

Главе Администрации сельского поселения  
Миякинский сельсовет муниципального района  
Миякинский район Республики Башкортостан  
Ул.Губайдуллина,137  
Хасаев И.Х  
От Александровой Гульназ Инилевны  
Проживающей по адресу с. Киргиз-Мияки  
Ул.Октябрьская ,40. Тел. 89279699008

### Заявление

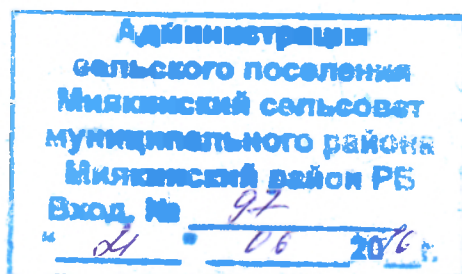
#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома в с. Киргиз-Мияки ул. Магистральная 23

1. Правообладатель земельного участка: Александрова Гульназ Инилевна
2. Местоположение земельного участка : РБ ,Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Магистральная 23
3. Кадастровый номер земельного участка: 02:40:090412:41 согласно свидетельства о государственной регистрации права № СВ 0600196 от 27.05.2016г. Площадь 908 кв.м.
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами землепользования и застройки села Киргиз-Мияки:  
Площадь участка в гектарах:  
Длина сторон по уличному фронту м.: 20  
Коэффициент застройки участка в %: 20  
Коэффициент озеленения участка в %: 20  
Высота ограждения в метрах: 1,5  
Этажность зданий: 2
5. Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства: Площадь участка в гектарах :
6. Характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки в соответствии с п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров: Недостаток площади
7. Код территориальной зоны : Ж1

#### Приложения:

1. Копия паспорта гражданки Александровой Г.И.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности СВ 0600196 от 27.05.2016 г.
3. Пояснительная записка



Дата « 24 » 06 2016 г.

Подпись \_\_\_\_\_ Александрова Г.И.

## Пояснительная записка

К заявлению о разрешении на отклонение от предельных параметров земельного участка по ул. Магистральная, 23 с. Киргиз-Мияки

Предусматривается строительство двухэтажного жилого дома размерами в осях 7х8 м высотой 6 м

Высота 1 этажа 2,9 м

Площадь жилая 81 м<sup>2</sup>

Площадь застройки 99 м<sup>2</sup>

Расчетный коэффициент застройки — 10,8%

Состав помещений: 3 жилых комнаты, кухня, ванная, санузел, прихожая.

Основной вход с ул. Магистральная.

Дата «21» 06 2016

Подпись \_\_\_\_\_





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

---

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

27.05.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2016

**Субъект (субъекты) права:** Александрова Гульназ Инилевна, дата рождения: 18.02.1989, место рождения: с.Киргиз-Мияки Миякинского р-на Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 129-077-429 75

**Вид права:** Собственность

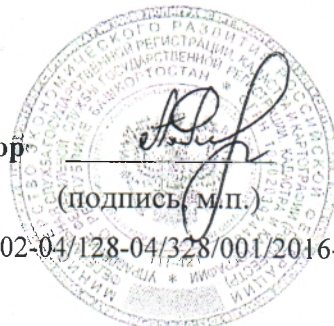
**Кадастровый(условный) номер:** 02:40:090412:41

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 908 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Миякинский, с/с Миякинский, с Киргиз-Мияки, ул Магистральная, д 23.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" мая 2016 года сделана запись регистрации № 02-04/128-04/328/001/2016-989/2

Государственный регистратор



(ПОДПИСЬ М.П.)

02-04/128-04/328/001/2016-989/2

Абдулгузина А. Р.



№ 248 от « 22 » 06 2016 г.

## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **О публичных слушаниях по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Магистральная, д. 23**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Миякинский сельсовет, утвержденный решением Совета сельского поселения Миякинский сельсовет от 04.10.2013 № 201

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Магистральная, д. 23 11.07.2016 г. в 11.00 часов дня по адресу: с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137, здание администрации сельского поселения Миякинский сельсовет
2. Для организации проведения публичных слушаний создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Магистральная, д. 23 и внесению изменений проект в составе:
  - Хасаев И.Х. - глава сельского поселения Миякинский сельсовет;
  - Мельник Х.Н. – зам. главы сельского поселения
  - Гилязова М.Ф.- управляющий делами администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;
  - Валеева Г.Ф. - специалист 1 категории администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;
  - Гильмутдинова З.Р. - депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет;
  - Ахметшин В.А. – депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет;
  - Хамматов С.В. - депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет.
  - Бурханов Р.К. – начальник отдела архитектуры района (по согласованию)
3. Работа комиссии по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Магистральная, д. 23 осуществляется в соответствии с регламентом

4. С содержанием проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул. Магистральная, д. 23 можно ознакомиться:

- на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: <http://spmivaki.ru/> в сети Интернет;

- в администрации сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137, по рабочим дням с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.

5. Письменные предложения, замечания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Магистральная, д. 23 принимаются в администрации сельского поселения до 01 июля 2016 года.

6. Не позднее чем через 10 дней со дня проведения публичных слушаний предоставить Главе сельского поселения документацию по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Киргиз-Мияки, ул. Магистральная, д. 23, протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний.

7. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на информационном стенде администрации сельского поселения, и разместить на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет по адресу: <http://spmivaki.ru/> в сети Интернет.

10. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации сельского поселения Миякинский сельсовет и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

11. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Миякинский сельсовет



И.Х. Хасаев