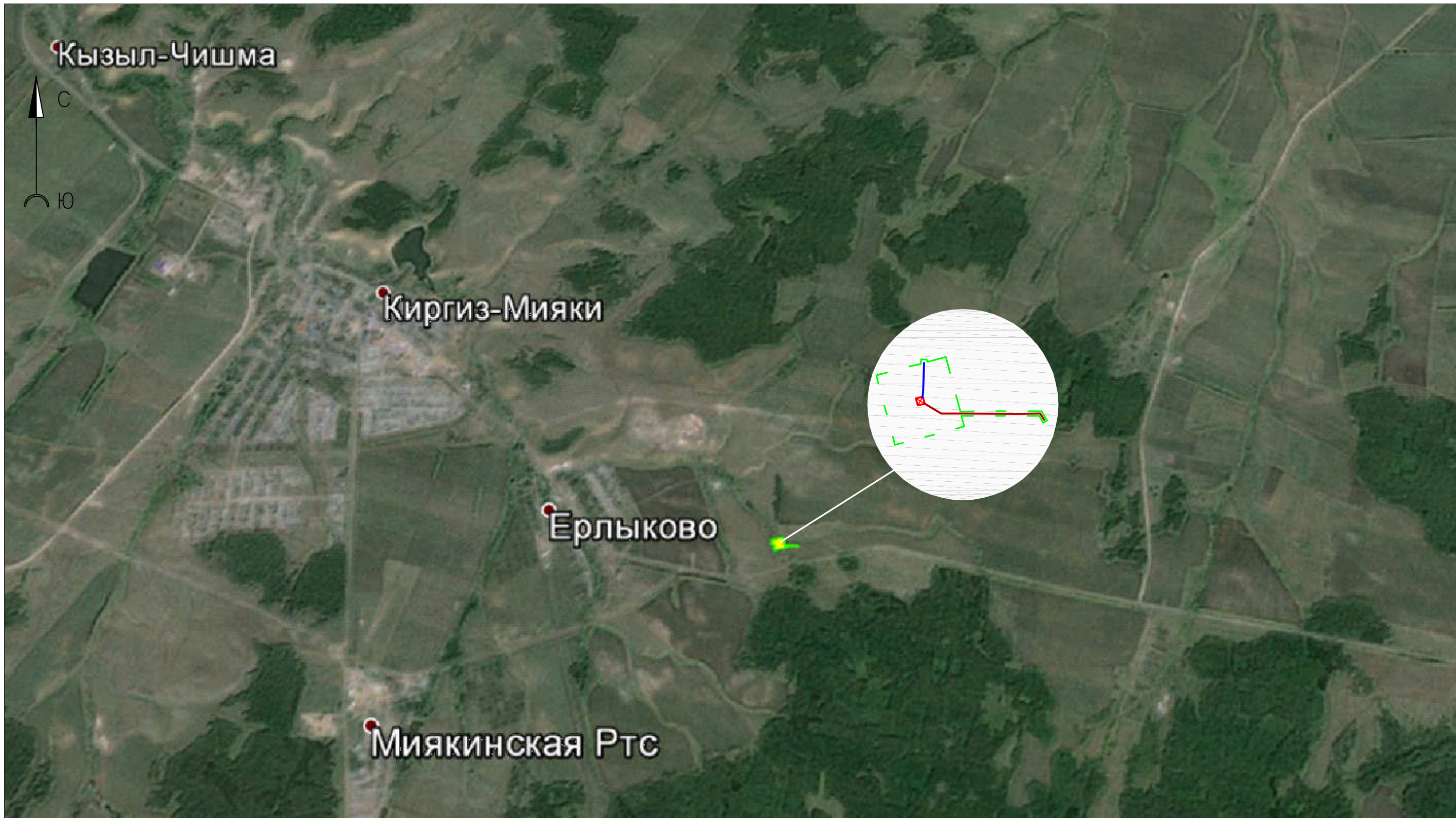
5. Настоящее постановление в течение трех дней со дня его принятия опубликовать в газете «Октябрь» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миякинский район Зиякаева З.А.

Глава администрации







Р.Г. Актуганов




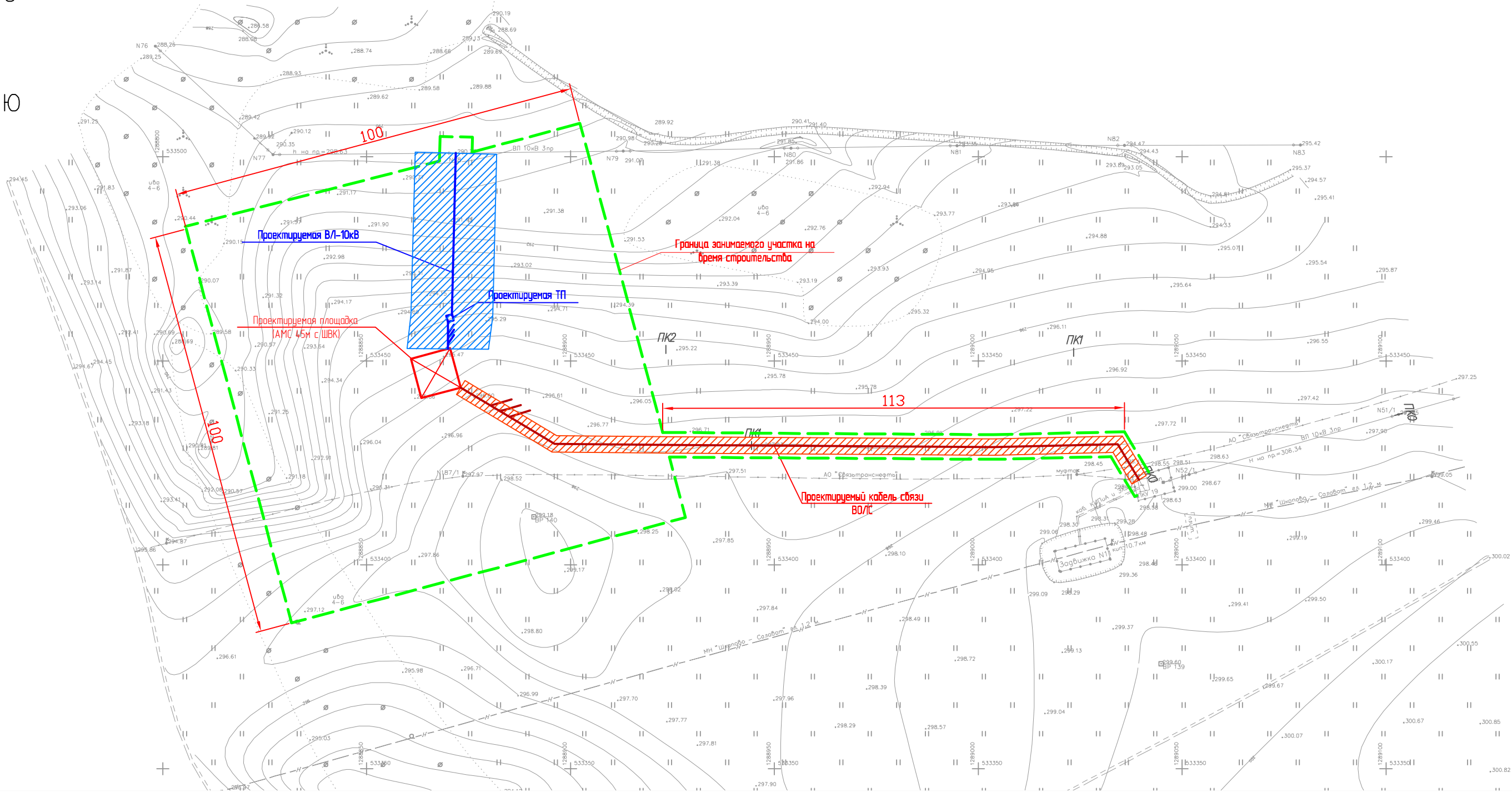
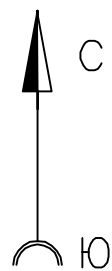
Инф. N подл.
Подп. и дата
Взам. инф. N

Условные обозначения:

-  - Временный отвод на время строительства проектируемого объекта
-  - Проектируемая ВЛ-10 кВ
-  - Проектируемый кабель связи ВОЛС
-  - Проектируемая площадка АМС

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработ.		Логинаба О.С.			02.16
Проверил		Никифорова В.В.			02.16
Гл. спец.		Ботвиньев Д.Н.			02.16
Н.контр.		Стрелкова А.А.			02.16

25/02/2016-ППМТ		
«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»		
Площадка БС ПКУ-19 (Ш-С)	Стадия	Лист
	П	1
Схема расположения элемента планировочной структуры		 ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» ФПММТ АЗ



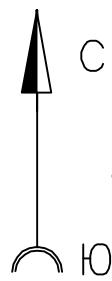
Условные обозначения:

- Временный отвод на время строительства проектируемого объекта (красная линия)
- Проектируемая ВЛ-10 кВ
- Проектируемый кабель связи ВОЛС
- Проектируемая площадка АМС
- Охранная зона проектируемого кабеля связи ВОЛС
- Охранная зона проектируемой ВЛ

Примечание:
 1. Система координат "МСК-02"; система высот Балтийская;
 2. Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
 3. Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
 3. Действующие и проектируемые красные линии в пределах ПП и ПМТ - отсутствуют (Градостроительный Кодекс: РФ ст.1, 11, Земельный Кодекс: РФ ст. 90, п.8).

Инф. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N

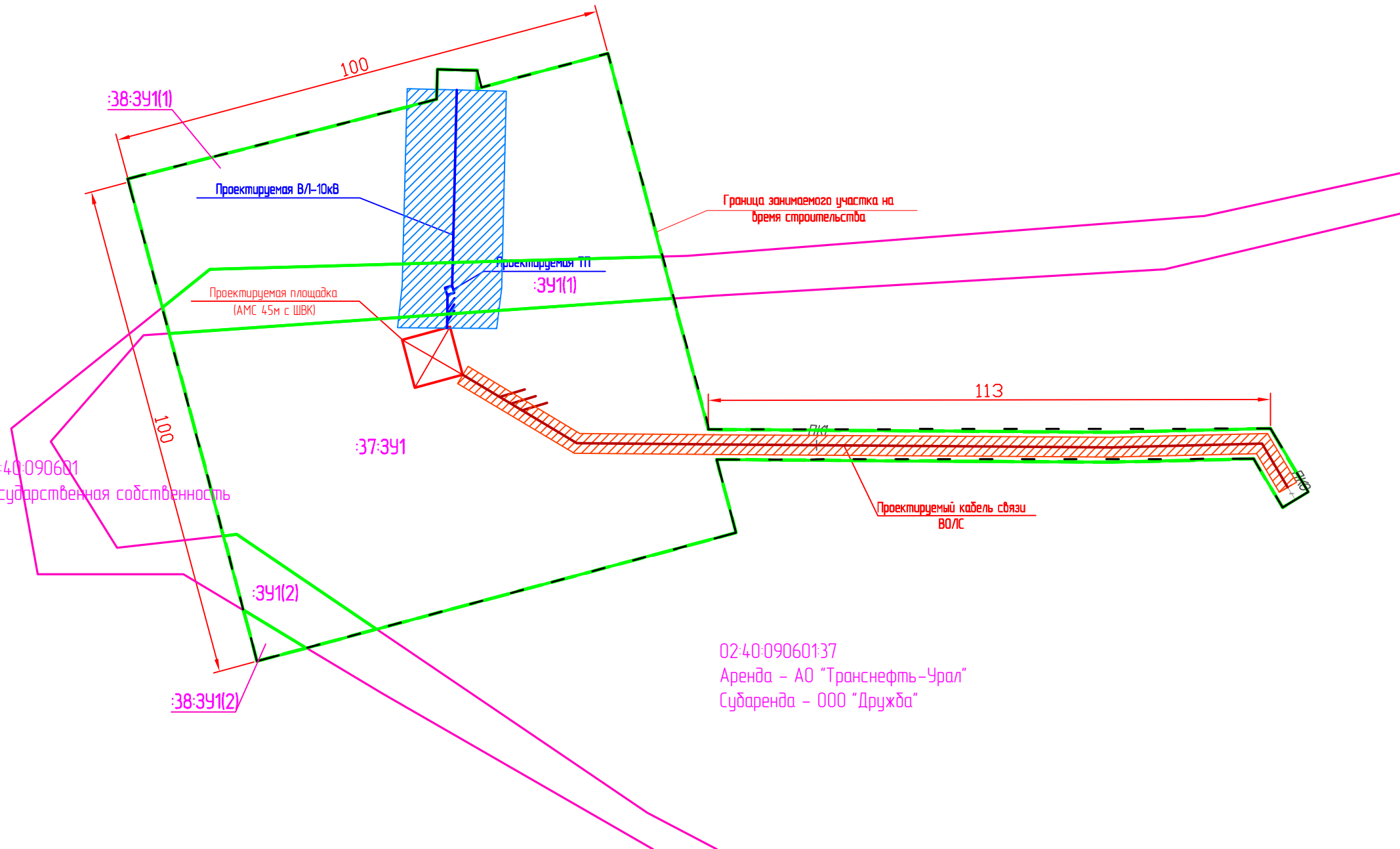
25/02/2016-ППМТ					
«СПРС МН Уралсиднефтепровод. Строительство»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Логинава О.С.		<i>Логинава</i>	02.16
Проверил		Никифорова В.В.		<i>Никифорова</i>	02.16
Гл. спец.		Батбинеев Д.Н.		<i>Батбинеев</i>	02.16
Н.контр.		Стрелкова А.А.		<i>Стрелкова</i>	02.16
Площадка БС ПКУ-19 (Ш-С)					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 1 1					
Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:1000) Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории					
ООО "НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР" Фопмппм ΔЗ					



02:40-09060138
Аренда - АО "Транснефть-Урал"
Субаренда - ООО "Дружба"

02:40-090601
Государственная собственность

02:40-09060137
Аренда - АО "Транснефть-Урал"
Субаренда - ООО "Дружба"




Условные обозначения:

- Временный отвод на время строительства проектируемого объекта
- Граница красной линии
- Проектируемая ВЛ-10 кВ
- Проектируемый кабель связи ВОЛС
- X - Проектируемая АМС
- Кадастровая граница земельного участка
- 02:40-09060138
Дусманов И.Э. - Кадастровый номер земельного участка, его собственник
- :456:3У1 - Образуемая часть под временным отводом
- Охранная зона проектируемого кабеля связи ВОЛС
- Охранная зона проектируемой ВЛ

Примечание:
1 Система координат "МСК-02"; система высот: Балтийская;
2 Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
3 Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
4 Действующие и проектируемые красные линии в пределах ПП и ПМТ - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ ст. 1, п. 11, Земельный Кодекс РФ ст. 90, п.8)

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
Подп. и дата		

25/02/2016-ПП.МТ					
«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Логинава О.С.		<i>Логинава</i>	02.16
Проверил		Никифорова В.В.		<i>Никифорова</i>	02.16
Гл. спец.		Батвиньев Д.Н.		<i>Батвиньев</i>	02.16
Н.контр.		Стрелкова А.А.		<i>Стрелкова</i>	02.16
Площадка БС ПКУ-19 (Ш-С)					
Чертеж межевания территории с отображением красных линий Масштаб 1:1000 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
 ООО "НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР" Формат А3					