

Заключение

О результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан - для постройки объекта торговли по адресу с. Киргиз-Мияки ул. д. Ленина, 42

с. Киргиз-Мияки

07 ноября 2019 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для постройки объекта торговли по адресу с. Киргиз-Мияки ул. д. Ленина, 42, согласно приложению

1. Основания проведения публичных слушаний

Постановление № 349 от 01.10.2019 г. О публичных слушаниях по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли.

2. Сведения о проведении публичных слушаний

Место проведения: Здание администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени 05.11.2019 г.

С протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли, можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

3. Общие сведения о проекте планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли

Проект планировки территории в административных границах сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, объект по адресу: с.Киргиз-Мияки, ул.Ленина, д.42, разработан на основании:

– Постановления главы Администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан №319 от 22.08.2019;

– Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «Атлас» № 104-ИГДИ-19;

– Договора на выполнение проектных работ №88/2019 от 09.09.2019 г.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

– Градостроительная документация «Генеральный план сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Миякинский

сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 253 от 18.09.2019;

– Градостроительная документация «Правила землепользования и застройки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», утвержденные Решением Совета сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 254 от 18.09.2018.

Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли.

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан: в сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных досках и в местах скопления граждан

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли

Экспозиция демонстративных материалов проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли размещалась со 02.10.2019 г. на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, и были размещены на официальном сайте сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

6. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли

Замечания и предложения по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан. Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137 и в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний назначенных на 05.11.2019 г. не поступило.

Вопросы, предложения и замечания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли считать состоявшимися;

2. Предложить на утверждение после получения письменных разрешений от МУП «Энергетик», МОБУ СОШ №1 им. М. Абдуллина, ГИП «Электро»;

3. Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан.

Глава СП Миякинский сельсовет



И.Х. Хасаев

Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли

Место проведения: Администрация сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 137

Время начала проведения: 11:00 часов местного времени

Количество присутствующих: 10 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ. Постановление № 349 от 01.10.2019 г. О публичных слушаниях по проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли, размещенное на официальном сайте администрации сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район республики Башкортостан

Присутствовали:

1. Председатель комиссии - Хасаев И.Х. глава сельского поселения Миякинский сельсовет;
2. Секретарь – Устивицкая Н.В. – управляющий делами сельского поселения Миякинский сельсовет;
3. Ахметяров Рузим Разимович - специалист 1 категории администрации сельского поселения Миякинский сельсовет;
4. Представитель Архитектуры района - Губайдуллин Т.Т. начальник отдела архитектуры района;
5. Депутат Совета сельского поселения Миякинский сельсовет - ;
6. Заинтересованное лицо - Манвелян Г.Р.;
7. Представитель ООО Архитектурное бюро «Проект +» Ахмадеева Д.Т. – инженер выполнивший проект планировки и проект межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли;
8. Собственника земельного участка, граничащий с земельным участком, находящимся по адресу: с. Киргиз-Мияки по ул. Ленина, д.44 (м-н «Альянс») муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан – Анпилогова Т.М.;
9. Представитель МУП «Энергетик» - Мухамедзянов Р.А. - мастер;
10. Представитель МОБУ СОШ №1 им. М. Абдуллина – Садыков Р.М – зав. хозяйством;

Повестка дня

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли

По вопросу повестки дня выступили:

Хасаев И.Х. открыл публичные слушания. Осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Киргиз-Мияки сельского поселения муниципального района Миякинский район республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Миякинский район № 1 от 19.02.2010 г. Предоставил слово заинтересованному лицу Манвелян Г.Р.

Манвелян Г.Р.: Я обратился в администрацию сельского поселения о проведении публичных слушаний по вопросу проект планировки и проект межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли. На месте где сейчас стоит металлический киоск, хочу построить магазин и благоустроить территории возле магазина. Да данной территории постоянно кидают мусор, необходимо это место привести в порядок.

Для ознакомления с проектом планировки слово предоставили представителю ООО Архитектурное бюро «Проект +» Ахмадеевой Д.Т.

Ахмадеева Д.Т.: Проект межевания территории — разработан для уточнения границ застроенных земельных участков и не застроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента. Проектом предусмотрено уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:40:090407:609 и 02:40:090407:16. Проектом предлагается изменение площади, сохранение вида разрешенного использования данных земельных участков с установлением рекреационной зоны.

Миякинский район находится в юго-западной части Республики Башкортостан. В настоящий момент, территория проектируемого участка относится к землям сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан. На основании принятых решений генерального плана данная территория отведена для размещения административных зданий, объектов торговли и рекреационные зоны.

Вдоль северной границы территория проектирования проходит автомобильная дорога местного значения по ул. Ленина, с южной и восточной границы, существующие земельные участки сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: существующая ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ., теплотрасса, сеть водоснабжения. Планировочные ограничения показаны на чертеже. Также Ахмадеева Д.Т. ознакомила с чертежами проекта.

Председателем слушания, было предложено задать вопросы и свои предложения по поводу проекта

Представитель МУП Энергетик. Даем согласие на межевание и строительство. Ответ подготовим и в письменном виде

Представитель МОБУ СОШ №1 им. М. Абдуллина. Хорошо. Мы согласны. Ответ также подготовим в письменном виде

Анпилогова Татьяна Михайловна. Я не против строительства по соседству магазина.

Хасаев И.Х.: Предлагаю одобрить проект планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли. Представителям коммунальных сетей прислать письма с согласиями, приложить письма в дело.

Решение: Одобрить и утвердить проекту планировки и проекта межевания территории сельского поселения Миякинский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для размещения объекта торговли.

Председатель



И.Х. Хасаев

Секретарь



Н.В. Устивицкая